



Брошюра подготовлена и издана Ярославским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» за счет средств гранта Общероссийского общественного движения «Гражданское достоинство», конкурс на распределение которого произведен в соответствии с распоряжением Президента РФ от 01.04.2015 г. №79-рп.

Изготовитель: ИП Прудников Д.А. Ярославль. 2016 г. Тираж 3000 экз.  
Распространяется БЕСПЛАТНО.



## ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ О НАСЛЕДСТВЕ

## Содержание

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ■ Что такое наследование и наследство .....                                                      | 4  |
| ■ Время и место открытия наследства .....                                                        | 4  |
| ■ Сроки принятия наследства .....                                                                | 5  |
| ■ Способы принятия наследства .....                                                              | 6  |
| ■ Отказ от наследства .....                                                                      | 7  |
| ■ Недостойные наследники .....                                                                   | 8  |
| ■ Кто занимается оформлением наследственных прав .....                                           | 8  |
| ■ Наследование по завещанию и по закону .....                                                    | 9  |
| ■ Наследование по закону .....                                                                   | 10 |
| ■ Наследование по завещанию .....                                                                | 11 |
| ■ Что необходимо знать, чтобы завещание было исполнимым .....                                    | 12 |
| ■ Обязательная доля в наследстве .....                                                           | 14 |
| ■ Дарить или завещать? .....                                                                     | 16 |
| ■ Права супругов при наследовании .....                                                          | 17 |
| ■ Особенности оформления наследственных прав на приватизированную квартиру .....                 | 18 |
| ■ Оформление наследственных прав на кооперативные квартиры, гаражи и дачные дома .....           | 19 |
| ■ Наследование жилых домов .....                                                                 | 20 |
| ■ Наследование земельных участков .....                                                          | 21 |
| ■ Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя .....                                     | 22 |
| ■ Ответственность наследников по долгам наследодателя .....                                      | 23 |
| ■ Стоимость услуг по оформлению наследства .....                                                 | 24 |
| ■ Какие документы необходимо представить наследнику на первый приём в нотариальную контору ..... | 25 |
| ■ Оказание бесплатной юридической помощи нотариусами .....                                       | 25 |
| ■ Адреса и телефоны нотариальных контор нотариусов Ярославской области .....                     | 25 |
| ■ Полезные контакты .....                                                                        | 29 |
| ■ Полезное законодательство .....                                                                | 30 |

## Что такое наследование и наследство

**Наследование** – это переход права собственности на имущество, принадлежавшее умершему, а также переход имущественных прав и обязанностей, принадлежавших умершему, к наследникам после его смерти.



**В состав наследства входят** принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

**В состав наследства НЕ входят** права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина и др.).

Таким образом, наследование возникает в случае:

- смерти какого-либо лица,
- и если у умершего осталось какое-либо имущество.

## Время и место открытия наследства

### Днём открытия наследства является день смерти гражданина

Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определённого несчастного случая, – в течение 6 месяцев.

Днём смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определённого несчастного случая, суд может признать днём смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

### Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя

По российскому законодательству – это место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Как правило, данный факт подтверждается документом о регистрации по определённому месту жительства либо решением суда о подтверждении факта последнего места проживания наследодателя на день смерти.

Определение места открытия наследства имеет существенное значение для решения вопроса о заведении наследственного дела. Иногда наследники ошибочно полагают, что наследственное дело должно открываться по месту нахождения наследственного имущества, скажем в г. Ярославле, поскольку в Ярославле наследодатель имел в собственности дом с землей. Но если постоянно наследодатель проживал в г. Костроме, то и наследство будет оформляться у нотариуса г. Костромы.

## Сроки принятия наследства

Закон установил, что общий срок для принятия наследства – 6 месяцев со дня открытия наследства, т.е. со дня смерти наследодателя.

### Это значит, что наследники должны заявить о своих правах на наследство до истечения 6 месяцев со дня смерти

Пропуск наследниками сроков для принятия наследства встречается очень часто. В случае пропуска срока для принятия наследства наследник имеет право обратиться в суд с заявлением о восстановлении пропущенного срока. Только суд, исследовав все обстоятельства дела и оценив представленные доказательства, может принять решение о восстановлении пропущенного срока. Нотариус не может самостоятельно решить этот вопрос, так как законом ему не дано таких полномочий.

К сожалению, некоторые наследники хотя и слышали про установленный законом срок в 6 месяцев, но понимают его неправильно, считая, что в нотариальную контору следует обращаться не в течение 6 месяцев со дня открытия наследства, а после окончания этого срока.

Уважаемые наследники, не слушайте советов непрофессионалов, задавайте все имеющиеся у вас вопросы нотариусам, самым компетентным в вопросах наследственного права юристам. Это позволит вам избежать лишних хождений по судам, конфликтов с другими наследниками, потери времени, денег и нервов. Помните, что документы, необходимые для оформления наследства, могут быть представлены и после шести месяцев, но заявление на принятие наследства должно поступить нотариусу вовремя.

## Способы принятия наследства

Принятие наследства – это действия наследника по осуществлению своего желания получить наследственное имущество.

Здесь необходимо помнить, что принятие части наследства означает принятие всего причитающегося наследнику наследства, в чём бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

### Принятие наследства в части, под условием или с оговорками НЕ допускается

Нельзя, скажем, принять в качестве наследственного имущества земельный участок с домом на берегу моря, а от старенького дома с землей где-нибудь в глубинке Ярославской области отказаться.

Но если наследник одновременно является наследником по закону и по завещанию, то он вправе:

- принять наследство по любому из этих оснований,
- принять по всем основаниям,
- отказаться от принятия наследства по всем основаниям.

Другими словами, если дом с землёй на берегу моря наследнику завещан, а другое имущество не завещано и должно наследоваться по закону, то в такой ситуации наследник вправе принять наследство по завещанию, а от наследства по закону отказаться.

### Принятие наследства осуществляется 2 способами:

**1 способ – «активный»:** путём подачи заявления о принятии наследства нотариусу

**2 способ – «пассивный»:** путём фактического принятия наследства

Фактическое принятие наследства – это совершение наследником действий по вступлению во владение или управление наследственным имуществом, принятию мер по сохранению наследственного имущества, защите его

от посягательств или притязаний третьих лиц, оплата долгов наследодателя, оплата расходов на содержание наследственного имущества и т.д.

Например, если наследник проживал вместе с наследодателем и продолжает проживать в квартире (или в доме), которая принадлежала умершему, оплачивает расходы по содержанию квартиры, сделал ремонт квартиры, то в силу закона он считается фактически принявшим наследство, и в этом случае шестимесячный срок для принятия наследства на него не распространяется.

**? Вопрос:** что происходит, если наследник подал нотариусу заявление о принятии наследства или фактически принял наследство, но умер, не успев оформить свои наследственные права?

В этой ситуации, в силу закона, уже принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства, то есть со дня смерти наследодателя. Поэтому в случае смерти наследника уже его наследники наследуют и его личное имущество, и имущество, которое он как наследник принял, но не успел оформить.

Важно знать, что по наследству передается не только имущество, но и долги. В связи с этим законодатель предусмотрел не только право на принятие наследства, но право на отказ от наследства.

## Отказ от наследства

### Наследник имеет право на отказ от наследства

Принять решение отказаться от наследства можно в течение 6 месяцев со дня смерти наследодателя. Закон определил, что в течение этого срока наследник может отказаться от наследства в пользу других лиц либо без указания этих лиц.

Действующее законодательство позволяет отказаться от наследства в течение срока для принятия наследства даже наследнику, уже принявшему наследство. Если наследник, принявший наследство, по каким-либо причинам изменил своё желание и хочет отказаться от причитающегося ему наследства, он может это сделать в течение шестимесячного срока со дня открытия наследства.

Своеобразной «пассивной» формой отказа от наследства является не заявление о своём желании принять наследство в течение 6 месяцев.

**Наследник должен помнить, что отказ от наследства, в отличие от принятия наследства, впоследствии не может быть изменён или взят обратно.**

На практике нередко возникают ситуации, когда наследники, отказавшиеся от наследства, хотят изменить своё решение, просят нотариуса изъять из наследственного дела их заявление об отказе от наследства и принять от них заявление о принятии наследства, ссылаясь при этом, что не до конца понимали последствия своих действий. Но нотариус не вправе что-либо менять в наследственном деле,

и поэтому признать отказ от наследства недействительным можно только в судебном порядке.

**Наследник должен знать, что отказываясь от наследования какой-либо части имущества, он отказывается от наследования всего имущества.**

Законодательством установлено, что не допускается отказ от наследства с оговорками или под каким-то условием.

*Например, нельзя отказаться от наследства под условием, что в дальнейшем какая-то часть наследственного имущества будет этому отказавшемуся наследнику подарена.*

Отказ от наследства оформляется подачей заявления об отказе нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело. В соответствии с недавними изменениями законодательства наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или по закону любой очереди независимо от призвания к наследованию при условии, что наследник, в пользу которого совершен отказ, не лишён наследодателем наследства.

### Недостойные наследники

Законом определена такая категория наследников, которая исключается из наследства как по закону, так и по завещанию.

**Недостойными наследниками считаются:**

- 1) Лица, совершавшие противоправные действия против наследодателя, других наследников или против осуществления последней воли наследодателя с целью призвания себя в качестве наследников или для увеличения своей доли в наследстве. Следует отметить, что эти факты должны быть установлены в судебном порядке.
- 2) Родители, лишённые в судебном порядке родительских прав, НЕ наследуют после своих детей.
- 3) Лица, злостно уклоняющиеся от выполнения лежащих на них по закону обязанностей по содержанию наследодателя.

### Кто занимается оформлением наследственных прав

Оформлением наследственных прав занимаются нотариусы.

До 1 января 2015 года в Ярославской области существовала определенная система распределения наследственных дел по нотариальным округам. Каждый нотариус был вправе оформлять наследственные дела граждан, умерших до 1 января 2015 года, руководствуясь приказом Управления Министерства

юстиции Российской Федерации по Ярославской области. Поэтому сведения о том, к кому из нотариусов следует обратиться за оформлением наследственных прав после **граждан, умерших до 1 января 2015 года**, можно получить в Ярославской областной нотариальной палате по телефону – (4852) 71-51-63 или 71-51-64.

Наследникам, которые оформляют свои наследственные права после **граждан, умерших с 1 января 2015 года и далее**, можно обратиться к любому нотариусу, работающему на территории муниципального образования, где проживал наследодатель на момент смерти.

*Например, если наследодатель проживал в г.Ярославле, то наследник может обратиться к любому из нотариусов г.Ярославля. Именно г.Ярославля, а не Тутаева и не Углича, а также не любого населённого пункта Российской Федерации. То есть необходимо помнить, что наследственное дело заводится нотариусом по месту жительства наследодателя на момент смерти.*

**Если наследственное дело заведено у одного из нотариусов по заявлению кого-либо из наследников, то другой наследник может обратиться с заявлением о принятии наследства именно и только к этому нотариусу.**

В настоящее время сведения о заведённых нотариусами наследственных делах вносятся в Единую информационную систему нотариата, и поэтому нотариус при обращении к нему наследника с заявлением о принятии наследства проверяет наличие заведённого наследственного дела другим нотариусом. При этом проверка возможного наличия наследственного дела осуществляется по Российской Федерации. Убедившись в отсутствии наследственного дела, нотариус принимает заявление от наследника, заводит наследственное дело и вносит об этом сведения в Единую информационную систему нотариата.

### Наследование по завещанию и по закону

#### Наследование осуществляется по завещанию и по закону

Наследование по завещанию



Наследование по завещанию наступает тогда, когда наследодателем оставлено завещание, т.е. распоряжение имуществом на случай смерти.

Наследование по закону



Наследование по закону наступает тогда, когда наследодатель не оставил завещание либо оставил завещание не на все имущество.

В момент составления завещания наследство ещё не возникает. Наследством имущество, указанное в завещании, станет только в том случае, если оно будет принадлежать наследодателю на день смерти.

**?** **Вопрос:** как лучше наследовать – по завещанию или по закону? Здесь следует отметить, что порядок оформления наследства как по завещанию, так и по закону единый.

Наследник должен в установленный срок – в течение 6 месяцев со дня смерти наследодателя – определиться в своем желании стать наследником. Документы и справки, которые наследник должен представить нотариусу, одинаковы как для оформления наследства по завещанию, так и по закону. Единственное различие заключается в том, что при наследовании по завещанию наследнику не обязательно подтверждать документально родственные отношения с наследодателем.

Документы, подтверждающие родство, необходимы лишь для определения размера нотариального тарифа за получение свидетельства о праве на наследство. При выдаче свидетельств о праве на наследство (и по закону, и по завещанию) к детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сёстрам применяется тариф в размере 0,3% от стоимости наследуемого имущества, другим наследникам – в размере 0,6% от стоимости наследуемого имущества.

## Наследование по закону

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

К наследованию могут призываться граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

Круг наследников по закону большой. Существуют 8 очередей наследников:

**1-я очередь** – дети, супруг и родители наследодателя;

**2-я очередь** – полнородные и неполнородные братья и сёстры наследодателя, дедушки и бабушки, как со стороны отца, так и со стороны матери;

**3-я очередь** – полнородные и неполнородные братья и сёстры родителей наследодателя (дяди и тёти наследодателя);

**4-я очередь** – прадедушки и прабабушки наследодателя;

**5-я очередь** – дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сёстры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

**6-я очередь** – дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюрод-

ные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестёр (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тёти);

**7-я очередь** – пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя;

**8-я очередь** – иждивенцы.

**?** **Вопрос:** Как наследуют внуки?

Внуки, как племянники и племянницы, как двоюродные братья и сёстры, являются в силу закона тоже наследниками, каждый своей очереди: внуки – 1-я очередь, племянники и племянницы – 2-я очередь, двоюродные братья и сёстры – 3-я очередь. Но они наследуют **по праву представления** и будут призываться к наследству только в тех случаях, когда их родители, наследники по закону, умерли или до открытия наследства, или одновременно с наследодателем.

Это значит, что внук может стать наследником по закону, если к моменту смерти его бабушки/дедушки не будет в живых его родителя, который приходится наследодателю либо сыном, либо дочерью.

Также и с племянником. Он может стать наследником, если к моменту смерти тёти/дяди не будет в живых его родителя – сестры либо брата наследодателя. То же самое и с двоюродным братом либо сестрой. Они могут стать наследниками, если только к моменту смерти наследодателя не будет в живых их родителя, который приходится наследодателю дядей или тётёй.

Следовательно, если вам не всё равно, кто будет наследовать имущество в силу закона, необходимо об этом позаботиться заранее и составить завещание на тех же любимых внуков, племянников и двоюродных братьев, сестёр.

## Наследование по завещанию

Распорядиться своим имуществом на случай смерти можно только путём совершения завещания. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определять доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причины такого лишения.

**Завещание должно быть совершено лично.  
Совершение завещания через представителя не допускается**

В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается.

Завещать можно любое имущество, даже то, которое будет приобретено в будущем, так как действовать завещание начнёт с момента смерти гражданина. Поэтому, если указанное в завещании имущество не будет принадлежать завещателю на день смерти, то и наследовать будет нечего.

### Подназначение

В своём завещании гражданин может сделать подназначение наследника, включив в текст такую фразу: «Я, Иванов Иван Иванович, завещаю принадлежащую мне на праве собственности квартиру по адресу г. Ярославль, <...> Ивановой Татьяне Ивановне, а в случае если она умрёт до открытия наследства или одновременно вместе со мной, не примет наследство или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранена от наследования как недостойный наследник, принадлежащую мне на праве собственности квартиру по адресу г. Ярославль, <...> я завещаю Орлову Сергею Петровичу».

Подназначение наследника, означает, что квартира завещана не двум наследникам, а одному. А кто получит её в качестве наследства – будет зависеть от наступления обстоятельств, указанных в завещании. Поэтому, если Иванова Татьяна Ивановна примет наследство, то это будет уже её имущество, а как она распорядится этим имуществом в дальнейшем – будет решать она сама. Подназначение в таком случае действовать не будет.

Часто супруги, имея квартиру в равных долях, делают завещание друг на друга, с подназначением на кого-то из детей, думая при этом, что в конечном счёте целая квартира перейдёт подназначенному наследнику. Но это будет возможно только в случае их одновременной смерти, либо в случае отказа одного из супругов от наследства, либо непринятия супругом наследства по каким-либо другим причинам.

Например, если супруг(а) примет наследство по завещанию, он получит к своей 1/2 доле ещё и 1/2 долю умершей(го) супруги(а) в соответствии с завещанием и станет собственником целой квартиры. А в дальнейшем обстоятельства могут измениться, и подназначенному изначально наследнику квартира вообще не достанется.

## Что необходимо знать, чтобы завещание было исполнимым

### Обязательные требования к составлению завещания:

- 1) Лицо, составляющее завещание, должно быть дееспособным в полном объеме.
- 2) Завещание должно составляться в письменной форме.
- 3) Завещание должно быть удостоверено нотариусом (или лицом, имеющим право на такие действия).

Иногда в силу закона или по желанию завещателя при составлении, подписании или удостоверении завещания по просьбе завещателя присутствуют свидетели либо лицо, подписывающее завещание вместо завещателя, так называемый – рукоприкладчик.

### Участие свидетеля

Если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть им подписано и на завещании должны быть указаны фамилия,

имя, отчество и место жительства свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

### Участие рукоприкладчика

Если завещатель в силу физических недостатков, тяжёлой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином (рукоприкладчиком) в присутствии нотариуса. В этом случае в завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя. Нотариус обязан предупредить свидетеля, а также рукоприкладчика о необходимости соблюдать тайну завещания.

### Отдельные особенности

- Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чём на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.
- Если завещание составлено двумя или несколькими наследникам, а доли при этом не указаны, то в силу закона имущество будет считаться завещанным в равных долях.
- Если завещание составлено в долях (неважно в равных или нет) несколькими наследникам на неделимую вещь, например на однокомнатную квартиру или автомобиль, то нотариус при исполнении завещания будет выдавать свидетельство о праве на наследство в тех идеальных долях, которые указаны в завещании. В случае если наследники не смогут договориться между собой о пользовании уже им принадлежащей вещью, то спор о таком пользовании будет решаться только в судебном порядке.

**?** **Вопрос:** Может ли быть в завещании указано лицо, которое в дальнейшем примет все меры, чтобы воля завещателя была исполнена.

Такое возможно. Исполнителем завещания, или душеприказчиком, может быть назначено любое лицо, независимо от того, является ли он наследником. Согласие гражданина быть исполнителем завещания выражается этим гражданином в его собственноручной надписи на самом завещании, или в заявлении, приложенном к завещанию, или в заявлении, поданном нотариусу в течение месяца со дня открытия наследства.

К составлению завещания необходимо отнестись серьезно и обстоятельно, чтобы между наследниками было как можно меньше споров по оставленному наследству. А чтобы сделать это грамотно, чтобы обеспечить наиболее полное осуществление своей воли, лучше не спешить и посоветоваться с нотариусом заранее, прежде чем приступить к изложению своей окончательной воли.

## Обязательная доля в наследстве

Есть одна статья закона, которая, как правило, огорчает граждан при составлении завещания. Это обусловленное законом право некоторых категорий наследников иметь право на долю в наследстве, независимо от содержания завещания. Но так распорядился законодатель. Речь идет о, так называемых, «**обязательных наследниках**».

В силу статьи 1149 Гражданского кодекса РФ **обязательную долю в наследстве имеют:**

- 1) несовершеннолетние или нетрудоспособные дети,
- 2) нетрудоспособные супруг и родители,
- 3) иждивенцы наследодателя.

Они наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

Закон четко определил круг лиц, имеющих право на обязательную долю. Такое право имеют только дети, родители, супруги, иждивенцы. Внуки, племянники, братья и сестры и т.д., если только они не являются иждивенцами наследодателя, никогда не будут иметь право наследовать обязательную долю.

Лицо, наследующее обязательную долю, должно быть нетрудоспособным на день смерти наследодателя. Понятие нетрудоспособности определено Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

### К нетрудоспособным гражданам относятся:

- несовершеннолетние дети (не достигшие возраста 18 лет) независимо от того, учатся они или работают;
- лица, достигшие возраста, дающего право на установление трудовой пенсии по старости, то есть женщины, достигшие возраста 55 лет, и мужчины, достигшие возраста 60 лет, вне зависимости от назначения им пенсии по старости;
- лица, признанные инвалидами I, II или III группы, независимо от назначения им пенсии по инвалидности.

**Обстоятельства, с которыми связывается нетрудоспособность гражданина, определяются именно на день открытия наследства.**

Гражданин считается нетрудоспособным в случаях, если:

- день наступления его совершеннолетия совпадает с днём открытия наследства или определяется более поздней датой;

- день его рождения, с которым связывается достижение возраста, дающего право на установление трудовой пенсии по старости, определяется датой, более ранней, чем день открытия наследства;
- инвалидность ему установлена с даты, совпадающей с днём открытия наследства или предшествующей этому дню, бессрочно либо на срок до даты, совпадающей с днём открытия наследства, или до более поздней даты.

### Размер обязательной доли зависит от даты составления завещания

Как было указано выше, размер обязательной доли составляет 1/2 от той доли, которая причиталась бы этому наследнику по закону, если бы не было завещания. Это в том случае, если завещание составлено **после 1 марта 2002 года**, то есть по правилам действующего сейчас Гражданского кодекса РФ.

Для завещаний, составленных в соответствии с Гражданским кодексом РСФСР, то есть **до 1 марта 2002 года**, действует старый порядок исчисления обязательной доли. Обязательная доля в этом случае определяется в размере 2/3 от той доли, которая причиталась бы этому наследнику по закону, если бы не было завещания.

*Например, гражданин завещал всё своё имущество сыну. Кроме сына имеется ещё один наследник – жена в возрасте 57 лет. Если завещание составлено в 1999 году, то жена, как обязательный наследник, будет наследницей на 1/3 долю в наследственном имуществе, которая рассчитывается как 2/3 от 1/2 доли, которая причиталась бы ей по закону. Если же завещание составлено в 2005 году, то доля жены будет составлять 1/4 долю в наследственном имуществе, то есть половину от 1/2 доли, которая причиталась бы ей по закону.*

Обязательная доля удовлетворяется, прежде всего, из оставшейся не завещанной части наследственного имущества (если завещано не всё имущество), даже если это приведёт к уменьшению прав других наследников по закону на эту часть имущества. И только при недостаточности не завещанной части имущества обязательная доля удовлетворяется из той части имущества, которая завещана.

Если же по условиям завещания наследодатель завещал всё имущество определённым лицам, то обязательному наследнику доля будет выделяться из завещанного имущества. Именно это обстоятельство, что часть завещанного имущества будет наследовать лицо, не указанное в завещании, как правило, и вызывает недоумение завещателей. Но повторяем ещё раз – так требует закон!

**Вопрос:** Может ли наследник отказаться от осуществления своего права на обязательную долю?

Да, может. Но этот отказ НЕ может быть целенаправленным: отказаться от обязательной доли в пользу кого-либо из наследников нельзя. Даже если обязательный наследник будет настаивать на принятии нотариусом заявления

об отказе от обязательной доли в пользу кого-либо из наследников, то такой отказ будет учитываться нотариусом, как ненаправленный, то есть просто отказ от наследства. Часть наследства, причитающаяся обязательному наследнику, в случае его отказа будет наследоваться всеми наследниками по завещанию.

## Дарить или завещать?

«Дарить или завещать?» – такой вопрос часто задают граждане, приходя на приём к нотариусу. Как правило, этот вопрос возникает у тех, кто имеет в собственности квартиру или иное жилое помещение и подрастающих детей. Как облагодетельствовать своё чадо, но при этом не остаться в накладе, если закон предлагает два примерно одинаковых способа передачи собственности?

Что же лучше, завещать или дарить недвижимое имущество? Однозначно на этот вопрос ответить нельзя, каждый из способов имеет свои преимущества и недостатки.

### Завещание

#### Плюсы

Завещание – это односторонняя сделка, при которой имущество переходит в собственность наследника спустя 6 месяцев после смерти наследодателя. Это требует открытия наследственного дела. Завещание можно переписывать сколько угодно и каждое новое завещание будет отменять старое. В этом преимущество завещания. Юридическую силу будет иметь только последнее завещание.

#### Минусы

Завещание не даёт стопроцентной гарантии, что, например, завещанная квартира достанется именно тому наследнику, который указан в завещании, ведь закон определяет несколько категорий граждан, которые имеют право на обязательную долю в наследстве, о чём было сказано выше. И только в случае, если таковых лиц не окажется, имущество перейдет «по назначению».

### Дарение

#### Плюсы

Дарение в отличие от наследования – это сделка двухсторонняя, отражает волю двух сторон: дарителя и одаряемого. Никто не вправе влиять на свободное волеизъявление сторон договора дарения. Признать дарение недействительным возможно только в случае признания дарителя недееспособным, что происходит с помощью сложной судебной процедуры.

#### Минусы

Имущество, непосредственно после подписания документа, становится собственностью одаряемого, а даритель становится лишь пользователем квартиры. Отношения между людьми, к сожалению, могут испортиться, и новый собственник имеет полное право отказать дарителю в проживании.

Причём следует отметить, что заинтересованным лицам затевать подобное дело лучше при жизни дарителя, поскольку доказать недееспособность задним числом практически невозможно.

Важно не забывать, что каждый из нас самостоятельно несёт ответственность за собственную жизнь и имущество. Квартира или дом – это не просто место жительства, а капитал, которым надо распоряжаться разумно, не поддаваясь эмоциям и давлению. Прежде, чем сделать какой-либо шаг, следует посоветоваться с профессионалом. Чтобы гарантировать себе право на проживание в своей квартире, нотариусы рекомендуют заключать договор пожизненного содержания с иждивением.

## Права супругов при наследовании

Супруги относятся к первой очереди наследников, наравне с родителями и детьми наследодателя. Все они **по закону** наследуют в равных долях и с равными правами.

Однако статус супруга предопределяет ряд особенностей при оформлении наследства, поскольку кроме оформления прав на наследство, следует ещё определить супружескую долю в наследственном имуществе.

Как известно, всё, что приобретено супругами во время брака, считается их общей собственностью, если только не был заключён между ними брачный договор, устанавливающий иной порядок. Заключение брачных договоров стало возможным после введения в действие в 1995 году Семейного кодекса РФ.

Брачным договором супруги могут определить, например, раздельный режим собственности в период брака, то есть считать, что доходы каждого из них являются его личным, а не «семейным» имуществом. Иными словами, каждый живёт на свои собственные денежные средства и покупает на них что угодно: от продуктов и одежды до квартир и заводов-пароходов. При этом второй супруг не имеет никакого права на приобретённое другим супругом имущество. И продать такое имущество каждый из супругов сможет без согласия другого супруга.

Если же брачного договора между супругами не было, то в соответствии с действующим законодательством все приобретения, сделанные ими в браке, принадлежат обоим супругам, и каждый из них имеет равные права на это имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно куплено.

Например, супруги купили машину, зарегистрировали её в ГИБДД на имя супруга, получили ПТС, где супруг значится собственником автомашины. Но, несмотря на это, мужу принадлежит только половина машины, а вторая половина принадлежит жене.

В этом случае при оформлении наследства после смерти одного из супругов переживший супруг имеет право на половину совместно нажитого имущества. И только вторая половина будет включаться в состав наследства и делиться между всеми наследниками, в том числе свою долю наследства получит и переживший супруг, как наследник.

Например, супруги в браке приобрели квартиру, которая была зарегистрирована на имя мужа. После его смерти осталось три наследника: жена и двое детей. Супруга обратилась к нотариусу с заявлением о выделении супружеской доли и получении свидетельства о праве собственности на половину квартиры. В наследственное имущество войдёт только оставшаяся половина квартиры. Таким образом, каждый из детей унаследует по 1/6 доле квартиры, супруга тоже унаследует 1/6 долю квартиры, а 1/2 долю квартиры получит по свидетельству о праве собственности.

### Особенности оформления наследственных прав на приватизированную квартиру

При оформлении наследственных прав на приватизированную квартиру указанное выше правило о праве пережившего супруга на выделение супружеской доли в наследстве в отношении приватизированных квартир НЕ применяется. Поскольку приватизированные квартиры не относятся к совместно нажитому имуществу супругов в период брака. Следовательно, такая квартира, если она была приватизирована в собственность умершего супруга, полностью включается в состав наследства и наследуется всеми наследниками в равных долях, в том числе и пережившим супругом.

Если по договору приватизации квартира передавалась не одному, а нескольким членам семьи **в общую долевую собственность**, то в таком договоре сразу видно, какая именно доля принадлежала умершему, и, соответственно, ясно, на какую долю квартиры наследники имеют право получить свидетельство о праве на наследство.

Но встречаются такие договоры приватизации, в которых наследодатель указан в числе нескольких участников **общей совместной собственности** на квартиру (без определения доли). Какая доля квартиры в таких случаях включается в наследство?

Согласно внесённым в Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в РФ» изменениям в случае смерти одного из участников **общей совместной собственности** на жилое помещение, приватизированное **до 31 мая 2001 года**, доли участников общей собственности на данное жилое помещение (в т.ч. и доля умершего) определяются как равные.

Например, если заключался такой договор приватизации **общей совместной собственности семьёй из пяти человек**, то подразумевается, что каждый из них, в том числе и наследодатель, получил в собственность 1/5 долю.

На практике часто возникают ситуации, когда гражданин, подавший заявление и все необходимые документы для приватизации жилого помещения, умер до оформления договора на приватизацию или до регистрации права собственности по такому договору. В таких случаях наследники вправе обратиться в суд с иском о включении данного жилого помещения в состав наследства, и суды не вправе отказать в удовлетворении требований наследников, так как наследодатель при жизни выразил своё желание на приватизацию жилого помещения, не отозвал своё заявление, но по независящим от него причинам был лишён возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

### Оформление наследственных прав на кооперативные квартиры, гаражи и дачные дома

Определёнными особенностями отличается наследование жилых помещений в кооперативных домах. В соответствии со статьёй 131 Гражданского кодекса РФ право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации этого права в едином государственном реестре прав органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В отличие от общего правила возникновения прав на недвижимое имущество **член жилищного или жилищно-строительного кооператива приобретает право собственности на занимаемое им жилое помещение с момента полного внесения своего паевого взноса** за квартиру, предоставленную этому лицу кооперативом.

Последующая государственная регистрация имеет лишь правоподтверждающее значение.

Поэтому независимо от того, была ли осуществлена государственная регистрация, имеется ли документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, после смерти члена ЖСК, выплатившего паевой взнос, такое жилое помещение наследуется в общем порядке. Дополнительного подтверждения прав наследодателя на это жилое помещение не требуется.

Таким образом, для оформления наследственных прав на кооперативную квартиру наследникам необходимо для подтверждения права собственности наследодателя представить нотариусу справку из ЖСК о том, что наследодатель с такого-то года являлся членом ЖСК и паевой взнос за квартиру им выплачен полностью.

В случаях, когда за жилое помещение в кооперативном доме сумма паевых взносов вносилась членом ЖСК в период брака, переживший супруг имеет право на 1/2 долю в праве собственности на данное жилое помещение.

Всё вышесказанное полностью относится и к наследованию гаражей в гаражно-строительном кооперативе, и к наследованию дачного дома в дачно-строительном кооперативе.

## Наследование жилых домов

Жилые дома являются недвижимым имуществом. Их принадлежность наследодателю должна подтверждаться правоустанавливающими документами, а право собственности на эти объекты в соответствии с законом должно быть зарегистрировано.

### Основные проблемы при наследовании жилых домов:

- 1) отсутствие правоустанавливающих документов или их неправильное оформление,
- 2) отсутствие государственной регистрации права собственности наследодателя.

Жилой дом наследодатель мог приобрести по договорам о праве застройки, о предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, купли-продажи, дарения, мены, мог получить дом в порядке наследования. Эти документы подлежат государственной регистрации.

Ранее регистрирующими органами были: исполкомы сельских Советов (в сельской местности) и органы технического учета БТИ (в городской местности). Сегодня этими вопросами занимается Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

**Важно отметить, что отсутствие регистрации делает договор недействительным.**

Такая ситуация характерна для жилых домов, построенных в 60-х – 80-х годах прошлого века. Как правило, большинство этих домов в дальнейшем не были поставлены на технический учёт в районных органах БТИ, и, следовательно, не являются учтёнными объектами ни в инвентарных делах БТИ, ни в Государственном кадастре недвижимости. Поэтому, если на договорах нет соответствующих записей об их регистрации, то они не могут быть приняты нотариусом в качестве правоустанавливающих документов, так как не подтверждают право собственности наследодателя на жилой дом.

### В такой ситуации есть 2 пути решения проблемы:

Первый путь – если 6-ти месячный срок для принятия наследства пропущен, то наследники в судебном порядке признают за собой право собственности на жилой дом в порядке наследования и, минуя нотариуса, регистрируют за собой переход права собственности на дом на основании решения суда.

Второй путь – если 6-ти месячный срок для принятия наследства НЕ прошёл, то в суде наследниками может быть заявлено требование о включении жилого дома в состав наследства, на которое в дальнейшем нотариус выдаст свидетельство о праве на наследство.

Но необходимо помнить, что и для разрешения дела судом и для получения

свидетельства о праве на наследство необходимо представить кадастровый паспорт жилого дома и оценить его рыночную стоимость.

Кадастровый учёт объектов недвижимости в Ярославской области осуществляется филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ярославской области (Кадастровая палата Ярославской области).

Если же правоустанавливающие документы на жилой дом оформлены надлежащим образом, т.е. есть договор или свидетельство о праве на наследство, которые подтверждают право собственности наследодателя на дом и которые зарегистрированы в установленном законом порядке, то можно не сомневаться, что наследуемый дом учтён в Государственном кадастре недвижимости.

В такой ситуации при получении от наследников любого из надлежаще оформленных правоустанавливающих документов нотариус в порядке электронного взаимодействия самостоятельно запрашивает в органе Росреестра и кадастровой палате сведения о государственной регистрации объекта, его кадастровый паспорт с указанием кадастровой стоимости и выдаёт свидетельство о праве на наследство.

## Наследование земельных участков

Земельные участки также как и жилые дома, относятся к недвижимому имуществу и являются объектом наследования. Следовательно, переход земельного участка по наследству осуществляется при документальном подтверждении принадлежности участка наследодателю.

К таким подтверждающим документам относятся:

- государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до 28.01.1998 г. (с момента введения в действие Федерального закона о государственной регистрации прав (данные документы имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав);
- свидетельство о праве собственности на землю, выданное в соответствии с указом Президента РФ от 27.10.1993 г. № 1767;
- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, выданный в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.09.1991 г. № 493;
- свидетельство о праве собственности на землю по форме, утверждённой постановлением Правительства РФ от 19.03.1992 г. № 177.

Нотариусу может быть предъявлен также любой из договоров на приобретение земельного участка в собственность (купли-продажи, мены, дарения) либо свидетельство о праве на наследство, выданное наследодателем.

До выдачи наследникам свидетельства о праве на наследство при наличии любого из вышеуказанных документов нотариус в том же порядке, как и на жилой дом, самостоятельно запрашивает сведения о земельном участке в территориальном органе Росреестра, кадастровый паспорт и кадастровую стоимость земельного участка.

Бывают случаи, когда в документе наследодателя на земельный участок не установлен вид права, по которому он был предоставлен (например, в собственности или пользование), но при этом при этом есть документы на дом, расположенные на этом участке. Если такой участок был передан в наследство **до 30 октября 2001 года** (до вступления в действие Земельного кодекса РФ), то наследники могут оформить право собственности на него в порядке так называемой «дачной амнистии», предъявив в территориальный орган Росреестра свидетельство о праве на наследство на дом, расположенный на этом участке.

### Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя

Для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя могут быть использованы любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе находящиеся во вкладах или на счетах банков.

Наследник, которому завещаны денежные средства, внесённые во вклад или находящиеся на любых других счетах наследодателя в банках, вправе в любое время до истечения 6 месяцев со дня открытия наследства получить из вклада или со счёта наследодателя денежные средства, необходимые для его похорон.

Вклад может быть завещан как у нотариуса путём составления завещания, так и в самом отделении банка путём составления завещательного распоряжения. Если вклад завещан в отделении банка, то наследнику, которому он завещан, для получения денежных средств на организацию достойных похорон наследодателя достаточно предъявить в банк свидетельство о его смерти. Если на вклад составлено завещание у нотариуса, то до предъявления его в банк, следует у нотариуса сделать отметку на завещании, что оно не отменялось или не изменялось наследодателем.

Учитывая, что смерть – это событие неожиданное и что деньги на похороны требуются немедленно, да и других расходов на погребение бывает много, предпочтительнее сделать **завещательное распоряжение в отделении банка**, где находится вклад. Размер средств, выдаваемых банком на похороны наследнику, указанному в завещательном распоряжении, до недавнего времени составлял 40 тысяч рублей. С 20 марта 2016 года вступил в силу Федеральный закон № 60-ФЗ, в соответствии с которым эта сумма увеличена до 100 тысяч рублей.

Если завещательного распоряжения по вкладу не имеется, то вклад входит в наследственную массу и за счёт этих денежных средств может быть произ-

ведена оплата произведённых на похороны расходов при предъявлении нотариусу документов, подтверждающих эти расходы, для вынесения нотариусом соответствующего постановления.

Однако следует помнить, что такие расходы за счёт наследственного имущества возмещаются только до принятия наследства наследниками. Если наследники уже вступили в права наследства, то требование о возмещении расходов может предъявляться только к наследникам, поскольку с момента принятия наследства всё имущество, в том числе и денежные средства, являются уже их собственностью.

### Ответственность наследников по долгам наследодателя

В состав наследственного имущества могут входить не только принадлежавшие наследодателю на день смерти вещи или иное имущество, но и имущественные права и обязанности.

#### Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя

Правда каждый из наследников **отвечает по долгам наследодателя только в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества**. Это значит, что кредитор не имеет право требовать с наследника больше, чем он получил в наследство.

*Например, гражданин при жизни взял в долг определённую сумму у кого-либо, и в заключённом договоре займа оговорено условие о возврате не только суммы долга, но и выплаты процентов за пользование денежными средствами. При переходе к наследникам обязанностей умершего они будут обязаны за счёт наследственного имущества выплатить не только сумму займа, но и указанные в договоре займа проценты. Однако сумма долга не может превышать суммы перешедшего наследства.*

На сегодняшний день очень активно развиваются институты кредитования. Люди сплошь и рядом получают в различных банках кредиты на самые разнообразные нужды: на приобретение квартир, машин, мобильных телефонов и т.д. Иногда гражданин может получить несколько кредитов в разных банках на различные суммы. Поэтому наследникам необходимо знать, что обязанность выплаты сумм по кредитам не прекратится со смертью наследодателя, а перейдёт к ним.

*Например, получая в наследство квартиру, которая стоит немалых денег, можно безболезненно оплатить долг наследодателя за приобретённый в кредит мобильный телефон стоимостью, например, в 10 – 20 тысяч рублей. А если это кредит за машину в 2 миллиона рублей,*

на которой наследодатель попал в автоаварию, и машина восстановлению не подлежит? Для этого наследнику даны шесть месяцев на решение вопроса о принятии наследства или об отказе от него.

### Стоимость услуг по оформлению наследства

Законодательством предусмотрена государственная пошлина за выдачу свидетельства о праве на наследство.

Размеры пошлины установлены Налоговым кодексом РФ:

- дети, в том числе усыновлённые, супруги, родители, полнородные братья и сёстры наследодателя уплачивают государственную пошлину в размере **0,3%** стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 рублей;
- другие наследники – **0,6%** стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 рублей.

Наследник должен представить документ, в котором указана стоимость наследуемого имущества. Это могут быть сведения о кадастровой стоимости объекта, которые можно получить в Кадастровой палате. В случае если наследник не согласен с кадастровой оценкой наследуемого имущества, он может заказать рыночную оценку в специализированной организации.

Действующим законодательством предусмотрено ряд льгот.

**ОСВОБОЖДАЮТСЯ от уплаты государственной пошлины физические лица при наследовании:**

- жилого дома, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом, квартиры, комнаты или долей в указанном недвижимом имуществе, если эти лица проживали совместно с наследодателем на день смерти наследодателя и продолжают проживать в этом доме (этой квартире, комнате) после его смерти;
- вкладов в банках, денежных средств на банковских счетах физических лиц, страховых сумм по договорам личного и имущественного страхования, сумм оплаты труда, авторских прав и сумм авторского вознаграждения, предусмотренных законодательством РФ об интеллектуальной собственности, пенсий.

Наследники, не достигшие совершеннолетия ко дню открытия наследства, а также лица, страдающие психическими расстройствами, над которыми установлена опека, освобождаются от уплаты государственной пошлины при получении свидетельства о праве на наследство во всех случаях независимо от вида наследственного имущества.

Помимо пошлины оплачиваются услуги по ведению наследственного дела: направление запросов в различные органы и организации, анализ представленных в наследственное дело документов, правовая экспертиза документов,

проверка их на соответствие действующему законодательству, составление проектов документов, разъяснение законодательства и т.п.

Тарифы на нотариальные услуги ежегодно утверждаются высшим органом нотариальной палаты – Собранием членов нотариальной палаты субъекта РФ.

Нотариус до выдачи свидетельства о праве на наследство должен озвучить наследнику сумму подлежащую оплате за получение свидетельства.

### Какие документы необходимо представить наследнику на первый приём в нотариальную контору

В первую очередь при посещении нотариуса необходимо иметь паспорт. Поскольку речь идёт о заведении наследственного дела, то наследнику на первый приём у нотариуса надо представить следующие документы:

- свидетельство о смерти наследодателя,
- справку с места его жительства,
- свидетельство о браке (для супруга),
- свидетельство о рождении,
- завещание (при наличии),
- и любые иные документы, подтверждающие права наследодателя на имущество.

### Оказание бесплатной юридической помощи нотариусами

О том, какие ещё в дальнейшем нужно будет представить документы, нотариус расскажет во время приёма.

**Граждане имеют право получить у нотариуса бесплатную юридическую консультацию по нотариальным вопросам**

Нотариусы являются участниками государственной системы бесплатной юридической помощи.

Они оказывают бесплатную юридическую помощь гражданам путём консультирования по вопросам совершения нотариальных действий.

### Адреса и телефоны нотариальных контор нотариусов Ярославской области

| г. ЯРОСЛАВЛЬ                    |          |                             |
|---------------------------------|----------|-----------------------------|
| Ф.И.О.                          | Телефон  | Адрес                       |
| 1. ГОРЯИНОВА Елена Владимировна | 58-43-66 | 150014, ул. Лисицына, д. 56 |

|     |                               |                      |                                             |
|-----|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| 2.  | КАРПИЗИНА Светлана Николаевна | 21-26-34<br>20-00-66 | 150014, ул. Свободы, д. 85/44               |
| 3.  | ГУЗЕНКО Елена Юрьевна         | 21-22-85<br>21-26-05 | 150014, ул. Рыбинская, д. 30/30             |
| 4.  | БУГРОВА Наталия Борисовна     |                      |                                             |
| 5.  | ЛЯЩЕНКО Марина Юрьевна        | 21-26-83             |                                             |
| 6.  | ПАЛЬШИНА Ольга Геннадьевна    | 44-36-81             | 150030, Суздальское ш., д. 16, кор. 2       |
| 7.  | ХОРИКОВА Юлия Львовна         | 25-23-26             | 150040, ул. Свердлова, д. 43а, оф. 51       |
| 8.  | ШТЫКОВА Ольга Петровна        | 72-71-00             | 150000, ул. Собинова, д. 42                 |
| 9.  | КОЛОБОВА Лариса Юрьевна       | 47-03-03             | 150023, ул. Павлова, д. 7                   |
| 10. | СОРОКОУМОВА Галина Федоровна  |                      |                                             |
| 11. | ФОКИНА Татьяна Григорьевна    | 92-32-04             | 150040, ул. Некрасова, д. 62                |
| 12. | ЗАБЕЛИНА Елена Николаевна     | 72-05-50             | 150040, пр. Ленина, д. 29/51                |
| 13. | ШИШКИНА Ольга Викторовна      | 74-59-93             | 150999, ул. Суркова, д. 12                  |
| 14. | АВВАКУМОВА Галина Кирилловна  | 20-29-61             | 150062, проезд Доброхотова, д. 3            |
| 15. | ВЛАСОВА Лариса Дмитриевна     | 24-28-00             | 150062, пр-т Авиаторов, д. 100              |
| 16. | МИХАЙЛОВА Элина Владимировна  | 24-38-02             | 150051, пр. Машиностроителей, д. 13, кор. 2 |
| 17. | ПРОКАЗИНА Ирина Валентиновна  | 57-23-27             | 150033, Тутаевское ш., д. 66                |
| 18. | ТИТОВА Галина Алексеевна      | 32-85-17             | 150000, ул. Республиканская, д. 45          |
| 19. | СЕМЕНОВА Светлана Борисовна   | 57-23-25<br>57-23-25 | 150061, ул. Труфанова, д. 11                |
| 20. | ЩЕРБАЧЕВА Ольга Ивановна      |                      |                                             |
| 21. | ШИНАКОВА Юлия Владимировна    | 93-73-07             | 150040, пр-т Октября, д. 34/21, кв. 104     |
| 22. | ЛАДАНОВА Валентина Ивановна   | 30-87-31             | 150000, ул. Кирова, д. 4                    |

|                   |                                  |                   |                                             |
|-------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| 23.               | ПЛАКСИНА Людмила Владиславовна   | 30-76-49          | 150014, ул. Б.Октябрьская, д. 86, кв. 21    |
| 24.               | ОВСЯННИКОВА Ирина Валерьевна     | 45-47-49          | 150030, ул. Гоголя, д. 1, кв. 4             |
| 25.               | ГУБИНА Наталья Анатольевна       | 25-35-24          | 150000, ул. Пушкина, д. 12, кв. 20          |
| 26.               | ЦВЕТКОВА Светлана Сергеевна      | 30-23-87          | 150003, ул. Советская, д. 21                |
| 27.               | НОВОЖИЛОВА Татьяна Михайловна    | 25-49-05          | 150054, ул. Тургенева, д. 17, ком. 110      |
| 28.               | БЕЗБОРОДКИНА Елена Николаевна    | 58-16-48          | 150003, ул. Республиканская, д. 3           |
| 29.               | ПИЛИПЕНКО Елена Владиславовна    | 73-17-09          | 150000, ул. Первомайская, д. 23             |
| 30.               | КОТОМИНА Наталия Ивановна        | 72-73-23          | 150000, ул. Свердлова, д. 3                 |
| <b>г. РЫБИНСК</b> |                                  |                   |                                             |
| 31.               | ДРОЗДОВА Вера Владимировна       | (8-4855) 22-28-98 | 152934, ул. Луначарского, д. 27             |
| 32.               | ШПАГИНА Вера Алексеевна          | (8-4855) 55-00-77 | 152925, ул. Бабушкина, д. 17, каб. 2        |
| 33.               | ПУЧКОВА Марина Германовна        | (8-4855) 29-99-08 | 152931, ул. Плеханова, д. 39                |
| 34.               | ПИСКОВЦЕВА Галина Александровна  | (8-4855) 28-35-66 | 152901, ул. Кирова, д. 11                   |
| 35.               | ТИХОМИРОВА Ольга Викторовна      | (8-4855) 28-12-70 | 152903, ул. Крестовая, д. 126               |
| 36.               | ШЕБАНОВА Ирина Владимировна      | (8-4855) 21-12-10 | 152901, ул. Крестовая, д. 57, кв. 6         |
| 37.               | ВЛАСОВА Галина Михайловна        | (8-4855) 21-48-73 | 152901, ул. Крестовая, д. 50                |
| 38.               | ВОЛОСЮК Светлана Андреевна       | (8-4855) 29-54-47 | 152903, Крестовая, д. 141                   |
| 39.               | ЧУЛКОВА Ирина Геннадьевна        | (8-4855) 21-28-01 | 152934, ул. Крестовая, д. 73                |
| <b>г. ТУТАЕВ</b>  |                                  |                   |                                             |
| 40.               | ВАЗЕЛЬ Татьяна Игоревна          | (8-48533) 7-04-41 | 152300, ул. Моторостроителей, д. 46, кв. 38 |
| 41.               | РЫКАЛОВА Валентина Александровна | (8-48533) 2-57-58 | 152300, пр-т 50-летия Победы, д. 12, кв. 1  |

| <b>г. РОСТОВ</b>                             |                                        |                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>42.</b> МАШТАЛЕР Зинаида Васильевна       | (8-48536) 6-53-10                      | 152155, ул. Пролетарская, д. 40    |
| <b>43.</b> ШПАГИН Андрей Владимирович        | 8-915-995-41-75                        | 152155, ул. Спартаковская, д. 98   |
| <b>44.</b> КУНЁВ Владимир Иванович           | (8-48536) 7-42-39                      | 152155, ул. Фрунзе, д. 46а         |
| <b>г. ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕСКИЙ</b>                |                                        |                                    |
| <b>45.</b> БАЙДЖАНОВА Елена Николаевна       | (8-48535) 3-15-65<br>(8-48535) 9-82-42 | 152020, ул. Ростовская, д. 4       |
| <b>46.</b> ОКУНЕВА Ольга Николаевна          |                                        |                                    |
| <b>47.</b> КЛЮЕНКОВ Алексей Владимирович     | (8-48535) 9-81-50                      | 152020, ул. Ростовская, д. 14      |
| <b>г. УГЛИЧ</b>                              |                                        |                                    |
| <b>48.</b> КАНАХИСТОВА Любовь Вячеславовна   | (8-48532) 5-18-25                      | 152615, ул. Ярославская, д. 18     |
| <b>49.</b> КРАСНОСЕЛЬСКАЯ Елена Владимировна |                                        |                                    |
| <b>г. ГАВРИЛОВ – ЯМ</b>                      |                                        |                                    |
| <b>50.</b> ВОЛКОВА Галина Ивановна           | (8-48534) 2-03-05                      | 152240, ул. Шишкина, д. 4, кв. 4   |
| <b>пос. БОРИСОГЛЕБСКИЙ</b>                   |                                        |                                    |
| <b>51.</b> ВОРОБЬЕВА Людмила Алексеевна      | (8-48539) 2-17-20                      | 152170, ул. Транспортная, д. 9     |
| <b>с. НОВЫЙ НЕКОУЗ</b>                       |                                        |                                    |
| <b>52.</b> КЛЮКИНА Мария Георгиевна          | (8-48547) 2-13-34                      | 152730, ул. Советская, д. 23       |
| <b>пос. ПРЕЧИСТОЕ</b>                        |                                        |                                    |
| <b>53.</b> КУДРЯВЦЕВ Олег Анатольевич        | (8-48549) 2-14-40                      | 152430, ул. Вологодская, д. 41     |
| <b>р. п. НЕКРАСОВСКОЕ</b>                    |                                        |                                    |
| <b>54.</b> ЩУКИНА Вера Александровна         | (8-48531) 4-15-49                      | 152260, ул. Космонавтов, д. 2а     |
| <b>55.</b> ЛЕБЕДЕВ Михаил Сергеевич          | (8-48531) 4-34-28                      | 152260, ул. Матросова, д. 1, кв. 5 |
| <b>г. ДАНИЛОВ</b>                            |                                        |                                    |
| <b>56.</b> КАРПОВА Нина Леонидовна           | (8-48538) 5-28-71                      | 152070, ул. Ленина, д. 20в         |

| <b>г. ПОШЕХОНЬЕ</b>                     |                   |                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>57.</b> ГОРЯЧЕВ Михаил Валентинович  | (8-48546) 2-15-44 | 152850, ул. Набережная реки Пертомки, д. 12, ком. 3 |
| <b>г. ЛЮБИМ</b>                         |                   |                                                     |
| <b>58.</b> ВАСИН Николай Петрович       | (8-48543) 2-24-73 | 152470, ул. Советская, д. 2а, оф. 5                 |
| <b>с. БОЛЬШОЕ СЕЛО</b>                  |                   |                                                     |
| <b>59.</b> КАШИНА Светлана Владимировна | (8-48542) 2-15-55 | 152360, ул. Усыкина, д. 11                          |
| <b>с. БРЕЙТОВО</b>                      |                   |                                                     |
| <b>60.</b> ВАСИЛЬЕВА Лилия Валерьевна   | (8-48545) 2-17-06 | 152760, ул. Республиканская, д. 28                  |
| <b>г. МЫШКИН</b>                        |                   |                                                     |
| <b>61.</b> СМЕРНОВА Оксана Николаевна   | (8-48544) 2-15-78 | 152830, ул. К. Либкнехта, д. 40                     |

### Полезные контакты

#### Ярославская Областная Нотариальная Палата

**Адрес:** 150003, г. Ярославль, пр. Ленина, д. 7, корп. 2, офис 25

**Телефон:** 8 (4852) 71-51-63,

**Факс:** 8 (4852) 71-51-64

**Сайт:** <http://www.yarnotary.ru>

#### Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ярославской области (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

**Адрес:** 150000, г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14а

**Телефон:** 8 (4852) 64-03-00

**Электронная почта:** [fgu76@u76.rosreestr.ru](mailto:fgu76@u76.rosreestr.ru)

**Сайт:** <http://fkprf.ru/>

**Федеральная служба государственной регистрации,  
кадастра и картографии» по Ярославской области  
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)**

**Адрес:** 150014, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а

**Телефон:** 8 (4852) 73-20-51

**Электронная почта:** 76\_upr@rosreestr.ru

**Ярославский филиал ФГУП  
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»**

**Адрес:** 150002, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 78

**Общий телефон:** 8 (4852) 49-99-99

**Телефон/Факс:** 8 (4852) 45-01-54

**Бесплатный федеральный телефон** 8 (800) 234-54-99

**Электронная почта:** yaroslavskaya\_obl@rosinv.ru

**Сайт:** <http://r76.rosinv.ru/>

### Полезное законодательство

- Гражданский кодекс РФ (III часть)
- Семейный кодекс РФ
- Земельный кодекс РФ
- Налоговый кодекс РФ
- «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1)
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
- Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21.11.2011 N 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»