ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2011 № 9-п
г. Ярославль

Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 29.06.2011 № 488-п, от 15.12.2011 № 978-п, от 20.01.2012 № 7-п, от 26.01.2012 № 10-п, от 09.08.2012 № 713-п, от 16.08.2012 № 794-п, от 24.08.2012 № 803-п, от 18.12.2012 № 1453-п, от 18.12.2012 № 1454-п, от 18.12.2012 № 1455-п, от 18.12.2012 № 1471-п, от 29.12.2012 № 1560-п, от 06.03.2013 № 200-п, от 25.04.2013 № 451-п, от 02.08.2013 № 971-п, от 19.08.2013 № 1068-п, от 28.08.2013 № 1141-п, от 02.10.2013 № 1322-п, от 09.12.2013 № 1603-п, от 19.12.2013 № 1680-п, от 04.02.2014 № 91-п, от 16.05.2014 № 450-п, от 21.05.2014 № 466-п, от 20.06.2014 № 583-п, от 07.08.2014 № 776-п, от 09.09.2014 № 875-п, от 07.11.2014 № 1137-п, от 10.12.2014 № 1281-п, от 12.12.2014 № 1307-п, от 26.12.2014 № 1362-п, от 06.02.2015 № 107-п, от 27.02.2015 № 195-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 12.08.2015 № 902-п, от 25.08.2015 № 936-п, от 01.09.2015 № 959-п, от 08.09.2015 № 988-п, от 19.10.2015 № 1128-п, от 05.11.2015 № 1183-п, от 10.12.2015 № 1335-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 11.01.2016 № 1-п; от 24.03.2016 № 301-п, от 25.03.2016 № 310-п, от 23.05.2016 № 593-п, от 23.06.2016 № 735-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п, от 22.12.2016 № 1323-п, от 06.04.2017 № 266-п>

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 802 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных

программ развития жилищного строительства» и приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22.05.2013 № 180/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:
<преамбула в ред. постановлений Правительства области от 15.12.2011 № 978-п, от 07.08.2014 № 776-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п>

1. Утвердить прилагаемую региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы (далее - Программа). <в ред. постановлений Правительства области от 29.06.2011 № 488-п, от 15.12.2011 № 978-п, от 07.08.2014 № 776-п>

2. Внести в Концепцию Программы, утвержденную постановлением Правительства области от 10.08.2010 № 575-п «О Концепции областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы», изменения согласно приложению. <в ред. постановления Правительства области от 29.06.2011 № 488-п>

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области в течение двух месяцев после утверждения Программы разработать и утвердить муниципальные программы по реализации мероприятий Программы.

4. Департаменту строительства Ярославской области представить в департамент финансов Ярославской области предложения о внесении изменений в Закон Ярославской области от 16 декабря 2009 г. № 71-з «Об областном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» в соответствии с пунктом 1.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования. <в ред. постановлений Правительства области от 07.08.2014 № 776-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

6. Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор области С.А. Вахруков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 26.01.2011 № 9-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

<в редакции постановлений Правительства области от 15.12.2011 № 978-п, от 20.01.2012 № 7-п, от 26.01.2012 № 10-п, от 09.08.2012 № 713-п, от 16.08.2012 № 794-п, от 24.08.2012 № 803-п, от 18.12.2012 № 1453-п. от 18.12.2012 № 1454-п, от 18.12.2012 № 1455-п, от 29.12.2012 № 1560-п, от 06.03.2013 № 200-п, от 25.04.2013 № 451-п, от 02.08.2013 № 971-п, от 19.08.2013 № 1068-п, от 28.08.2013 № 1141-п, от 02.10.2013 № 1322-п, от 09.12.2013 № 1603-п, от 19.12.2013 № 1680-п, от 04.02.2014 № 91-п, от 16.05.2014 № 450-п, от 21.05.2014 № 466-п, от 20.06.2014 № 583-п, от 07.08.2014 № 776-п, от 09.09.2014 № 875-п, от 10.12.2014 № 1281-п, от 12.12.2014 № 1307-п, от 06.02.2015 № 107-п, от 27.02.2015 № 195-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 12.08.2015 № 902-п, от 25.08.2015 № 936-п, от 08.09.2015 № 988-п, от 19.10.2015 № 1128-п, от 05.11.2015 № 1183-п, от 10.12.2015 № 1335-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 11.01.2016 № 1-п; от 24.03.2016 № 301-п, от 25.03.2016 № 310-п, от 23.05.2016 № 593-п, от 23.06.2016 № 735-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п, от 06.04.2017 № 266-п >

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<в ред. постановлений Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

Сроки реализации Программы	01.01.2011 – 31.12.2020
Куратор Программы	заместитель Председателя Правительства области Ткаченко Виталий Владимирович, тел. (4852) 40-04-37
Ответственный исполнитель Программы	департамент строительства Ярославской области (далее – ДС), директор ДС Жилкина Светлана Игоревна, тел. (4852) 72-81-08
Ответственные исполнители задач Программы:	
- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для	ДС, начальник отдела целевых программ ДС Жгулева Татьяна Васильевна, тел. (4852) 40-06-25

проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	
- стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области	ДС, начальник отдела целевых программ ДС Жгулева Татьяна Васильевна, тел. (4852) 40-06-25
- государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	ДС, начальник отдела жилищных субсидий и сертификатов ДС Банкова Татьяна Владимировна, тел. (4852) 40-06-26; главный специалист отдела жилищных субсидий и сертификатов ДС Логинова Ирина Владимировна, тел. (4852) 40-06-17
- государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области (далее – ДФКСиМП), консультант отдела реализации молодёжной политики ДФКСиМП Сычев Сергей Васильевич, тел. (4852) 40-02-59
- улучшение жилищных условий многодетных семей	управление по социальной и демографической политике Правительства области (далее – УСДП), начальник УСДП Башмашникова Марина Валерьевна, тел. (4852) 40-07-89; начальник отдела по вопросам семьи и демографии УСДП Владимирова Юлия Александровна, тел. (4852) 40- 10-78
- улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите	ДС, начальник отдела целевых программ ДС Жгулева Татьяна Васильевна, тел. (4852) 40-06-25
- предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – ДИЗО), заместитель директора ДИЗО Желиховская Анна Вильямовна,

	тел. (4852) 40-18-18; ведущий специалист отдела регулирования земельных отношений ДИЗО Люцинская Наталья Александровна, тел. (4852) 40-11-13
- формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	ДС, начальник отдела планово-экономической деятельности ДС Самохвалова Виктория Валерьевна, тел. (4852) 40-06-04
- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ДИЗО, заместитель директора ДИЗО Потолов Тарас Игоревич, тел. (4852) 40-18-19
- развитие градостроительной документации в Ярославской области	ДС, председатель комитета регулирования градостроительной деятельности ДС Голова Юлия Александровна, тел. (4852) 40-06-33
- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области	ДС, начальник отдела жилищных субсидий и сертификатов ДС Банкова Татьяна Владимировна, тел. (4852) 40-06-26, главный специалист отдела жилищных субсидий и сертификатов ДС Юдина Валерия Юрьевна, тел. (4852) 40-06-28, главный специалист отдела жилищных субсидий и сертификатов ДС Елагина Юлия Сергеевна, тел. (4852) 40-06-27

Общая потребность в финансовых ресурсах
<в ред. постановлений Правительства области от 08.09.2015 № 988-п, от 19.10.2015 № 1128-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 23.05.2016 № 593-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

№ п/п	Источники финансирования	Плановый объём финансирования, млн. рублей										
		всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. За счет средств, привлекаемых в рамках Программы												
1.	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа – всего	828,958	143,200	117,230	84,105	47,266	179,185	66,114	4,895		105,263	81,700
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	642,007	116,120	96,639	76,676	42,301	142,246	63,130	4,895		100,000	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	73,600										73,600
	местные бюджеты	113,351	27,080	20,591	7,429	4,965	36,939	2,984			5,263	8,100
2.	Задача 2. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области – всего	192,973	144,837			13,436						34,700
	в том числе:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	35,764	23,000			12,764						
	федеральные средства	46,032	46,032									
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	20,000										20,000
	местные бюджеты	91,177	75,805			0,672						14,700
3.	Задача 3. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования – всего	692,657	153,468	143,880	127,917	81,655	66,537	50,061	15,139	18,000	18,000	18,000
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	137,398	29,968	25,130	21,730	15,655	18,437	9,261	5,217	6,000	6,000	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	6,000										6,000
	внебюджетные источники	386,000	85,000	85,000	80,000	48,000	28,000	33,000	6,000	7,000	7,000	7,000
	местные бюджеты	163,259	38,500	33,750	26,187	18,000	20,100	7,800	3,922	5,000	5,000	5,000
4.	Задача 4. Государствен-ная поддержка молодых семей Ярославской области в	5 751,163	646,395	653,483	679,567	751,821	728,337	498,550	429,064	417,080	442,580	504,286

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	приобретении (строительстве) жилья – всего											
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	874,268	95,131	101,893	115,000	147,004	131,080	71,040	71,040	71,040	71,040	
	федеральные средства	417,841	61,133	54,697	54,567	62,813	71,177	56,470	56,984			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	101,893										101,893
	федеральные средства	186,000								45,000	70,500	70,500
	местные бюджеты	976,161	95,131	101,893	115,000	147,004	131,080	71,040	71,040	71,040	71,040	101,893
	внебюджетные источники	3 195,000	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	300,000	230,000	230,000	230,000	230,000
5.	Задача 5. Улучшение жилищных условий многодетных семей – всего	669,169		100,766	120,076	120,960	60,000	35,367	24,000	24,000	24,000	160,000
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	509,169		100,766	120,076	120,960	60,000	35,367	24,000	24,000	24,000	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	160,000										160,000
6.	Задача 6. Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной	142,778	55,576	25,511	28,801	6,540						26,350

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	защите, – всего											
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	102,575	47,875	23,550	25,918	5,232						
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	23,550										23,550
	местные бюджеты	16,653	7,701	1,961	2,883	1,308						2,800
7.	Задача 7. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей											
8.	Задача 8. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, – всего	411,979			50,000	48,464	13,000	7,000				293,515
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	94,464			50,000	24,464	13,000	7,000				
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	285,620										285,620
	местные бюджеты	7,895										7,895

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	внебюджетные источники	24,000				24,000						
9.	Задача 9. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – всего	3 032,584			272,932	530,410	413,688	412,175	395,960	385,960	385,960	235,500
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	2 565,470			242,800	506,000	378,757	375,878	360,678	350,678	350,678	
	федеральные средства	231,615			30,132	24,410	34,931	36,297	35,282	35,282	35,282	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	209,890										209,890
	федеральные средства	25,610										25,610
10.	Задача 10. Развитие градостроительной документации в Ярославской области – всего	28,299			6,512	8,534	0,995	0,100				12,158
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	15,651			6,147	8,409	0,995	0,100				
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	12,000										12,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	местные бюджеты	0,648			0,365	0,125						0,158
11.	Задача 11. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области – всего	915,496				94,000	120,872	165,870	79,191	38,716	38,716	378,132
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	537,364				94,000	120,872	165,870	79,191	38,716	38,716	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	федеральные средства	378,132										378,132
	Итого по Программе	12 666,055	1 143,476	1 040,870	1 369,910	1 703,086	1 582,614	1 235,235	948,249	883,755	1 014,518	1 744,341
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	4 976,765	312,094	347,978	658,347	882,789	744,515	561,775	465,831	451,718	551,718	
	федеральные средства	1 232,851	107,165	54,697	84,699	181,223	226,980	258,636	171,456	73,997	73,997	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	892,553										892,553
	федеральные средства	589,742								45,000	70,500	474,242
	местные бюджеты	1 369,144	244,217	158,195	151,864	172,074	188,119	81,824	74,962	76,040	81,303	140,546
	внебюджетные источники	3 605,000	480,000	480,000	475,000	467,000	423,000	333,000	236,000	237,000	237,000	237,000
II. За счет средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и ОАО «АИЖК», средств федерального бюджета												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	На мероприятия по развитию рынка долгосрочного ипотечного кредитования, повышению доступности жилья и формированию платежеспособного спроса на жилье – всего	8 433,000	485,000	838,000	950,000	950,000	1010,000	300,000	500,000	1 000,000	1200,000	1200,000
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства (увеличение уставного капитала ОАО «РО ИЖК»)	100,000	100,000									
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	внебюджетные источники (первоначальные взносы граждан)	8 333,000	385,000	838,000	950,000	950,000	1 010,000	300,000	500,000	1 000,000	1 200,000	1 200,000
2.	На мероприятия по расселению аварийного жилья с привлечением средств Фонда ЖКХ (в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») – всего	7 568,289	422,051	539,089	1 240,155	1 407,053	1 617,382	1 779,558	563,002			
	в том числе: - предусмотрено											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	законом об областном бюджете:											
	областные средства	2 238,021	38,138	161,128	338,308	470,783	571,219	509,655	148,790			
	федеральные средства	4 384,262	273,625	320,961	648,819	819,644	905,614	1 098,764	316,834			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	местные бюджеты	946,006	110,288	57,000	253,028	116,626	140,549	171,138	97,377			
3.	На мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (в соответствии с постановлением Правительства области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 – 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»), – всего	1 565,597	150,127	158,307	183,336	137,530	168,178	135,600	89,109	90,356	87,004	366,050
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	447,182	51,300	56,156	56,000	59,000	59,440	43,870	40,472	40,472	40,472	
	федеральные средства	266,192	39,541	42,051	26,336	30,390	54,920	51,050	21,904			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	областные средства	138,400										138,400
	федеральные средства	161,058								22,777	20,431	117,850
	внебюджетные источники	552,765	59,286	60,100	101,000	48,140	53,818	40,680	26,733	27,107	26,101	109,800
4.	На мероприятия по увеличению объемов строительства жилья, соответствующего стандартам качества, обеспечивающих сбалансированный спрос и предложение на рынке жилья, – всего	180270,830	8107,969	8960,977	9655,645	11898,357	15853,781	18634,622	21550,265	23119,789	28991,592	33497,833
	в том числе справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	внебюджетные источники	180270,830	8107,969	8960,977	9655,645	11898,357	15853,781	18634,622	21550,265	23119,789	28991,592	33497,833
5.	На мероприятия по модернизации и реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в соответствии с постановлением Правительства области от 02.11.2010 № 820-п «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 − 2016 годы и внесении	4 559,291	730,009	914,410	610,847	360,765	542,693	131,199	92,569		591,500	585,300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 № 626-п») – всего											
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	2 171,556	357,525	326,185	457,975	321,419	515,190	109,643	83,619			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	412,600									206,300	206,300
	местные бюджеты	459,885	72,484	145,025	92,172	27,996	27,503	21,555	8,950		35,200	35,200
	внебюджетные источники	1 515,250	300,000	443,200	60,700	11,350					350,000	350,000
6.	На мероприятия по газификации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области	878,881							220,011	202,202	174,892	281,776
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	276,084							108,846	83,619	83,619	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	173,378										173,378
	местные бюджеты	124,375							27,168	44,249	19,126	33,832
	внебюджетные	305,044							83,997	74,334	72,147	74,566

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	источники											
7.	На мероприятия по обеспечению муниципальных районов области документами территориального планирования (в соответ-ствии с постановлением Правительства области от 31.05.2010 № 370-п «Об областной целевой программе «Обеспечение муниципальных районов Ярославской области документами территориального планирования» на 2010 – 2012 годы») – всего	12,359	9,198	3,161								
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства (субсидии местным бюджетам)	7,440	5,543	1,897								
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	местные бюджеты	4,919	3,655	1,264								
8.	На мероприятия по обеспечению приоритетных направлений развития экономики области	56,870	11,050	8,500	15,000	19,320	3,000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	квалифицированными кадрами рабочих и специалистов (в соответ-ствии с постановлениями Правительства области от 28.05.2010 № 366-п «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение приоритетных направлений развития экономики Ярославской области квалифицированными кадрами рабочих и специалистов» на 2011 – 2012 годы», от 29.12.2012 № 1567-п «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация профессионального образования в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Ярославской области» на 2013 – 2015 годы») − всего											
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	46,000	10,500	7,500	9,500	17,500	1,000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	внебюджетные источники	10,870	0,550	1,000	5,500	1,820	2,000					
9.	На мероприятия по обеспечению жильём ветеранов Великой Отечественной войны – всего	1 524,298	675,379	567,155	281,764							
	в том числе предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	1 524,298	675,379	567,155	281,764							
10.	На мероприятия по обеспечению жильём ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, – всего	88,856	31,344	28,777	28,735							
	в том числе предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	88,856	31,344	28,777	28,735							
11.	На мероприятия по обеспечению жильём граждан, уволенных с военной службы, – всего	486,633	486,633									
	в том числе предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	486,633	486,633									
12.	На мероприятия по обеспечению жильём вынужденных	50,578	2,399	27,217	1,089	2,576	6,465	6,813	4,019			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	переселенцев – всего											
	в том числе предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	50,578	2,399	27,217	1,089	2,576	6,465	6,813	4,019			
13.	На мероприятия по обеспечению жильём граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, – всего	12,729	1,743	1,620	1,739	1,739	1,939	1,939	2,009			
	в том числе предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	12,729	1,743	1,620	1,739	1,739	1,939	1,939	2,009			
14.	На мероприятия по обеспечению жильём граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, – всего	144,761	42,341	45,031	15,606	17,263	10,099	7,14	7,281			
	в том числе предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	144,761	42,341	45,031	15,606	17,263	10,099	7,14	7,281			
	Итого средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и ОАО «АИЖК», средств федерального бюджета	204 383,604	11 155,243	12 092,244	12 983,916	14 794,603	19 213,537	20 996,871	22 935,696	24 412,347	30 453,488	35 345,659
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	бюджете:											
	областные средства	5 202,665	563,006	552,866	861,783	868,702	1 146,849	663,169	298,109	124,091	124,091	
	федеральные средства	6 958,309	1 553,005	1 032,812	1 004,088	871,612	979,037	1 165,707	352,048			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	311,778										311,778
	федеральные средства	161,058								22,777	20,431	117,850
	местные бюджеты	1 462,035	186,427	203,289	345,200	144,622	168,052	192,693	124,545	44,249	19,126	33,832
	внебюджетные источники	190 287,759	8 852,805	10 303,277	10 772,845	12 909,667	16 919,599	18 975,302	22 160,995	24 221,230	30 289,840	34 882,199
	Итого	217 049,659	12 298,719	13 133,114	14 353,826	16 497,689	20 796,151	22 232,106	23 883,945	25 296,102	31 468,006	37 090,000
	в том числе: - предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	10 179,430	875,100	900,844	1 520,130	1 751,491	1 891,364	1 224,943	763,939	575,809	675,809	
	федеральные средства	8 191,159	1 660,170	1 087,509	1 088,787	1 052,835	1 206,017	1 424,343	523,504	73,997	73,997	
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	1 204,331										1 204,331
	федеральные средства	750,800								67,777	90,931	592,092
	местные бюджеты	2 831,180	430,644	361,484	497,064	316,696	356,171	274,517	199,507	120,289	100,429	174,378
	внебюджетные источники	193 892,759	9 332,805	10 783,277	11 247,845	13 376,667	17 342,599	19 308,302	22 396,995	24 458,230	30 526,840	35 119,199

Список сокращений, используемых в таблице

ОАО «АИЖК» – открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

ОАО «РО ИЖК» – открытое акционерное общество «Региональный оператор ипотечного жилищного кредитования Ярославской области»

Фонд ЖКХ – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Общие положения

Программа разработана в целях дальнейшей реализации направлений, основных мероприятий и параметров приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект), в целях достижения значений целевых показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальным и услугами граждан Российской Федерации"».

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы с целью обеспечения повышения уровня доступности и комфортности жилья для граждан, стимулирования развития жилищного строительства, создания условий для формирования рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Программа призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве.

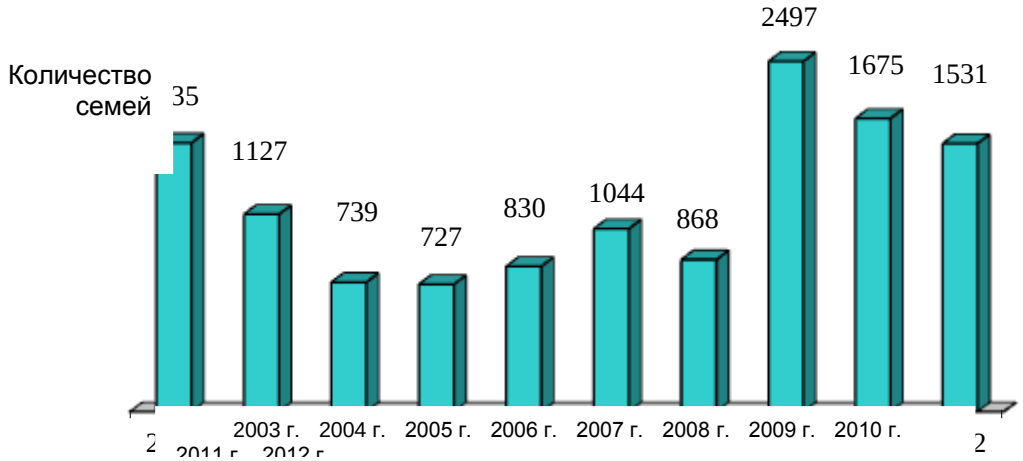
Программа представляет собой комплекс финансово-экономических, технологических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий граждан Ярославской области.

2. Стимулирование спроса на жильё путем обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями

«Стимулированию спроса на жилье содействуют мероприятия федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – ФЦП «Жилище»), являющиеся механизмами реализации Национального проекта. <в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

Диаграмма 1

Число семей Ярославской области, улучшивших жилищные условия в 2003 – 2012 годах (единиц)



Почти половина семей из числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и улучшивших жилищные условия в 2009 году (404 семьи (46,5 процента)), купили жилые помещения, из них на средства федеральных субвенций приобрели квартиры 306 семей (35,3 процента), с привлечением ипотечных кредитов в рамках областной целевой программы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2008 – 2009 годы», утвержденной постановлением Администрации области от 05.09.2007 № 370-а «Об областной целевой программе «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2008 – 2009 годы» (далее – ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2008 – 2009 годы»), – 58 семей (6,7 процента). В 2012 году купили жилые помещения 1115 семей, из них приобрели квартиры на средства федеральных субвенций 819 семей (73,4 процента), с привлечением ипотечных кредитов – 61 семья (5,5 процента).

Всего в Ярославской области по итогам 2009 года, по данным Центрального банка Российской Федерации, было выдано 1485 ипотечных кредитов на сумму 1218,8 млн. рублей. Средняя ставка по ипотечным жилищным кредитам колебалась от 14,5 процента до 16,5 процента в год.

По итогам 2009 года открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК») рефинансировало 125 ипотечных кредитов, выданных на территории Ярославской области, на сумму 131,33 млн. рублей.

В целях создания единой системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Ярославской области образовано открытое акционерное общество «Региональный оператор ипотечного жилищного кредитования Ярославской области» (далее – ОАО «РО ИЖК»), деятельность которого предполагает не только рефинансирование ипотечных кредитов, но и создание конкурентоспособного предложения на ипотечном рынке в рамках разработанных ОАО «АИЖК» на федеральном уровне программ и проектов.

Активная деятельность ОАО «РО ИЖК» позволит провести на территории региона государственную политику по снижению ставок по ипотечным кредитам, привлечь для решения данных задач средства федерального бюджета и создать условия для увеличения платежеспособного спроса на жилье.

По данным Центрального банка Российской Федерации за 2012 год, в Ярославской области на покупку жилья выдано 6870 жилищных кредитов на сумму 9347,8 млн. рублей, в том числе выдано 6680 ипотечных жилищных кредитов на сумму 8734,7 млн. рублей. Средневзвешенная процентная ставка составила 12,6 процента в год.

В 2009 году по договорам социального найма жилые помещения были предоставлены 463 семьям, состоявшим на учете в органах местного самоуправления (далее – ОМС). Кроме того, насчитывается 663 семьи, не состоявшие на таком учете, но получившие жилые помещения по договорам социального найма в связи с расселением ветхого и аварийного жилья. В период с 2010 по 2012 годы по договорам социального найма получили жилые помещения 1309 семей, состоящих на учете в ОМС.

Таблица 1

Наличие и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда

Наименование показателя	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ветхий и аварийный жилищный фонд, – всего, тыс. кв. м	1362,3	1397,1	1388,9	1373,8	1364,0	1255,6	1248,8	1229,3
в том числе:								
ветхий	1221,9	1250,9	1210,7	1194,0	1185,4	1044,7	1045,8	1040
аварийный	140,4	146,2	178,2	179,8	178,6	210,9	203	189,3
Удельный вес ветхого и аварийного жилья во всем жилищном фонде, – всего, процентов	4,6	4,7	4,6	4,5	4,0	4,0	4,0	4,2
в том числе:								
ветхого	4,1	4,2	4,0	3,9	3,4	3,4	3,3	3,7
аварийного	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5
Ликвидировано	9,6	28,2	18,6	36,2	20,6	28,8	11,9	9,2

ветхого и аварийного жилищного фонда за год, – всего, тыс. кв. м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в том числе:								
ветхого	6,4	25,7	7,3	29,9	11,1	18,4	6,9	5,52
аварийного	3,2	2,5	11,3	6,3	9,5	10,4	5	3,68
Удельный вес ликвидированного ветхого и аварийного жилищного фонда, – всего, процентов	0,7	2,1	1,3	2,6	1,7	2,4	1	0,9
в том числе:								
ветхого	0,5	2,1	0,6	2,5	1,1	1,8	0,7	0,7
аварийного	2,2	1,8	7,7	3,5	5,3	5,8	2,3	2,3

Из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2009 году было переселено 186 семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающих в ветхих и аварийных домах (8,1 процента).

Семьям, улучшившим жилищные условия, в 2009 году было предоставлено 35,6 тыс. квадратных метров жилой площади, из них 13,4 тыс. квадратных метров (37,5 процента) – в домах-новостройках.

Всего за период с 2010 по 2012 годы было предоставлено 47,2 тыс. квадратных метров жилой площади для расселения 1 557 жилых помещений из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Также выполнялись мероприятия по:

- обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов;

- оказанию государственной поддержки молодым семьям путем предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- оказанию государственной поддержки гражданам в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Информация о результатах реализации Национального проекта на территории Ярославской области в 2006 – 2010 годах представлена в приложении 1 к Программе.

С 2002 года на средства областного бюджета приобретается жильё детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, не имеющим закреплённого жилого помещения.

За период 2002 – 2012 годов улучшили жилищные условия 641 человек из числа детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе в 2012 году – 143 человека из числа лиц данной категории.

Указанные мероприятия были, в основном, направлены на оказание финансовой адресной поддержки отдельным категориям граждан, определенным как федеральным, так и региональным законодательством. В то же время наиболее остро в 2002 – 2012 годах в Ярославской области встал

вопрос улучшения жилищных условий семей с детьми, многие из которых не могут получить доступ на рынок жилья, так как не имеют достаточных доходов, в том числе для получения ипотечного жилищного кредита. В ФЦП «Жилище», в рамках которой отдельным категориям граждан предоставляется право улучшить жилищные условия при финансовой поддержке со стороны государства, не учитывается такая категория, как многодетная семья.

ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2008 – 2009 годы было предусмотрено право многодетных семей на получение субсидии в первоочередном порядке, в том числе увеличение размера субсидии на каждого ребенка на 50 тысяч рублей. Однако при решении вопроса о выдаче ипотечного кредита банки, как правило, принимали отрицательное решение.

В аналогичной ситуации оказались многодетные семьи, участвующие в реализации областной целевой программы по улучшению жилищных условий многодетных семей на 2010 – 2011 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 14.10.2009 № 994-п «Об областной целевой программе по улучшению жилищных условий многодетных семей на 2010 – 2011 годы», и молодые семьи, участвовавшие в реализации областной целевой программы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2008 – 2010 годы, утвержденной Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 43-з «Об утверждении областной целевой программы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2008 – 2010 годы». Данные программы предполагают вложение существенных финансовых средств семьи. Большая часть многодетных семей таких средств не имеет, в связи с чем в Правительство области поступило большое количество обращений многодетных семей с просьбой оказать помощь в улучшении жилищных условий. В 2009 году поступило 189 таких обращений, из них 67 – повторные. Это свидетельствует о росте социальной напряженности и необходимости решения данной проблемы. На 01 января 2010 года в ОМС состояло на учете 328 многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях.

В связи с этим Правительством области было принято решение о разработке отдельного механизма улучшения жилищных условий многодетных семей.

В рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования система мер поддержки состоит в безвозмездном предоставлении средств областного и местного бюджетов для выдачи нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений при получении ипотечного

кредита (займа) и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) для приоритетных категорий граждан (многодетных семей, семей педагогических работников государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области, семей медицинских работников государственных или муниципальных организаций, расположенных на территории Ярославской области, семей государственных или муниципальных служащих).

За 2011 – 2013 годы за счет средств областного и местного бюджетов было выдано субсидий на сумму 164,6 млн. рублей, приобретено 12 470,2 квадратного метра жилых помещений, улучшили жилищные условия 259 семей.

По результатам исследования оценки хода реализации приоритетных национальных проектов на территории Ярославской области, проведенной в декабре 2009 года департаментом информационно-аналитического обеспечения органов государственной власти Ярославской области, следует, что наиболее актуальным для жителей области является Национальный проект.

Более половины населения Ярославской области оценивает свои жилищные условия как терпимые. При этом почти 2/3 населения испытывают ту или иную потребность в приобретении квартиры (дома) для себя, своих детей или родственников.

При опросе населения Ярославской области о результативности Национального проекта 37,3 процента респондентов считают, что количество доступного жилья в России увеличилось, однако для остальной части населения проблема улучшения жилищных условий остается по-прежнему актуальной.

Согласно прогнозу перспективной численности населения области, с учетом возможных применений миграционных потоков предполагается, что в течение всего рассматриваемого периода (с 2011 года по 2020 год) миграционные процессы послужат сдерживающим фактором значительного снижения численности населения, который обусловлен отрицательным естественным приростом. По прогнозным оценкам, численность мигрантов из бывших союзных республик и стран дальнего зарубежья станет постепенно снижаться. Основной миграционный приток в область ожидается из северных и восточных районов страны. В сельской местности на протяжении всего рассматриваемого периода будет сохраняться миграционный отток населения.

Таблица 2

Прогноз перспективной численности населения Ярославской области
(на начало года, тыс. чел.)

Год	Численность населения в Ярославской области			
	всего	в процентах к предыдущему году	в том числе	
			городское население	сельское население
1	2	3	4	5
2009	1306,3	99,7	1069,1	237,2
2010	1271,0	97,3	1044,5	226,5
2011	1271,0	100,0	1041,1	229,9
2012	1271,7	100,1	1041,5	230,2
2013	1271,7	100,0	1040,6	231,1
1	2	3	4	5
2014	1271,7	100,0	1042,4	229,3
2015	1271,4	99,9	1042,9	228,5
2016	1270,8	99,9	1043,2	227,6
2017	1269,9	99,9	1043,3	226,6
2018	1268,8	99,9	1043,2	225,6
2019	1267,4	99,9	1042,8	224,6
2020	1265,8	99,9	1042,3	223,5

Информация о формировании спроса на строительство и приобретение жилья в Ярославской области на период 2011 – 2020 годов отражена в приложениях 2 и 3 к Программе.

3. Реализация Национального проекта в сфере жилищного строительства

В рамках реализации Национального проекта одним из основных индикаторов эффективности работы органов исполнительной власти области и ОМС является показатель объема введённого в эксплуатацию жилья.

Таблица 3

Объем жилья, введенного в эксплуатацию на территории Ярославской области

(тыс. кв. м общей площади)

Год	Объем жилья, введенного в эксплуатацию, всего	В том числе	
		в городской местности	в сельской местности
2001	162,6	125,2	37,4
2002	174,7	136,3	38,4
2003	214,8	179,4	35,4
2004	217,5	174,3	43,2
2005	223,8	171,3	52,5
2006	246,9	216,3	30,6
2007	420,3	342,9	77,4
2008	396,6	320,7	75,9
2009	376,4	285,8	90,6
2010	291,5	226,5	65,0
2011	411,2	267,9	143,3
2012	461,3	310,0	151,3

За период 2005 – 2008 годов наблюдался рост темпов строительства жилья. Совокупный ввод жилья в Ярославской области на этом этапе составил 667,2 тыс. квадратных метров, в том числе жилья премиум-класса – 455,3 тыс. квадратных метров, индивидуального жилья – 161,5 тыс. квадратных метров, жилья экономкласса – 50,4 тыс. квадратных метров. При этом существенно увеличился сегмент жилья премиум-класса повышенной комфортности и размерности. В 2008 и 2009 годах на фоне финансового кризиса и снижения платежеспособного спроса населения произошла переориентация спроса в сторону увеличения сегмента жилья экономкласса при фактическом сохранении объемов строительства жилья. В 2009 году уровень ввода жилья в эксплуатацию на территории региона был сохранен на позициях предыдущих лет и составил 376,4 тыс. квадратных метров, из них 284,585 тыс. квадратных метров – многоквартирные жилые дома и 91,794 тыс. квадратных метров – индивидуальное жилищное строительство. Мировой финансовой кризис в 2009 году вызвал падение темпов освоения новых земельных участков, выделенных под строительство жилья, сокращение платежеспособного спроса населения на жилье, выявил необходимость создания условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономкласса, в

первую очередь малоэтажного, обеспечивающего ценовую доступность.

Если в 2006 и 2007 годах строительство жилья осуществлялось преимущественно на условиях долевого строительства, то в 2008 и 2009 годах в результате финансового кризиса одним из основных платежеспособных потребителей на рынке жилья стало государство и, как следствие, увеличилась доля финансирования строительства жилья за счет социальных программ: в 2009 году из 376,4 тыс. квадратных метров жилья 81 тыс. квадратных метров (более 20 процентов) построена в рамках реализации социальных программ.

Наименьшее значение показателя ввода жилья наблюдалось в 2010 году – 291,5 тыс. квадратных метров.

При анализе вышеуказанных данных необходимо учитывать, что в среднем на строительство жилого дома уходит около 2-х лет, следовательно, причины низкого показателя ввода жилья в 2010 году кроются в 2008 году, когда строительство домов, которые должны были быть сданы в 2010 году, только начиналось. Одними из основных причин являлись множественные сбои в системе финансирования отрасли. Банки старались избегать выдачи кредитов застройщикам, в особенности финансирования новых строительных проектов.

В 2011 году объем ввода жилья составил уже 411,2 тыс. квадратных метров, то есть практически приблизился к «докризисному» уровню. По сравнению с 2010 годом, показатель увеличился на 30 процентов. Из общего объема введенного в 2011 году жилья площадь многоквартирных домов составила 218,4 тыс. квадратных метров, площадь индивидуальных жилых домов – 73,05 тыс. квадратных метров.

По итогам 2012 года на территории Ярославской области введено в эксплуатацию 461,3 тыс. квадратных метров жилья, из них площадь многоквартирных домов составляет 289,6 тыс. квадратных метров, площадь индивидуальных жилых домов – 171,7 тыс. квадратных метров. По отношению к уровню 2011 года рост объемов построенного жилья составил 112 процентов.

В 2011 и 2012 годах наблюдалось превышение запланированных в соответствии с плановыми показателями, установленными Министерством регионального развития Российской Федерации для Ярославской области, долей малоэтажного жилья и жилья эконом класса в общей структуре ввода жилья в среднем на 17,5 процента и 7 процентов соответственно.

На сегодняшний день социальная потребность в жилье в Ярославской области составляет 2300 тыс. квадратных метров, в том числе в сфере расселения аварийного жилья – около 139,99 тыс. квадратных метров, ветхого жилья – 1,2 млн. квадратных метров, в сфере обеспечения жильем социальных категорий граждан – около 1 млн. квадратных метров.

Прогноз объемов и структуры жилищного строительства основан на предполагаемых потребностях населения в жилье и его покупательской способности, инициативе федеральных и региональных органов

государственной власти в данной сфере, направлениях социально-экономического развития области с учетом Схемы территориального планирования Ярославской области, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п» (далее – Схема территориального планирования области), планирования размещения производительных сил. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Таблица 4

Ожидаемый объем ввода жилья в эксплуатацию
в муниципальных районах и городских округах Ярославской области
<в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

(тыс. кв. м)

Наименование муниципального образования области	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего	440,00	460,00	479,00	559,00	700,00	680	680	748	822	905
в том числе:										
ГО г. Ярославль	230,00	250,0	270	325,00	400,00	380	373	424,4	441,6	483
ГО г. Рыбинск	29,6	30,6	32,7	35,0	39,0	42,5	47	49,3	40	44
ГО г. Переславль-Залесский	12,5	13,0	12,5	15,0	18,5	19	22	23	30	35,22
Большесельский МР	1,0	1,2	1,03	1,50	2,0	2,5	3,1	3,4	4,6	5,6
Борисоглебский МР	2,87	3,15	2,5	3,0	3,2	3,4	3,7	3,8	4,4	5,06
Брейтовский МР	2,1	2,1	1,9	2,1	3,9	2,3	2,3	2,3	6,2	6,82
Гаврилов-Ямский МР	10,25	11,25	10,0	10,00	13,1	13,5	14	14,5	20	22
Даниловский МР	5,6	5,7	5,6	5,8	6,5	7	8	7,5	8	8,8
Любимский МР	4,92	5,4	4,0	6,0	6,5	6,5	6,5	6,5	9,2	10,2
Мышкинский МР	6,35	6,4	6,0	4,5	6,0	5	5	5	9	9,9
Некоузский МР	2,934	3,154	2,5	4,3	4,5	4,7	5	5,1	4	4,9
Некрасовский МР	12,0	13,0	11,5	13,5	15,6	15,8	16	16,2	19	20,9
Первомайский МР	4,1	4,5	4,1	3,0	4,1	2,5	3	3	7	7,7
Переславский МР	8,2	8,7	8,2	12,0	16,5	18	22	24	30	33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пошехонский МР	3,4	3,5	3,4	4,0	4,5	3	3	3	5	5,5
Ростовский МР	14,89	15,8	14,9	9,00	12,1	10,2	8,4	8,4	10	15,5
Рыбинский МР	12,71	13,95	15,5	10,0	13,5	15,5	19	20,8	23	25,3
Тутаевский МР	11,5	12,5	13,5	14,0	18,0	21,5	25,5	27,5	31	34,1
Угличский МР	17,63	19,35	21,5	9,0	12,5	15	18,5	20,3	25	27,5
Ярославский МР	48,79	53,55	59,5	75,0	100,0	92,1	75	80	95	100

Список сокращений, используемых в таблице

ГО – городской округ
МР – муниципальный район

Кроме того, в период 2010 и 2012 годов несколько возрос уровень обеспеченности жильем населения.

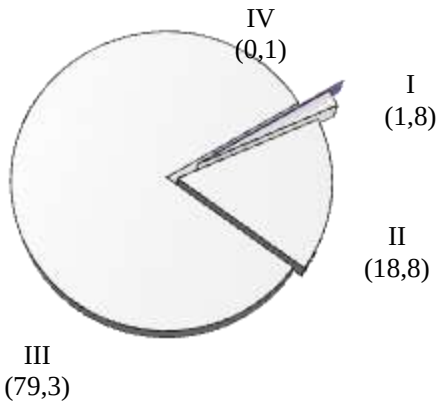
Таблица 5

Обеспеченность жильем населения Ярославской области
(на конец года в среднем на одного жителя, квадратных метров)

Год	Обеспеченность жильем населения области		
	всего	в том числе	
		в городских поселениях	в сельской местности
2001	20,9	19,7	25,9
2002	21,2	19,9	26,7
2003	21,5	20,2	27,3
2004	21,9	20,5	28,0
2005	22,2	20,8	28,6
2006	22,6	21,1	29,0
2007	22,9	21,5	29,4
2008	23,2	21,7	30,1
2009	23,6	22,0	30,5
2010	24,5	22,8	32,3
2011	24,6	22,9	32,4
2012	24,8	23,1	32,9

Диаграмма 2

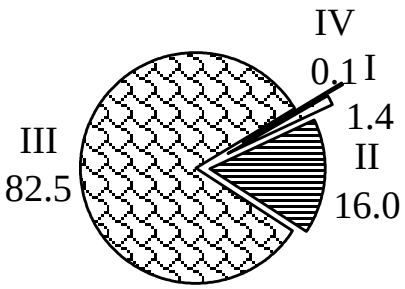
Структура жилищного фонда Ярославской области
по формам собственности на конец 2009 года
(в процентах)



Формы собственности жилищного фонда:

I – государственная;
II – муниципальная;
III – частная;
IV – другие формы собственности.

Структура жилищного фонда Ярославской области по формам собственности на конец 2012 года
(в процентах)



Формы собственности жилищного фонда:

I – государственная;
II – муниципальная;
III – частная;
IV – другие формы собственности.

Сохраняющееся на рынке жилья превышение спроса на жильё над предложением, а также отставание в уровне обеспеченности жильем от мировых стандартов неуклонно способствуют росту цен на жилье.

Таблица 6

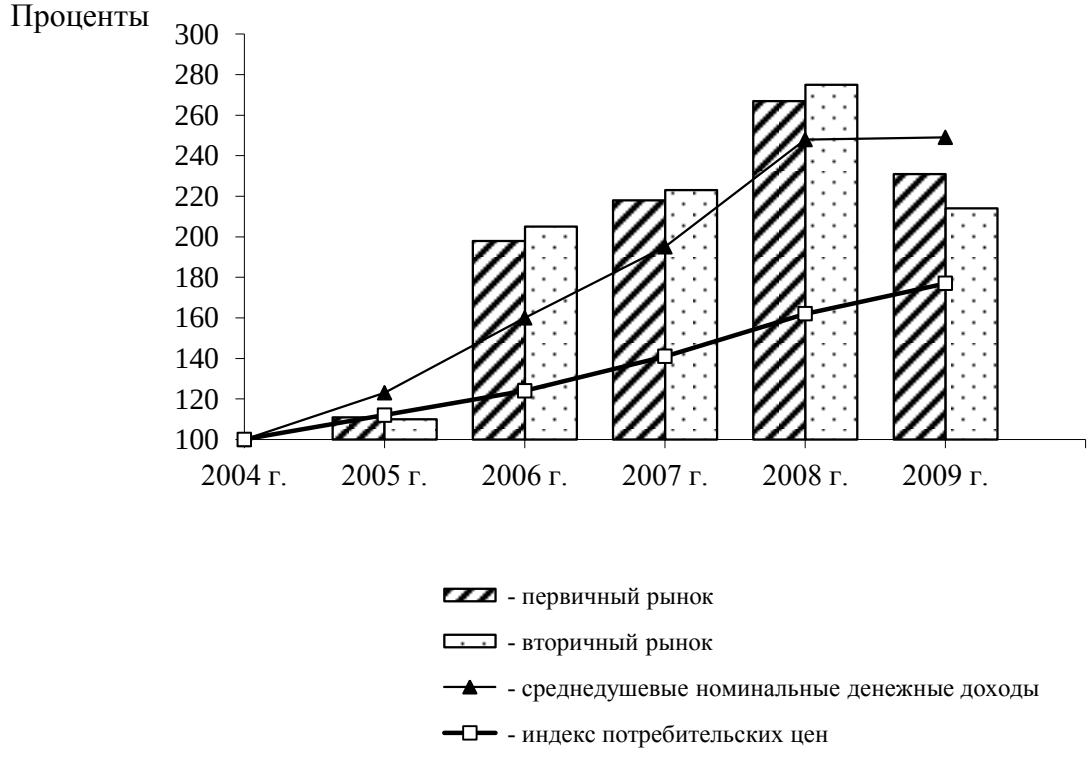
Цены на первичном и вторичном рынках жилья Ярославской области по типам квартир (на конец года, рублей за 1 квадратный метр общей площади)

Год	Первичный рынок жилья		Вторичный рынок жилья	
	типовые квартиры	квартиры улучшенной планировки	типовые квартиры	квартиры улучшенной планировки
1	2	3	4	5
2000	6393,7	7324,1	6550,3	7576,6
2001	9338,9	9859,2	9307,6	10520,5
2002	11433,5	12457,1	13337,2	14563,5

1	2	3	4	5
2003	12048,4	14103,5	13174,1	13965,7
2004	данные отсутствуют	18148,7	17991,3	19532,5
2005	данные отсутствуют	19681,8	19065,7	21154,3
2006	28100,5	34290,3	31852,0	35266,8
2007	35622,0	39048,0	35661,0	40024,0
2008	40492,0	47035,0	44929,0	49206,0
2009	35794,0	38864,0	36085,0	40446,0
2010	35644,0	38074,0	38517,0	41233,0
2011	данные отсутствуют	41873,0	42274,0	46710,0
2012	50994,0	51083,0	48716,0	51577,0

Диаграмма 3

Сравнительные данные
роста денежных доходов, индексов потребительских цен и
цен на жилье за 2004 – 2009 годы (в процентах)



4. Реализация Национального проекта в сфере градостроительной деятельности

В результате совершенствования законодательства Российской Федерации (приняты Жилищный и Градостроительный кодексы Российской Федерации) в области была сформирована нормативная правовая база регулирования градостроительной деятельности.

В 2006 году был принят Закон Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», являющийся основополагающим в данной сфере, в развитие которого в области были приняты:

- постановление Правительства области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»; <в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

- постановление Правительства области от 26.11.2008 № 616-п «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности органами исполнительной власти Ярославской области»;

- приказ департамента строительства Ярославской области от 20.08.2010 № 13 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории и признании утратившим силу приказа департамента градостроительства и архитектуры Ярославской области от 03.09.2007 № 1».

В регионе действует постановление Правительства области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п». <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

В результате реализации областной целевой программы «Обеспечение территорий муниципальных образований Ярославской области градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки» на 2007 – 2009 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 13.03.2009 № 229-п «Об областной целевой программе «Обеспечение территорий муниципальных образований Ярославской области градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки» на 2007 – 2009 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области», обеспечены генеральными планами и правилами землепользования и застройки все городские округа, городские и сельские поселения Ярославской области.

В результате реализации областной целевой программы «Обеспечение муниципальных районов Ярославской области документами

территориального планирования» на 2010 – 2012 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.05.2010 № 370-п «Об областной целевой программе «Обеспечение муниципальных районов Ярославской области документами территориального планирования» на 2010 – 2012 годы», утверждены схемы территориального планирования всех муниципальных районов области.

В связи с принятием новых региональных программных документов и внесением изменений в действующие документы планирования развития области (в частности Концепции социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года, утвержденной указом Губернатора области от 27.02.2013 № 110 «О Концепции социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года») требуется актуализация Схемы территориального планирования области.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и завершения формирования системы градостроительной документации Ярославской области необходима подготовка документации по планировке территории земельных участков, предназначенных для жилищного строительства и обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Разработка документации по планировке территории находится в полномочиях ОМС, которым для создания качественной градостроительной документации необходима методическая и финансовая помощь. На территориях муниципальных образований области имеются земельные участки, пригодные для жилищного строительства, но не осваиваемые в связи с отсутствием бюджетных средств на разработку документации по планировке территории.

Подготовка данных проектов позволит определить территории общего пользования и участки для коммерческого использования, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Таким образом, возможно наилучшим образом спланировать будущую территорию жилого района для обеспечения благоприятных условий проживания населения. При этом на аукцион, в аренду или для бесплатного предоставления выставляются сформированные участки с определенными параметрами (выполненными всеми необходимыми расчетами и показателями) по обеспечению инженерной и социальной инфраструктурами, указанными местами расположения инфраструктурных объектов (точками подключения).

Это необходимый шаг для реализации муниципальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также достижения поставленных перед ОМС показателей ввода в эксплуатацию нового жилья и, как следствие, достижения показателей, установленных для Ярославской области.

5. Реализация Национального проекта в области строительной индустрии и промышленности строительных материалов

Развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов является существенным фактором развития экономики, строительного комплекса и социальной сферы Ярославской области.

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономическом потенциале Ярославской области. Строительная деятельность способствует решению социальных вопросов, развитию экономики, обеспечивая воспроизводство основных фондов.

Главной составной частью строительного комплекса области является отрасль промышленности по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций, на ее долю приходится около 70 процентов материальных ресурсов, потребляемых строительством.

На территории Ярославской области предприятия строительной индустрии в основном сосредоточены в городах Ярославле, Рыбинске, Ростове и Переславле-Залесском.

Промышленность строительных материалов области обеспечивает потребности строительного комплекса в полном объеме по сборным железобетонным конструкциям, штучным стеновым материалам (кирпичу), изделиям теплоизоляционным из газосиликатбетона, материалам мягким кровельным, лакокрасочным, товарному бетону и нерудным строительным материалам.

Наличие развитых в отношении потребления стройматериалов рынков г. Москвы и соседних областей определяет возможность вывоза из региона значительной доли кирпича строительного, конструкций и деталей сборных железобетонных, изделий теплоизоляционных из газосиликатбетона, материалов мягких кровельных, лакокрасочных и нерудных строительных материалов.

Из анализа потребительского рынка следует, что по некоторым типам строительных материалов их ввоз либо полностью обеспечивает потребность регионального рынка (цемент, стекло, металлочерепица), либо составляет его существенную часть (панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения). В целом такое положение соответствует рыночным принципам специализации и кооперации развития строительства. Однако для повышения его эффективности в регионе необходимо не только наращивать и совершенствовать имеющуюся базу, обеспечивающую производство материалов для строительства жилых зданий с изотропными эффективными наружными ограждающими конструкциями, но и увеличить разнообразие используемых материалов, технологий их получения.

На территории Ярославской области за последние годы повысились темпы освоения новых прогрессивных технологий производства строительных материалов, энергосберегающих технологий и оборудования. При строительстве домов применяются современные методы строительства

жилья: каркасно-монолитное и сборно-монолитное домостроение, широкое применение получили трехслойные утепленные панели. Для малоэтажного строительства применяются технологии быстровозводимых домов.

Минерально-сырьевая база Ярославской области сформирована в течение 60 лет (в 30-е – 80-е годы XX века).

В Ярославской области значительную часть в структуре запасов полезных ископаемых занимают песчано-гравийный материал (далее – ПГМ) и песок строительный; они имеют особую промышленную значимость, состояние и использование минерально-сырьевой базы этих полезных ископаемых являются индикаторами перспектив развития строительной индустрии, в том числе промышленности строительных материалов.

Доля запасов ПГМ, состоящих на государственном балансе, составляет более 15 процентов от количества ПГМ, подготовленного к освоению в Центральном федеральном округе (далее – ЦФО), и занимает 4 место среди областей ЦФО. Песок (кроме формовочного, стекольного, абразивного песка и песка для фарфоро-фаянсовой, огнеупорной и цементной промышленности) также занимает весомое место в структуре запасов ЦФО, подготовленных к освоению. Пески имеют промышленную значимость для целей строительства и производства строительных материалов и изделий, производства силикатных изделий.

Минерально-сырьевой потенциал муниципальных районов области различен. Ростовский муниципальный район обладает самым высоким потенциалом, что объясняется наличием больших запасов ПГМ. Высокий минерально-сырьевой потенциал имеют Ярославский, Некрасовский, Переславский и Угличский муниципальные районы, где разведаны значительные запасы строительных песков и ПГМ. Более скромная минерально-сырьевая база в Большесельском, Гаврилов-Ямском, Тутаевском и Рыбинском муниципальных районах. Наименьшая минерально-сырьевая база в Борисоглебском, Брейтовском, Даниловском, Любимском, Мышкинском, Пошехонском муниципальных районах.

Таблица 7

Потребление основных видов
строительных материалов в Ярославской области

Наименование показателя	Единица измерения	2008 год	2009 год
1	2	3	4
Стеновые материалы			
Потребление в регионе	млн. штук условного кирпича	112,7	121,5
Суммарные мощности региона		225,0	225,0
Конструкции и детали сборные железобетонные			
Потребление в регионе	тыс. куб. метров	179,3	225,4

Суммарные мощности региона		424,0	424,0
Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения			
Потребление в регионе	тыс. кв. м общей площади жилья	37,4	36,1
Суммарные мощности региона		54,1	54,1
Песок строительный, ПГМ и продукты его переработки			
Потребление в регионе	тыс. куб. метров	2995,0	2437,0
Суммарные мощности региона		10400,0	10400,0
1	2	3	4
Изделия теплоизоляционные из минеральных волокнистых материалов и стекловолокна			
Потребление в регионе	тыс. куб. метров	51,8	65,2
Суммарные мощности региона		25,0	25,0
Материалы мягкие кровельные			
Потребление в регионе	тыс. кв. метров	1332,0	1674,0
Суммарные мощности региона		21000	21000

6. Реализация Национального проекта в сфере стимулирования инвестиционной деятельности

На территории Ярославской области государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется в соответствии с Законом Ярославской области от 19 декабря 2005 г. № 83-з «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области».

Государственная поддержка предоставляется участникам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области, утвержденный постановлением Администрации области от 27.03.2006 № 48-а «Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области».

С целью развития правовых, экономических и организационных условий, максимально способствующих притоку внешних финансовых ресурсов для решения стратегических задач региона, на территории области также действует областная целевая программа «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012 – 2014 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 02.12.2011 № 956-п «Об утверждении областной целевой программы «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012 – 2014 годы» (далее – ОЦП «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области»).

В рамках ОЦП «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» предполагается работа по следующим направлениям:

- реализация отдельных мероприятий программы развития инвестиционных площадок в Ярославской области на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 30.06.2011 № 505-п «О программе развития инвестиционных площадок в Ярославской области на 2011 – 2015 годы», в том числе разработка концепций и (или) планов освоения земельных участков, проведение комплекса проектно-изыскательских работ по обеспечению земельных участков, отводимых под создание инвестиционных площадок, необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой (включая разработку проектной и сметной документации и проведение ее государственной экспертизы), обеспечение инвестиционных площадок необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

- оказание государственной поддержки приоритетным инвестиционным проектам Ярославской области в форме субсидий из областного бюджета, в том числе проектам создания и развития инфраструктуры инвестиционных площадок;

- организация участия Ярославской области в выставочно-конгрессных и имиджевых мероприятиях;

- сопровождение реализации инвестиционных проектов в рамках государственного заказа казенному предприятию Ярославской области «Агентство инвестиций и кластерного развития»;

- разработка и сопровождение проектов государственно-частного партнерства;

- развитие современной авиационной инфраструктуры с целью повышения доступности местных и межрегиональных авиаперевозок, а также усиления узловых и транспортных функций области.

Кроме того, с 2009 года на территории Ярославской области действует постановление Правительства области от 30.06.2009 № 650-п «Об утверждении Концепции кластерной политики Ярославской области».

Реализация кластерной политики Ярославской области позволит расширить доступ хозяйствующих субъектов – участников кластеров к инвестициям, инновациям и новым технологиям. Создание и развитие кластеров позволит также обеспечить оптимизацию положения хозяйствующих субъектов Ярославской области в производственных цепочках создания стоимости, содействуя повышению степени переработки сырья, импортозамещению и росту локализации сборочных и финишных производств, а также повышению уровня конкурентоспособности товаров и услуг на российском и международном рынках.

На территории региона созданы и функционируют: индустриальный парк «Новоселки» (г. Ярославль); инвестиционные площадки «Юго-Западная» (г. Ярославль); «Ростовская» (г. Ростов); «Копаево» (г. Рыбинск); «Карабихская» (Ярославский район); промышленные парки «Мастер» (г. Тутаев), «Гаврилов-Ям» (г. Гаврилов-Ям).

Помимо государственных в регионе активно развиваются частные парки, такие как технопарк «Красное», «Переславский технопарк», инновационный парк «Синергия».

7. Реализация Национального проекта в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности

На территории области действует Закон Ярославской области от 5 октября 2011 г. № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области», в статье 21 которого установлено, что здания, строения, сооружения, за исключением определенных федеральным законодательством, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленным федеральным законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности. При проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, применяются меры энергосбережения, определенные Правительством области.

С 2008 года на территории области действовала региональная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области», утвержденная постановлением Администрации области от 12.09.2007 № 395-а «О региональной программе «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2008 – 2013 годы и перспективу до 2020 года» (далее – РП «Энергосбережение»), направленная на повышение эффективности использования энергетических ресурсов в Ярославской области.

Всего финансирование РП «Энергосбережение» составило в 2013 году 4847,8 млн. рублей, из них 91 процент – внебюджетные источники.

Постановлением Правительства области от 26.12.2013 № 1735-п «Об утверждении региональной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2014 – 2016 годы» утверждена региональная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2014 – 2016 годы.

Приоритетными направлениями деятельности по энергосбережению на период действия региональной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2014 – 2016 годы будут являться следующие:

- внедрение инновационных решений и подходов в энергосбережении для достижения высокого уровня развития региона;

- обеспечение потребителей энергетических ресурсов информацией об имеющемся в нашей стране и за рубежом опыте повышения энергетической эффективности, о современных методах энергосбережения, технологиях,

оборудовании и эффектах, которые дают конкретные мероприятия, и их эффективности;

- проведение экспертизы проектов схем теплоснабжения в профессиональных независимых экспертных организациях при разработке схем теплоснабжения в городских округах и поселениях области с учетом сжатых сроков и массового характера работ с целью повышения качества разрабатываемых схем теплоснабжения;

- внедрение современных систем сертификации зданий и сооружений по классам энергоэффективности и другие.

8. Реализация Национального проекта в сфере обеспечения жилищного строительства земельными участками <подраздел 8. в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

В рамках Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» между Правительством области и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС) 17 марта 2009 года подписано соглашение о взаимодействии (сотрудничестве) для вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности и не используемых по целевому назначению. Во исполнение указанного соглашения в Фонд РЖС направлены перечни пригодных для строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

После проведения анализа 55 земельных участков общей площадью 11475 гектаров, находящихся в федеральной собственности, совместно с Фондом РЖС были определены для работы три земельных участка, полномочия по управлению и распоряжению которыми на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства были переданы органам государственной власти Ярославской области:

- два земельных участка государственного унитарного предприятия «Опытно-производственное хозяйство «Григорьевское» (в районе поселка Ченцы Дзержинского района города Ярославля) площадью 35,5 и 37,27 гектара. По итогам аукциона заключены договоры аренды земельных участков для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономкласса с ООО «ПСП-Экспресс»;

- земельный участок Ярославского аграрно-политехнического колледжа (рабочий поселок Красные Ткачи Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района) площадью 42,81 гектара. По итогам аукциона заключен договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономкласса с ООО «Веб-индустрия».

Непосредственно Фондом РЖС расторгованы два земельных участка в деревне Губцево Ярославского муниципального района, принадлежащих Фонду РЖС на праве собственности:

- земельный участок площадью 52,68 гектара. По итогам аукциона заключен договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономкласса с ООО «КонсольС»; <в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

- земельный участок площадью 118,81 гектара. По итогам аукциона заключен договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономкласса с ООО «Руф Стайл Констракшен».

Всего на земельных участках, указанных в абзацах третьем, четвертом, шестом, седьмом подраздела 8 данного раздела Программы, планируется построить около 514 тысяч квадратных метров жилья. Жилье будет вводиться в эксплуатацию поэтапно в срок до 2017 – 2019 годов в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий.

9. Реализация Национального проекта в сфере расселения ветхого и аварийного жилья

С 2008 года Ярославская область активно включилась в реализацию основных положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Жилищный фонд в Ярославской области по состоянию на 01 января 2008 года составлял около 30 млн. квадратных метров, в том числе 16619 многоквартирных домов общей площадью 22,3 млн. квадратных метров.

В рамках работы по взаимодействию с Фондом ЖКХ осуществлялось переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 01 января 2007 года в Ярославской области было признано аварийным 214,3 тыс. квадратных метров жилья. В последние годы темпы признания жилищного фонда аварийным составляют около 30 – 34 тыс. квадратных метров в год (в основном это деревянные и кирпичные здания постройки до 1917 года, дома некапитального характера, построенные для временного проживания).

Источниками решения проблемы аварийного жилья на территории области в 2007 – 2009 годах были, в основном, бюджетные средства, выделенные на реализацию ФЦП «Жилище», и средства соответствующих областных и муниципальных программ, а с 2008 года – также средства Фонда ЖКХ. Всего за период с 2007 года по 2009 год на расселение аварийного и ветхого жилья из всех источников было направлено 2,5 млрд. рублей, в том числе средств Фонда ЖКХ – 965 млн. рублей. В результате реализации программных мероприятий было расселено более 80 тыс. квадратных метров

аварийного жилья. В то же время в течение 2007 – 2009 годов было признано аварийным около 54 тыс. квадратных метров жилья. Таким образом, на 01 января 2010 года аварийный жилищный фонд области составлял 188 тыс. квадратных метров, из них фонд, признанный аварийным до 01 января 2007 года, – 135,6 тыс. квадратных метров.

В 2010 году в Ярославской области были успешно реализованы программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа. На осуществление мероприятий по переселению в 2010 году были направлены финансовые средства в общем объеме 429,9 млн. рублей, из них: средства Фонда ЖКХ – 287,6 млн. рублей, областного бюджета – 66,4 млн. рублей, местных бюджетов – 75,9 млн. рублей.

В результате реализации областной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ярославской области» на 2008 – 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 17.06.2009 № 595-п «Об утверждении новой редакции областной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ярославской области» на 2008 – 2010 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации и Правительства области», и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области, утвержденных постановлениями Правительства области от 22.06.2010 № 425-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2010 год (первый этап)» и от 22.06.2010 № 426-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010 год», к концу 2010 года получили благоустроенные квартиры в новостройках свыше 940 человек. В целом по программам 2010 года было ликвидировано 14,5 тыс. квадратных метров аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ярославской области.

В результате реализации на территории Ярославской области в период с 2011 по 2012 год региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области, в том числе с учетом малоэтажного строительства, было расселено 29,87 тыс. квадратных метров из аварийного жилищного фонда Ярославской области.

В настоящее время ДС реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области при участии средств Фонда ЖКХ. На реализацию мероприятий программы необходимо 3,9 млрд. рублей, Фондом ЖКХ выделены средства в размере 1,7 млрд. рублей, которые позволят до 01 сентября 2017 года расселить 139,99 тыс. квадратных метров жилья, аварийного и непригодного

для проживания. Муниципальные образования области и собственники расселяемых жилых помещений испытывают финансовые трудности при софинансировании мероприятий по переселению и в связи с этим нуждаются в значительной государственной поддержке.

10. Реализация Национального проекта в сфере кадровой политики строительной отрасли

Подготовка специалистов для строительной отрасли осуществляется в организациях начального и среднего профессионального образования по следующим профессиям: мастер общестроительных работ, мастер отделочных строительных работ, мастер столярно-плотничных и паркетных работ, сварщик (электросварочные и газосварочные работы и профессиональная подготовка по профессиям Общероссийского классификатора профессий рабочих и должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94).

Наиболее востребованными профессиями для строительных организаций в настоящее время являются каменщики, отделочники (всех уровней), плотники, монтажники.

Анализ слабых сторон системы начального и среднего профессионального образования и действия внешних факторов позволил выявить главную проблему в ее развитии – нарастающее несоответствие требованиям экономики региона, в особенности достаточно низкую подготовку рабочих кадров для сфер металлообработки, строительства, транспорта, сельского хозяйства, обслуживания.

Данная проблема может быть представлена в следующих аспектах.

Развитие новых профессий и специальностей, необходимое в связи с реализацией приоритетных направлений развития экономики региона, сдерживается отсутствием прогноза развития рынка труда. Сдерживающим фактором для обновления профессиональной структуры является также отсутствие значительных финансовых и материальных средств, необходимых для создания учебно-материальной базы для новых форм подготовки рабочих и специалистов.

Обеспечение потребностей муниципальных рынков труда в подготовке рабочих и специалистов возможно путем модернизации сети организаций начального и среднего профессионального образования, а именно создания ресурсных центров, многоуровневых многопрофильных образовательных организаций.

Введение стандартов качества предоставления государственных услуг требует резкого изменения материально-технического, информационного и учебно-методического обеспечения образовательного процесса, достижения образовательными организациями современного уровня предоставления начального и среднего профессионального образования.

В целях реализации указанных направлений в 2010 году

Правительством области была принята областная целевая программа «Обеспечение приоритетных направлений развития экономики Ярославской области квалифицированными кадрами рабочих и специалистов» на 2011 – 2012 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 28.05.2010 № 366-п «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение приоритетных направлений развития экономики Ярославской области квалифицированными кадрами рабочих и специалистов» на 2011 – 2012 годы».

Для дальнейшей реализации указанных направлений в 2012 году Правительством области принята областная целевая программа «Модернизация профессионального образования в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Ярославской области» на 2013 – 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 29.12.2012 № 1567-п «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация профессионального образования в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Ярославской области» на 2013 – 2015 годы», мероприятия которой предусматривают:

- формирование механизмов взаимодействия системы начального и среднего профессионального образования и экономики на основе общественно-государственного заказа;

- развитие профильной подготовки квалифицированных кадров, приоритетных для экономики региона;

- модернизацию организационной структуры организаций начального и среднего профессионального образования в соответствии с приоритетами социально-экономического развития области, совершенствование учебно-материальной базы;

- создание механизмов повышения привлекательности приоритетных для экономики области профессий и специальностей для потребителей образовательных услуг.

11. Реализация Национального проекта в сфере развития доступного фонда арендного жилья

В настоящее время жилищный вопрос является серьезной проблемой для большинства российских семей. Около 60 процентов семей не удовлетворены своими жилищными условиями, при этом около 70 процентов граждан с учетом уровня доходов не могут приобрести жилье в собственность даже с использованием современных механизмов ипотечного кредитования. Объемы строительства государственного и муниципального жилищного фонда в целях предоставления по договору социального найма установленным законодательством категориям граждан явно недостаточны.

Таким образом, существующие инструменты государственной жилищной политики не позволяют в полной мере решить проблему жилищного обеспечения граждан, в связи с чем одним из основных

приоритетов политики становится развитие различных форм удовлетворения жилищных потребностей граждан и строительства различных типов жилья в зависимости от доходов, стадии жизненного цикла и места проживания семей, а также с учетом перспектив социально-экономического развития регионов, городов и других поселений. В рамках данного приоритета одним из основных направлений является развитие наемного (арендного) жилья в целях повышения мобильности населения, доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют им приобрести жилье в собственность за счет собственных и заемных средств. Арендное жилье будет доступно населению на праве постоянного проживания. Условие проживания – ежемесячная выплата арендодателям фиксированной суммы. Расширение рынка арендного жилья может положительно сказаться на решении проблемы доступности жилья, увеличит налоговые поступления в областной бюджет.

Жилищный фонд Ярославской области по состоянию на 01 января 2012 года составляет 31248 тыс. квадратных метров, из них 25656 тыс. квадратных метров (82 процента) находятся в частной собственности, 24808 тыс. квадратных метров (79 процентов) находятся в собственности граждан. Таким образом, частный жилищный фонд, находящийся в собственности юридических лиц, который может быть ими использован для сдачи в аренду, составляет 848 тыс. квадратных метров (2,7 процента от общей площади жилищного фонда). Эти данные свидетельствуют об отсутствии рынка арендного жилья.

В числе первоочередных стоят задачи повышения обеспечения граждан качественным благоустроенным жильём и качественными комфортными условиями проживания.

На 01 января 2012 года 19790 семей были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий. Из них к категориям граждан, имеющим право на участие в социальных программах, относятся 6025 семей (30 процентов); 13765 семей (70 процентов от общего числа нуждающихся) не имеют возможности улучшения жилищных условий по государственным программам.

Для решения поставленных задач областью приняты и реализуются жилищные программы, однако важнейшей проблемой остаётся предоставление жилья в социальный наём малоимущим гражданам, срок ожидания предоставления жилья составляет около 20 лет.

Потенциальными потребителями услуг по аренде жилья могут быть:

- молодые семьи, не имеющие возможности и (или) желания приобретать жилье;

- мобильное работающее население: менеджеры, специалисты, привлекаемые при создании новых производств, технопарков;

- специалисты, работающие в учреждениях социальной сферы области;

- семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, но не имеющие возможности участия в государственных программах, собственных средств и достаточных доходов для получения ипотечных кредитов.

Необходимость развития арендного сектора в Российской Федерации подчеркнута в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2012 г. № 1556-р утвержден перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В настоящее время существует ряд факторов, препятствующих развитию бизнеса по сдаче в аренду жилья.

Во-первых, высокий уровень рентабельности в сфере строительства жилья (30 процентов). Застройщик за 1,5 – 3 года получает полный оборот вложенных средств от реализации жилья и прибыль. При строительстве жилья для сдачи в аренду окупаемость проекта будет составлять 10 и более лет с рентабельностью (10 процентов) в 3 раза ниже, чем при продаже квартир.

Во-вторых, высокая стоимость кредитных ресурсов, привлекаемых для строительства жилья. Ставка кредитования составляет около 18 процентов годовых, такие значительные средства невозможно привлекать на длительный срок.

В-третьих, отсутствие практики управления многоквартирными домами, квартиры в которых сдаются в аренду. Правовая неопределенность вопросов выселения жителей в случаях нарушения условий эксплуатации и (или) оплаты наемного жилья.

Ярославская область – один из динамично развивающихся регионов Российской Федерации. В последние годы благодаря инвестиционной политике, проводимой Правительством области при поддержке федеральных органов власти и ОМС, на территорию области были привлечены значительные инвестиции.

На территории области существует ряд крупных предприятий, созданы следующие индустриальные парки и технопарки, а также привлечены крупные инвесторы, реализующие свои проекты: общество с ограниченной ответственностью «Переславский технопарк», открытое акционерное общество «Ярославский индустриальный парк», индустриальный парк «Новоселки», компании «Комацу», «Вымпелком», «Никомед», «Р-Фарм».

Создание индустриальных парков и технопарков, а также развитие имеющихся предприятий позволяет привлекать в регион новые производства, ориентированные на растущие внутренний и внешний рынки, и закладывать экономическую базу для будущего развития региона. Ввиду роста производства предприятия и технопарки заинтересованы в развитии рынка арендного жилья, так как это снимет большую часть проблем, связанных с обеспечением работников компании доступным жильем и созданием благоприятных условий для жизни.

В то же время опрос инвесторов, российских и иностранных консультантов, экспертов, представителей бизнеса свидетельствует о возможности возникновения острой проблемы по обеспечению новых производств высококвалифицированными кадрами. По информации инвесторов, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территориях индустриальных парков и технопарков, по состоянию на 01 мая 2011 года спрос на жилые помещения для работников составлял порядка 500 единиц. Сейчас этот спрос не обеспечивается, что приводит к росту цен как на аренду, так и на покупку жилья.

Источниками комплектования новых производств высококвалифицированными специалистами могут быть специалисты, привлеченные из других регионов, молодые специалисты, проживающие на территории Ярославской области, а также участники государственной подпрограммы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

В соответствии с поставленными Президентом Российской Федерации задачами поддержки трудовой мобильности граждан, создания более дешевой альтернативы в приобретении жилья, инновационного и качественного обновления жилищного фонда, обеспечения жильем граждан с доходами среднего и ниже среднего уровня, а также благодаря инициативе Министерства регионального развития Российской Федерации Ярославская область приступила к реализации проекта строительства арендного жилья.

Необходимость развития рынка арендного жилья в Ярославской области обусловлена следующими факторами:

- значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность;

- современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

- развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции (дефицитных высококвалифицированных специалистов) в Ярославскую область;

- сложившийся на сегодня рынок арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения в данном сегменте жилья.

В существующем правовом поле реализация проекта невозможна без масштабного участия государства. Для устранения указанных проблем требуется взаимодействие органов государственной власти всех уровней, ОМС, предприятий и организаций строительного комплекса Ярославской области, а также кредитных и прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге обусловливает необходимость применения программно-целевого метода.

Таким образом, задача по формированию рынка доступного арендного жилья направлена на достижение важнейших целей: повышение уровня доступности жилья, сохранение существующих и привлечение

дополнительных трудовых ресурсов на территорию области.

12. Негативные аспекты, сдерживающие развитие рынка жилищного строительства области

Факты, оказывающие негативное влияние на жилищное строительство:

- снижение в области покупательской и инвестиционной активности как следствие мирового экономического кризиса;
- отсутствие в необходимом количестве земельных участков, обеспеченных инженерной (коммунальной) инфраструктурой, что в большей степени связано с отсутствием в муниципальных образованиях области необходимых финансовых средств;
- отсутствие документации по планировке территории в отношении застроенных или предназначенных для строительства земельных участков в границах городских и сельских поселений;
- отсутствие инструментов кредитования банковскими структурами проектов развития инженерной и социальной инфраструктур.

II. Цель и целевые показатели Программы

<в ред. постановлений Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п, от 27.02.2015 № 195-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

Цель Программы – обеспечение населения Ярославской области доступным жильем.

Таблица 8

Целевые показатели Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2009 год (начальный)	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Обоснование планового значения показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию – всего в том числе:	тыс. кв. м	376	440	460	479	559	700	680	680	748	822	905	плановый показатель определен Министерством регионального развития Российской Федерации
	количество введенных в эксплуатацию жилых помещений*	единиц	5344	6955	7171	7467	8714	10589	10303	10303	11333	12466	13713	
2.	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья*- – всего в том числе:	%	23	27	33	40	49	60	53	50	50	50	50	
	- площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию	тыс. кв. м	86,48	118,9	151,8	206,4	273,9	420	360	340	374	411	453	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	малоэтажных жилых домах*													
	- количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах*	единиц	1261	1878	2366	2987	4270	6164	5666	5666	6232	6855	7541	
3.	Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья эконом-класса – всего в том числе:	%	24	36	42	44	46	48	75	75	75	75	75	
	- площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс. кв. м	90,24	158,9	200,3	227,1	257,1	336,0	510	510	561	617	679	
	- количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье эконом-класса*	единиц	1671	2840	3516	3903	4694	5083	6439	6439	7083	8854	9739	
4.	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья* – всего в том числе:	%	77	73	67	60	51	40	47	50	50	50	50	
	- площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию	тыс. кв. м	289,52	321,2	308,2	287,40	285,09	280,0	320	340	375	411	453	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	многоэтажных жилых домах*													
	- количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах*	единиц	4222	5077	4805	4480	4444	4109	4636	4636	5099	5609	6170	
5.	Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах) – всего в том числе:	%	-	-	-	-	0,17	-	0,1	-	-	-	0,4	
	- площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс. кв. м	-	-	-	-	1,65	-	0,545	-	-	-	3,62	
	- количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма*	единиц	-	-	-	-	36	-	12	-	-	-	100	
6.	Уровень	кв. м/	23,6	23,8	24,0	24,9	24,9	25,0	26,3	26,8	27	27,1	27,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обеспеченности населения жильем на конец года – всего в том числе:	человек												
	количество жилых помещений на 1000 человек населения*	единиц	584	607	613	617	621	625	535	535	588	646	712	
7.	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма – всего	кв. м/ человек	-	-	-	-	0,001	0,001	0,002	0,002	0,002	0,002	0,005	
	в том числе количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения*	единиц	-	-	-	-	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,12	
8.	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда), – всего в том числе:	%	3,9	3,85	3,8	3,75	3,7	3,65	3,6	3,55	3,5	3,45	3,4	плановый показатель определен Министерством регионального развития Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,9	3,85	3,8	3,75	3,7	3,65	3,6	3,55	3,5	3,45	3,4	
9.	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищ-ного фонда), – всего в том числе:	%	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	0,62	0,61	0,6	0,59	0,58	0,57	плановый показатель определен Министерством регионального развития Российской Федерации
	доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	0,62	0,61	0,6	0,59	0,58	0,57	
10.	Коэффициент доступности жилья	лет	4,6	4,9	4,8	4,6	4,5	3,2	2,8	2,7	2,6	2,5	2,4	
11.	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	-	-	-	0,83	0,81	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
12.	Площадь земель-ных участков, предназначенных	га	-	-	-	496,47	631,35	1045,34	1158,14	1038,83	913,38	827,38	813,58	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для													
	жилищного строительства или находящихся в частной собственности													
13.	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и	кв. м	-	-	605600	737950	906990	1270697	1353750	1423432	1348300	1415500	1475500	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	строительства													
14.	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ОМС, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	-	65	70	75	100	100	100	100	100	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ОМС разработаны планы освоения	%	-	-	65	75	100	100	100	100	100	100	100	
16.	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году показатель должен увеличиться более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 года)	тыс. шт.	-	5,00	6,48	7,75	7,80	5,80	6,50	7,95	8,00	8,05	8,10	
17.	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса, по сравнению с ценами 2012 года	%	-	-	-	0	0	15	16	18	20	20	20	

*Показатели имеют справочный характер и не учитываются при оценке эффективности и результативности реализации Программы.

III. Задачи Программы

<в ред. постановлений Правительства области от 08.09.2015 № 988-п, от 19.10.2015 № 1128-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 23.05.2016 № 593-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

Таблица 9

№ п/п	Наименование задачи	Результат											
		наименование	единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры	кв. м	4233	3530	2486	1246	4487	374	0	0	3000	2120
2.	Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области	количество проектов, получивших меры финансовой поддержки	ед.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
3.	Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	кв. м	5000	4200	3300	2140	1525	1674	250	350	350	350

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты	количество семей	298	301	281	300	301	270	261	255	300	300
5.	Улучшение жилищных условий многодетных семей	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	-	43	42	45	22	9	10	10	10	62
6.	Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите	площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда	кв. м	1793	800	800	172	-	-	-	-	-	611
7.	Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	количество семей, получивших земельные участки	количество семей	-	53	61	68	74	80	85	90	90	90
8.	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	площадь созданного арендного жилья	кв. м	-	-	-	1650	-	545	-	-	-	3620
		площадь созданного жилищного фонда социального использования, жилые помещения в котором предназначены для предоставления внаем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4000
9.	Обеспечение жилыми помещениями	количество детей-сирот и детей, оставшихся без	человек	-	-	188	353	275	275	275	257	257	157

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями											
		количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно свое право на обеспечение жилыми помещениями (по состоянию на конец отчетного периода)	человек	-	-	427	422	417	412	407	402	397	392
10.	Развитие градостроительной документации в Ярославской области	количество нормативных правовых актов об утверждении градостроительной документации	ед.	-	-	2	1	1	-	-	-	-	3
11.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области	количество единовременных денежных выплат ветеранам Великой Отечественной войны	шт.	-	-	-	51	69	77	26	-	-	-
		количество единовременных денежных выплат ветеранам, инвалидам и	шт.	-	-	-	42	41	36	35	57	57	568

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет до 01.01.2005											
		количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, улучшивших жилищные условия	человек	-	-	-	-	-	5	38	-	-	-

IV. Мероприятия Программы
<в ред. постановлений Правительства области от 12.08.2015 № 902-п, от 08.09.2015 № 988-п, от 19.10.2015 № 1128-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

1. Характеристика комплекса программных мероприятий

Программа носит комплексный характер и включает в себя мероприятия, реализуемые в ряде других областных целевых и региональных адресных программ. Непосредственно в рамках Программы предполагается реализация мероприятий по:

- расселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, путем строительства нового жилья и (или) приобретения квартир на первичном рынке у частных застройщиков, в том числе в домах малоэтажной застройки;
- стимулированию развития малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса путем оказания государственной поддержки в развитии перспективных для жилищного строительства земельных участков, в частности, оказания государственной поддержки застройщикам на этапе проектирования; по обеспечению земельных участков для строительства жилья инженерной инфраструктурой;
- использованию построенного жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, в первую очередь в рамках мероприятий по оказанию адресной поддержки отдельным категориям граждан, обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также для приобретения жилья гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов и займов;
- созданию условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов;
- развитию специализированного жилищного фонда и предоставлению его гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите;
- оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым и многодетным семьям;
- формированию рынка доступного арендного жилья и развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; <в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>
- обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- развитию градостроительной документации в Ярославской области.

Данный комплекс мероприятий позволит сбалансировать стимулирование платежеспособного спроса на жилье и сформировать

предложение на рынке жилья.

2. Разработка градостроительной документации

Правительством области завершена работа по формированию в регионе единой системы градостроительной документации всех уровней.

В 2007 − 2009 годах были утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки всех поселений и городских округов области. В 2011 и 2012 годах утверждены схемы территориального планирования всех муниципальных районов области.

Схема территориального планирования области определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований области. Подготовка Схемы территориального планирования области осуществлялась на основании Стратегии, программ социально-экономического развития Ярославской области, а также с учетом решений органов государственной власти Ярославской области, предусматривающих создание объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

После утверждения Схемы территориального планирования области Правительством области в целях развития территории региона принимались такие документы, как: областная целевая программа развития сети автомобильных дорог Ярославской области на 2010 – 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 24.12.2008 № 708-п «Об утверждении областной целевой программы развития сети автомобильных дорог Ярославской области» на 2010 – 2015 годы», концепция областной целевой программы «Реализация национального приоритетного проекта "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"» на 2011 – 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 10.08.2010 № 575-п «О концепции областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2015 годы», областная целевая программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Ярославской области» на 2011 – 2014 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 17.02.2011 № 90-п «Об областной целевой программе «Обеспечение доступности дошкольного образования в Ярославской области» на 2011 – 2015 годы».

В соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если инвестиционные программы субъектов

естественных монополий принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

В соответствии с подпунктом 3.1.1.9 пункта 3.1 раздела 3 Положения о департаменте строительства Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 20.03.2007 № 94 «О создании департамента строительства Ярославской области», ДС в соответствии с возложенными на него полномочиями обеспечивает подготовку и утверждение Схемы территориального планирования области. Актуализированная Схема территориального планирования области утверждена постановлением Правительства области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п». <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Зоны перспективного жилищного строительства на сегодняшний день определены утвержденными документами территориального планирования поселений и городских округов области. Для освоения перспективных территорий необходима более детальная документация по планировке территории, позволяющая определить в структуре жилой застройки расположение отдельных элементов планировочной структуры, объектов социальной и инженерной инфраструктур, выделить территории общего пользования.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков. Разработка проектов планировки территорий, планируемых для жилищного строительства, осуществляется в целях создания условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищного и иного строительства на территории Ярославской области.

Задачей по развитию градостроительной документации в Ярославской области предусматривается оказание методической и финансовой помощи муниципальным образованиям области для разработки и утверждения документации по планировке территории земельных участков, предназначенных для жилищного строительства. Отбор земельных участков производится по предложениям муниципальных образований области на заседаниях рабочей группы по социально-экономическим вопросам территориального планирования, градостроительной и земельной политики Градостроительного совета Ярославской области.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» в 2015 году принято постановление Правительства области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов». <в ред. постановлений Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, от 24.03.2016 № 301-п>

3. Снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. № 982-р утвержден план мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности.

Содержание данных направлений оптимизации было подробно проанализировано Председателем Правительства Российской Федерации Путиным В.В. на заседании Правительственной комиссии по региональному развитию, которое состоялось 15 июля 2010 года в г. Волгограде.

Во исполнение этих направлений постановлением Правительства области от 01.11.2010 № 810-п «О плане мероприятий по снятию административных барьеров» утвержден план мероприятий по снятию административных барьеров, который составлен на основании предложений органов исполнительной власти области, уполномоченных на регулирование направлений, предложенных Правительством Российской Федерации.

План мероприятий по снятию административных барьеров состоит из мероприятий, осуществляемых с целью обеспечения «прозрачности» подготовки разрешительных документов, осуществления публичного контроля.

В области заблаговременно проведена работа в части:

- снижения фактических сроков подготовки и выдачи исходной разрешительной документации;
- снижения фактических сроков проведения экспертизы проектно-сметной документации;
- принятия правоинтерпретационного акта, позволяющего осуществлять работы подготовительного периода до получения разрешения на строительство.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (далее – «дорожная карта»). <в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

«Дорожная карта» призвана улучшить предпринимательский климат в сфере градостроительной деятельности, в том числе упростить процессы осуществления строительства от стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию и регистрации прав собственности. <в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

4. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

Обеспечение жилищного строительства земельными участками осуществляется по следующим направлениям:

4.1. Организационные мероприятия по обеспечению жилищного строительства на земельных участках.

Организационные мероприятия включают в себя:

- определение перечня земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определение возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- информирование граждан о наличии сформированных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства;

- разработку градостроительных планов земельных участков;

- планирование в бюджетах муниципальных образований области денежных средств на формирование земельных участков, в том числе на постановку на кадастровый учет;

- вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства на территории Ярославской области земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Перечень земельных участков, выделенных под комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории Ярославской области, приведен в приложении 4 к Программе.

4.2. Предметом соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Ярославской области и Фондом РЖС (с 01.09.2016 – единым институтом развития в жилищной сфере), подписанного 17 марта 2009 года, является организация взаимодействия сторон по вопросам, касающимся: <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- подготовки предусмотренных частью 7 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ) проектов предложений единого института развития в жилищной сфере об использовании земельных участков, иных объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Ярославской области; <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- осуществления Правительством области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными

объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и расположенными на территории Ярославской области;

- распоряжения единым институтом развития в жилищной сфере земельными участками и иными объектами недвижимого имущества на территории Ярославской области в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ; <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- организации мониторинга и взаимного обмена информацией по реализации целей и задач, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ;

- развития деятельности по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, а также обустройству территорий посредством строительства объектов инфраструктуры;

- осуществления иных функций, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ.

На сегодняшний день в рамках соглашения, указанного в абзаце первом пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы, для жилищного строительства предоставлены земельные участки:

- в районе поселка Ченцы Дзержинского района города Ярославля, застройщик – ООО «ПСП «Экспресс»;

- в деревне Губцево Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, застройщик – ООО «КонсольС»; <в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

- в поселке Красные Ткачи Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, застройщик – ООО «Веб-индустрия»;

- в деревне Губцево Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, застройщик – ООО «Руф Стайл Констракшен». <пункт 4.2. в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

4.3. Выплата субсидий на приобретение (строительство) жилья в сельской местности и поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений области.

В области реализуется областная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 – 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 – 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», включающая в себя мероприятия по развитию жилищного строительства в сельской местности.

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, указанной программой предусматривается выплата субсидий на приобретение (строительство) жилья в сельской местности на

территории Ярославской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в соответствии с условиями федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года"».

4.4. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в случаях, если:

- граждане являются участниками целевых программ по поддержке молодых семей, реализуемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, включающих меры по поддержке индивидуального жилищного строительства, при условии выполнения ими требований, установленных данными программами (право на предоставление земельных участков в течение 3 лет сохраняется за гражданами, выбывшими из указанных программ по причине достижения предельного возраста участника соответствующей программы);

- граждане, вложившие средства в долевое строительство многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, признаны потерпевшими от действий (бездействия) застройщиков на территории Ярославской области в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;

- граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Законом Ярославской области от 28 ноября 2011 г. № 44-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности"» установлены случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3 и более детей. На территориях муниципальных образований области определены перспективные земельные участки для граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства. ОМС проводятся мероприятия по формированию

земельных участков. В рамках пилотного проекта в 2011 году для данной категории граждан предоставлено два участка, обеспеченных инженерной инфраструктурой. В 2012 было предоставлено 164 земельных участка, а за период с 01.01.2013 по 05.08.2013 предоставлено 59 земельных участков средней площадью 600 квадратных метров.

5. Обеспечение земельных участков коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами

Решение вопроса обеспечения жилой застройки коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами социального обеспечения невозможно в полном объеме за счет средств бюджетов всех уровней ввиду ограниченности ресурсов, а также за счет средств застройщиков (затраты на строительство сетей включаются в стоимость жилья). Поэтому предполагается осуществление комплекса мероприятий, предусматривающих оказание различных мер государственной поддержки, таких как:

5.1. Выделение субсидий на возмещение затрат застройщиков на погашение процентных ставок по кредитам, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства.

Выделение субсидий на возмещение затрат застройщиков на погашение процентных ставок по кредитам, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства, осуществляется в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области.

5.2. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры за счет реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Обеспечить средний и опережающий темпы развития систем коммунальной инфраструктуры призван Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». ОМС влияют на процесс развития системы теплоэлектроводоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод в границах муниципальных образований области путем формирования инвестиционных программ (организаций, оказывающих услуги теплоэлектроводоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, осуществляющих эксплуатацию объектов для утилизации ТБО), подготовленных совместно с ОМС.

В 2007 году инвестиционную программу реализовала только одна организация – муниципальное унитарное предприятие «Ярославльводоканал». В 2008 году инвестиционные программы представили в Федеральную службу по тарифам 13 организаций. В настоящее

время количество организаций ЖКХ, разрабатывающих подобные инвестиционные проекты, значительно увеличилось.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется организациями коммунального комплекса – сетевыми компаниями – с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг.

На территории Ярославской области реализуются программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований области, действующие во всех муниципальных районах и городских округах области.

В настоящее время разработаны:

- инвестиционная программа филиала открытого акционерного общества «МРСК Центра» - «Ярэнерго» по развитию электросетевого хозяйства на 2011 – 2015 годы;

- инвестиционная программа открытого акционерного общества «Ярославская городская электросеть» по развитию систем электроснабжения на 2011 – 2015 годы;

- инвестиционные программы организаций коммунального комплекса в сфере услуг холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2011 год:

Таблица 10

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование услуги	Наименование инвестиционной программы
1	2	3	4
1.	МУП городского округа г. Рыбинска «Водоканал»	холодное водоснабжение	«Обеспечение питьевой водой нормативного качества населения левобережной части города Рыбинска Ярославской области»
		водоотведение и очистка сточных вод	«Расширение и реконструкция городских очистных сооружений канализации городского округа города Рыбинска»
2.	Гаврилов-Ямское МП ЖКХ	холодное водоснабжение	«Развитие системы водоснабжения Гаврилов-Ямского предприятия жилищно-коммунального хозяйства» на 2009 – 2011 годы

3.	Любимское МУП ЖКХ	холодное водоснабжение	«Развитие коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению городского поселения Любим Ярославской области на 2009 – 2011 годы»
		водоотведение и очистка сточных вод	
4.	МУП «Даниловское ЖКХ»	холодное водоснабжение	«Развитие системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на 2009 – 2011 годы»
		водоотведение и очистка сточных вод	
5.	МУП «Водоканал», г. Углич	холодное водоснабжение	«Реконструкция, модернизация и развитие системы водоснабжения и водоотведения Угличского муниципального района на 2010 – 2014 годы»
		водоотведение и очистка сточных вод	
6.	Филиал ФГУП «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук», пос. Борок	водоотведение и очистка сточных вод	«Развитие систем коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению поселка Борок Некоузского района Ярославской области на 2009 – 2011 годы»
1	2	3	4
7.	МУП «Волжское жилищно-коммунальное хозяйство»	холодное водоснабжение	«Организация коммунального комплекса в сфере водоснабжения на 2009 – 2011 годы»

5.3. Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на финансирование обеспечения автомобильными дорогами.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на финансирование обеспечения автомобильными дорогами общего пользования, в том числе в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки, осуществляется на основании постановления Правительства области от 29.12.2008 № 748-п «Об утверждении методик предоставления и расходования субсидий на финансирование дорожного хозяйства области».

5.4. Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства социальной инфраструктуры.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. Это, прежде всего, решение жилищной проблемы, ликвидация

коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека, улучшение экологических условий жизни и труда, повышение профессионального уровня работников с целью увеличения производительности труда и роста объемов товаров и услуг, создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров, удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Мероприятиями Программы предполагается софинансирование строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса:

- за счет средств федерального бюджета в соответствии с ФЦП «Жилище»;

- за счет средств областного бюджета в рамках Программы, а также действующих областных целевых программ развития социальной инфраструктуры;

- в рамках муниципальных программ развития социальной инфраструктуры;

- за счет внебюджетных источников.

5.5. Привлечение в строительство внебюджетных источников финансирования на основе государственно-частного партнерства.

В связи с привлечением в строительство объектов общественной инфраструктуры внебюджетных источников финансирования на основе государственно-частного партнерства решается проблема ограниченности возможностей бюджетов различных уровней бюджетной системы в финансировании строительства, реконструкции, модернизации объектов общественной инфраструктуры.

В результате реализации комплексных проектов по застройке или развитию территорий муниципальных образований области с привлечением частного капитала решается ряд социальных проблем:

- расширение перечня услуг, оказываемых населению, и повышение качества услуг за счет привлечения частных операторов и строительства, реконструкции, модернизации объектов;

- обеспечение новых рабочих мест на объектах общественной инфраструктуры;

- повышение показателей уровня жизни населения и решение стратегических социальных задач.

Реализация данного направления позволит обеспечивать население жильем в соответствии с современными требованиями к качеству жилья, а также требованиями экологического и архитектурного характера.

6. Стимулирование развития строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного

<в ред. постановлений Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

6.1. Малоэтажное жилье привлекательно для граждан своей невысокой стоимостью и комфортностью. На территории Ярославской области данное направление будет реализовываться, в том числе, в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области.

Целью задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области является развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Ярославской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Отнесение жилых помещений к жилью экономкласса осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по отнесению жилых помещений к жилью экономкласса, приведенными в приложении 5 к Программе.

Механизмом стимулирования развития строительства жилья экономкласса является оказание государственной поддержки застройщикам, в том числе индивидуальным, в строительстве жилья экономкласса на различных этапах строительного процесса, в частности:

- выделение субсидий на возмещение затрат застройщиков на погашение процентных ставок по кредитам, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства, в соответствии с правилами, установленными в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области;

- создание фонда проектной документации на строительство доступного малоэтажного жилья и предоставление застройщикам проектной документации в целях строительства жилья экономкласса в порядке, установленном в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области.

Жилье экономкласса, построенное в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области, будет использоваться, в первую очередь, в рамках мероприятий задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, а также для приобретения гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов и займов.

Стимулированию развития строительства жилья экономкласса будут способствовать также мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда.

Успешное выполнение мероприятий задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа позволит улучшить жилищные условия гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа, путем предоставления им на условиях договора социального найма или договора мены благоустроенных жилых помещений.

6.2. Повышение доступности жилья для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями.

При проведении государственной экспертизы проектной документации в интересах инвалидов и общества в целом осуществляются необходимые меры контроля за соблюдением в Ярославской области Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в частности, статьи 12, в которой изложены требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, а также постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». <в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

В дальнейшем планируется активизировать усилия по разработке и принятию регионального законодательства, целевых программ по организации беспрепятственного доступа инвалидов (и других маломобильных групп населения) к информации, объектам социальной инфраструктуры, транспорта и связи, избрав в качестве приоритетного направления создание безбарьерной среды в общеобразовательных школах; принять иные меры повышения уровня готовности к участию в государственной программе Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 297 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 – 2015 годы».

Также осуществляется вневедомственная экспертиза благоустройства территорий в части соблюдения градостроительных требований.

6.3. Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы.

По состоянию на 01.07.2011 в Ярославской области осуществляют деятельность 108 жилищно-строительных кооперативов.

В целях создания жилищных некоммерческих объединений граждан в

регионе сформированы следующие условия:

- постановлением Правительства области от 14.06.2012 № 542-п «О реализации Федеральных законов от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ» утвержден Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (также утверждены Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»);

- в декабре 2010 года подписано региональное трехстороннее соглашение между Правительством области, некоммерческим партнерством «Экономический совет» (объединением работодателей Ярославской области) и общественной организацией «Объединение организаций профсоюзов Ярославской области» на 2011 – 2013 годы, стороны которого с целью снижения тарифной нагрузки на население предоставляют товариществам собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищным и жилищно-строительным кооперативам льготную ставку по налогу на прибыль;

- в соответствии с решением муниципалитета г. Ярославля от 03.06.2010 № 316 «О стратегии социально-экономического развития города Ярославля до 2020 года» для граждан г. Ярославля, проживающих в многоквартирном жилищном фонде, входящих в товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, действует механизм предоставления льгот по уплате земельного налога в размере 100 процентов в отношении земельных участков, используемых в некоммерческих целях;

- в соответствии с пунктом 4 решения муниципального совета городского округа города Рыбинска от 27.10.2010 № 51 «О земельном налоге на территории городского округа город Рыбинск» снижается земельный налог садоводческим некоммерческим объединениям граждан, гаражным, гаражно-строительным, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, имеющим в своем составе лиц, относящихся к одной из следующих категорий:

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и ордена «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

инвалиды I и II групп инвалидности;

инвалиды с детства;

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», федеральными законами от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

В данном случае налог снижается на сумму льгот, причитающихся указанным членам данной организации, соответствующую доле в праве на земельный участок.

6.4. Увеличение объемов строительства малоэтажного жилья и повышение его доступности. Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

Перспективным направлением повышения доступности жилья для граждан, выступающим в качестве основы для формирования рынка доступного жилья экономкласса, является увеличение объемов строительства малоэтажного жилья, которое привлекательно для потребителей прежде всего своей относительно невысокой стоимостью и комфортностью.

Малоэтажная застройка вокруг крупных городов даст комплексный эффект развития территории. Это позволит обеспечить население жильем экономкласса и максимально использовать существующую инженерную инфраструктуру городов для развития новых пригородных территорий.

В целях стимулирования строительства малоэтажного жилья Правительством области осуществляется взаимодействие с Фондом РЖС (с 01.09.2016 – единым институтом развития в жилищной сфере) на основании соглашения о взаимодействии при формировании пула земельных участков, подписанного 17 марта 2009 года. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

В период 2007 – 2014 годов в результате мониторинга территории Ярославской области были определены площадки для развития жилищного

строительства. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Приоритет отдается комплексному подходу в решении проблем функционирования и развития жилищной сферы с целью обеспечения стимулирования развития жилищного строительства. Поэтому в числе приоритетных направлений жилищной политики области предусмотрена поддержка реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

При комплексном освоении земель достигается оптимальный баланс между объектами жилой и коммерческой недвижимости, осуществляется рациональное решение вопросов проживания, работы и отдыха в рамках единого участка. При этом обязательно подготавливается документация по планировке территории, осуществляется строительство жилья, объектов инженерной и социальной инфраструктур, подключение к источникам газо-, водо-, электроснабжения, ввод в эксплуатацию, а также деятельность по формированию и стимулированию спроса.

В настоящее время в Ярославской области реализуется ряд крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Перечень земельных участков, выделенных под комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории Ярославской области приведен в приложении 4 к Программе. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

В 2014 году Ярославская область была включена в число субъектов Российской Федерации, на территории которых реализуется программа

«Жилье для российской семьи» (далее – Программа ЖРС). <абзац введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Исходя из ее условий для приобретателей жилья установлены льготные ставки по ипотеке, а для застройщиков действует программа льготного кредитования строительства. Граждане – приобретатели квартир получают право воспользоваться социальной ипотекой, преимуществами которой являются низкие процентные ставки, доступность первоначального взноса, возможность увеличения суммы ипотечного кредита за счет средств материнского (семейного) капитала. <абзац введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

В соответствии с соглашением, заключенным в 2014 году между Правительством Ярославской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», для застройщиков предусмотрена компенсация затрат на строительство инженерных сетей из расчета 4 тысячи рублей за 1 квадратный метр. Стоимость квадратного метра в рамках Программы ЖРС не превысит 35 тысяч рублей. Общий объем жилья, вводимого в эксплуатацию по Программе ЖРС, – 120 тысяч квадратных метров. <абзац введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

В настоящее время в Программу ЖРС включено четыре проекта жилищного строительства, осуществляемых в Ярославском муниципальном районе, городе Ярославле и городе Рыбинске: <абзац введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, в ред. постановлений Правительства области от 24.03.2016 № 301-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

- проект «Новый Ярославль» на земельном участке площадью 118,81 гектара, расположенном в 3 км от города Ярославля в деревне Губцево Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района. Застройщик – ООО «Руф Стайл Констракшен», плановый ввод жилья экономического класса – 55 362 квадратных метра; <абзац введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п >

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от __.__.2017 № ___-п>

- проект «многоэтажный жилой дом по ул. Бабича города Ярославля, в районе дома № 12» на земельном участке площадью 0,6 гектара. Застройщик – АО «Ярославльзаказчик», плановый ввод жилья экономического класса – 10 368 квадратных метров; <абзац введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п >

- <абзац введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п; в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п;

исключён согласно постановлению Правительства области от 13.12.2016 № 1286-п >

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от __.__.2017 № ___-п>

7. Модернизация жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Модернизация жилищного фонда осуществляется, в основном, в рамках ежегодных региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ярославской области (далее – Программы по ремонту МКД), реализуемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Целью Программ по ремонту МКД является улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания посредством предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям области, ОМС которых обеспечили реформирование ЖКХ муниципальных образований области, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления МКД (ТСЖ или управляющая организация) и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Задачи Программы по ремонту МКД:

- приведение состояния МКД в Ярославской области в соответствие с требованиями действующих нормативно-технических документов;

- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда Ярославской области;

- обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе с внедрением ресурсосберегающих технологий на объектах жилищного фонда.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» работы по капитальному ремонту МКД должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности. Капитальный ремонт МКД должен включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, если соответствующий МКД оснащен такими приборами учета и узлами управления.

Расчет объема долевого финансирования проведения капитального ремонта МКД за счет средств областного бюджета, бюджетов

муниципальных образований области, средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в МКД принимается в Программах по ремонту МКД.

В основу механизма реализации Программ по ремонту МКД заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников процесса в сохранении и обновлении жилищного фонда Ярославской области.

Финансирование мероприятий Программ по ремонту МКД осуществляется за счет средств Фонда ЖКХ, долевого участия областного бюджета, бюджетов муниципальных образований области, долевого участия ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в МКД.

Объем финансирования Программ по ремонту МКД за период 2011 – 2013 годов составил 763,08 млн. рублей, из них: средства Фонда ЖКХ – 387,94 млн. рублей; областного бюджета – 164,74 млн. рублей; бюджетов муниципальных образований области – 133,95 млн. рублей; ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в МКД – 76,45 млн. рублей.

Обоснование объема долевого финансирования областного и (или) местных бюджетов для проведения капитального ремонта МКД с привлечением средств Фонда ЖКХ осуществляется исходя из удельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении МКД, включенных в Программы по ремонту МКД.

Несмотря на проведенную в области масштабную работу по ремонту МКД с привлечением средств Фонда ЖКХ, площадь МКД, требующих капитального ремонта, остается значительной и ориентировочно составляет порядка 30 – 40 процентов жилищного фонда области.

В соответствии с последними изменениями жилищного законодательства в субъектах Российской Федерации должны быть созданы и с 2014 года начать работу региональные системы капитального ремонта многоквартирных домов.

В Ярославской области такая работа практически проведена. Принят Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», регламентирующий функционирование региональной системы капитального ремонта. Принят ряд подзаконных нормативных актов Правительства области, проведен технический мониторинг всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, по итогам которого сформирована региональная программа

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы». В состав данной региональной программы включено более 10 тыс. многоквартирных домов.

В 2014 году в целях начала реализации указанной региональной программы утвержден соответствующий краткосрочный план ее реализации. В рамках краткосрочного плана 2014 года будет проведен капитальный ремонт 284 многоквартирных домов. Для снижения финансовой нагрузки собственников помещений в многоквартирных домах в областном бюджете предусмотрены средства для оказания государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» ответственность за реализацию системы капитального ремонта на уровне региона возложена на регионального оператора.

В 2013 году в соответствии с принятым постановлением Правительства области от 05.06.2013 № 629-п «О наделении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области полномочиями регионального оператора» функциями регионального оператора наделен Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, созданный в 2010 году постановлением Правительства области от 30.11.2010 № 883-п «Об участии Ярославской области в региональном фонде "Капитальный ремонт многоквартирных домов Ярославской области"» в целях координации работ по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

За три года работы регионального фонда были достигнуты следующие результаты:

- отремонтировано 389 домов общей площадью 712,9 тыс. квадратных метров в 42 муниципальных образованиях области с общим объемом финансирования более 550 млн. рублей (количество людей, улучшивших свои жилищные условия, составило почти 33 тыс. человек);

- налажена система взаимодействия между участниками системы проведения капитального ремонта: с органами государственной власти и ОМС, управляющими компаниями, ТСЖ, с собственниками в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества МКД;

- сформирован интерес собственников помещений МКД к улучшению своих жилищных условий.

В целях проведения комплекса мероприятий по модернизации и

реформированию ЖКХ Ярославской области с учетом максимального и полного использования потенциала федеральных целевых программ действует областная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2016 годы, утвержденная постановлением Правительства области от 02.11.2010 № 820-п «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2016 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 № 626-п». Затраты на ее реализацию складываются из затрат на строительство, реконструкцию систем и объектов теплоснабжения, строительство объектов газоснабжения и затрат на реформирование ЖКХ на 2011 – 2016 годы.

8. Повышение энергоэффективности и энергосбережения

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 октября 2011 г. № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области» и постановлением Правительства области от 26.12.2013 № 1735-п «Об утверждении региональной программы "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области" на 2014 – 2016 годы» утверждена региональная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2014 – 2016 годы (далее – программа «Энергосбережение»).

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста.

Снижение уровня затрат на энергетические ресурсы является одним из мощных резервов повышения конкурентоспособности предприятий региона.

В программе «Энергосбережение» предусмотрено выполнение комплекса мер по повышению эффективности использования энергетических ресурсов в производственном секторе экономики и жилищно-коммунальном комплексе, в том числе:

- проведение обязательных энергетических обследований на предприятиях с объемом потребления энергетических ресурсов более 10 млн. рублей в год;

- внедрение системы энергетического менеджмента на предприятиях области;

- внедрение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования;

- оснащение современными приборами учета потребления энергетических ресурсов и модернизация систем и узлов учета;

- организация работы по определению класса энергоэффективности жилых домов.

9. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования и деятельность его участников

Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования и повышение доступности жилья в Ярославской области требует координации действий и объединения возможностей Правительства области, ОМС и ОАО «РО ИЖК». Для этих целей в октябре 2010 года между Правительством области, ОАО «АИЖК» и ОАО «РО ИЖК» было подписано соглашение № 11-10/1251.

В соответствии с целями развития рынка ипотеки и жилищного финансирования, прогнозируемой структурой этого рынка:

- Правительство области осуществляет:

содействие поддержанию конкуренции на первичном рынке ипотеки;

формирование благоприятных условий для развития рынка жилья;

обеспечение применения единых стандартов ипотечного жилищного кредитования на всей территории области;

реализацию региональных программ и участие в реализации федеральных программ по обеспечению отдельных категорий граждан жильем;

создание условий для строительства жилья экономкласса;

создание условий для деятельности ОАО «РО ИЖК»;

- ОМС осуществляют:

создание маневренного и (или) коммерческого жилищного фонда;

поддержку заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога;

содействие развитию рынка найма жилья.

Основным направлением деятельности ОАО «РО ИЖК» по развитию рынка ипотечного жилищного кредитования в период 2010 – 2015 годов будет выполнение поставленных задач в соответствии с целями уставной деятельности, в том числе выдача долгосрочных ипотечных займов по стандартам ОАО «АИЖК», а также выкуп закладных прочих первичных кредиторов (заимодавцев) с последующим рефинансированием и сопровождением закладных.

В рамках реализации данного направления деятельности ежегодно с 2010 года ОАО «РО ИЖК» заключаются договоры и соглашения с ОАО «АИЖК», позволяющие выполнять функции поставщика закладных и агента по сопровождению, согласно которым объем поставляемых закладных за период 2010 – 2013 годов составил более 350 млн. рублей.

Уставный капитал ОАО «РО ИЖК» в настоящее время составляет

160 млн. рублей, что позволяет, в первую очередь, последовательно увеличивать объемы выдаваемых займов и заключать договоры с ОАО «АИЖК» на поставку и сопровождение закладных по всем действующим ипотечным программам – «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский капитал», «Стандартный ипотечный кредит», «Переменная ставка», «Малоэтажное жилье», «Кредит на погашение кредита», «Молодые учителя», с общим объемом поставки до 300 млн. рублей в год.

Данное направление деятельности позволяет вывести на ипотечный рынок региона наиболее доступный конкурентоспособный продукт, способствует развитию рынка жилья и созданию условий для обеспечения возможностей выбора гражданами формы удовлетворения жилищных потребностей на территории региона.

Плановый объем приобретения жилья с участием ипотечных продуктов Регионального оператора к 2015 году может составить 320 тыс. квадратных метров жилья.

Другие направления деятельности ОАО «РО ИЖК» в плановом периоде будут включать в себя:

- участие в реализации программ поддержки заемщиков в случае их выселения, в частности, создание жилья арендного и маневренного фонда и предоставление заемщикам помещений в нем (совместно с Правительством области и ОМС) или проведение монетарной поддержки заемщиков для временного проживания;

- участие в развитии рынка найма жилья;

- участие в формировании маневренного фонда;

- участие в организации кооперативов (объединений граждан) для строительства и приобретения жилья;

- участие в строительстве жилья экономкласса для последующей продажи по договорам ипотеки;

- разработку и запуск специальных программ ипотечного жилищного кредитования на региональном уровне;

- развитие направлений по обучению игроков рынка ипотечного жилищного кредитования и консультированию заемщиков;

- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования с учетом специфики региона.

Формы участия ОАО «РО ИЖК» в данных направлениях будут носить как информационно-методологический, так и фактический характер, реализуемый исполнением функции, определенной Правительством области.

Основными источниками ресурсов, необходимых для эффективной деятельности ОАО «РО ИЖК» по обозначенным направлениям, будут являться целевое увеличение уставного капитала оператора из бюджета области и внутренние организационные и финансовые ресурсы, получаемые за счет прибыли от основной деятельности.

В 2014 и 2015 годах ОАО «РО ИЖК» помимо основной деятельности по ипотечному кредитованию приобретает новую роль по проведению государственной политики в сфере развития рынка жилья и ипотеки в Ярославской области.

Стратегические задачи ОАО «РО ИЖК» будут реализовываться по следующим направлениям:

- совместная работа с Правительством области и ОМС по привлечению новых инструментов ОАО «АИЖК» для реализации приоритетных проектов;
- формирование спроса и оценка платежеспособности (составление списков граждан – участников приоритетного проекта и ипотечное кредитование по льготной ипотечной программе);
- конкурсные «закупки» готового, но не проданного жилья (новый продукт финансируется ОАО «АИЖК»);
- продолжение работы по ипотечному кредитованию юридического лица для коммерческого и некоммерческого найма (кредитный продукт «Арендное жилье»);
- администрирование прав требования специальной проектной компании по отношению к ресурсоснабжающим организациям (отработка механизма финансирования части затрат застройщика на инженерную инфраструктуру).

Кроме того, в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования будет осуществляться работа, направленная на обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания им государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

10. Развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Ярославской области

10.1. Перспективы развития промышленности строительных материалов.

В числе основных направлений развития и увеличения объемов экспорта минеральной продукции для производства строительных материалов можно назвать следующие:

- повышение конкурентоспособности минерального сырья и продуктов их передела за счет внедрения новых видов товарной продукции и совершенствования ее переработки, обогащения и упаковки;
- вовлечение в эксплуатацию имеющихся месторождений полезных ископаемых и разведка новых видов минерального сырья (формовочных и стекольных песков, тугоплавких глин);
- эффективное размещение предприятий с целью значительного сокращения дальности перевозок нерудных материалов до мест переработки и районов потребления;
- увеличение доли фракционированных и обогащенных строительных

песков и гравия в общем объеме минерально-сырьевого товарооборота.

В качестве первоочередных мероприятий, направленных на успешное функционирование и развитие предприятий по добыче и переработке минерально-строительного сырья, предусматривается решение следующих задач:

- увеличение объемов выпускаемой продукции (товарного бетона и железобетонных конструкций, увеличение добычи песка и гравия, производства силикатного и керамического кирпича высоких марок);

- технологическое перевооружение и коренная реконструкция основных фондов предприятий;

- переход на ресурсосберегающие и природоохранные технологии производства;

- повышение контроля за качеством товарной продукции (предварительной подготовкой, обогащением и фракционированием песка и песчано-гравийного материала);

- достижение соответствия характеристик применяемого сырья установленным стандартам.

Дальнейшее развитие экономики требует повышенного внимания к состоянию минеральных ресурсов. В процессе экономических реформ на региональном уровне обозначились два главных направления стабилизации и подъема промышленного производства:

- осуществление структурной перестройки действующих предприятий минерально-сырьевого комплекса в соответствии с требованиями рыночной экономики, оптимизация использования минеральных ресурсов на основе принципов рационального размещения месторождений нерудных полезных ископаемых для приоритетной, экономически выгодной их разработки;

- повышение эффективности и комплексности использования сырья, освоение новых видов товарной продукции, поиски нетрадиционных для области полезных ископаемых, привлечение инвестиций с целью создания и расширения минерально-сырьевой базы.

Решение минерально-сырьевых проблем не может быть осуществлено без привлечения значительных инвестиций как в геологоразведочное производство, так и в промышленное освоение. Для успешного решения этих проблем необходимо обеспечить инвестиционную привлекательность объектов. Исходя из современной степени геологической и геолого-экономической изученности наиболее привлекательными объектами для инвестирования организации работ по разведке и добыче полезных ископаемых являются: Воробинское месторождение строительных песков, Вареговское и Романовское месторождения песчано-гравийной смеси, Брагинское (участок № 2) и Козьмодемьянское месторождения керамзитового сырья. Проведенная предварительная геолого-экономическая оценка данных месторождений по укрупненным показателям подтверждает принципиальную возможность и экономическую эффективность отработки месторождений.

Значительный ресурсный потенциал территории области является надежной базой для ее дальнейшего развития. Наличие геологических предпосылок и разведанных при проведении необходимых геологоразведочных работ месторождений может позволить организовать добычу и собственное производство таких видов минерального сырья, как формовочные и стекольные пески. Это позволит сократить ввоз данной продукции или вовсе отказаться от него. Такие виды минерального сырья, как бентонитовые и тугоплавкие глины, могут представлять не только региональный, но и федеральный интерес.

Для устойчивого поступательного развития промышленности строительных материалов в Ярославской области предусматривается осуществление следующих мероприятий:

- преимущественное использование для производства строительной продукции строительных материалов, произведенных в Ярославской области;

- расширение ассортимента производимых строительных материалов, изделий и конструкций (отделочных материалов, лицевого кирпича, ячеистых блоков, пенобетона, металлопластика);

- содействие совершенствованию технологических процессов с целью снижения энерго- и материалоемкости производства путем модернизации и замены устаревшего оборудования;

- увеличение выпуска мелкоштучных эффективных стеновых материалов, сборных быстровозводимых конструкций и деталей, облегченных металлоконструкций для малоэтажного строительства;

- повышение конкурентоспособности строительных материалов (организация выставок, презентаций, реклама);

- развитие интеграции с близлежащими регионами в области производства строительных материалов.

В целях развития промышленности строительных материалов разработана Стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года, утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2011 № 262 «Об утверждении Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года».

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 13.12.2016 № 1286-п>

10.2. Реализация инвестиционных проектов на территории Ярославской области.

В целях проведения единой государственной политики и создания благоприятных условий в сфере инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Ярославской области, а также продвижения инвестиционного потенциала Ярославской области необходима дальнейшая реализация мероприятий по:

- созданию системы индустриальных парков в Ярославской области с целью развития и освоения новых территорий, обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурами инвестиционных площадок, подключения создаваемых новых производств к объектам инженерной инфраструктуры и обеспечения строительства транспортных коммуникаций;

- организации проведения исследований (комплексной диагностики) промышленного, научного, образовательного, экономического и инновационного потенциала Ярославской области для создания научно-производственных кластеров.

Комплекс мероприятий по созданию системы индустриальных парков будет реализовываться в соответствии со Схемой территориального планирования области на основании проведенного анализа ресурсного потенциала территории области, комплексной оценки и функциональных приоритетов ее развития. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Правительство области для создания условий формирования перспективных (пилотных) кластеров, реализации кластерной политики действует в следующих направлениях:

- создание индустриальных парков и подготовка перспективных инвестиционных площадок площадью от 10 до 400 гектаров для реализации инвестиционных проектов потенциальных участников кластеров и привлечения новых промышленных инвесторов в рамках создаваемых кластеров (на территории с общей инфраструктурой разместится ряд предприятий одного или нескольких профилей в рамках формируемых кластеров; Правительством области учреждено открытое акционерное общество «Ярославский индустриальный парк» – управляющая компания, которая будет содействовать инвесторам в получении согласований и разрешений на строительство объектов на конкретной площадке, а также в оформлении прав на земельные участки для реализации инвестиционных проектов);

- развитие системы начального, среднего и высшего профессионального образования и подготовки кадров для перспективных (пилотных) кластеров, в том числе, при необходимости, формирование заказа на подготовку специалистов в системе начального и среднего профессионального образования, стимулирование сотрудничества между потенциальными участниками кластеров и учебными заведениями, включая организацию проектов материально-технического обновления базы учебных заведений, переподготовки педагогического состава, открытие новых специальностей;

- привлечение целевых инвестиций в проекты развития инженерной и транспортной инфраструктуры, жилищное строительство в рамках развития перспективных (пилотных) кластеров.

Основными индикаторами реализации кластерной политики до 2015 года являются:

- создание на территории Ярославской области не менее

5 перспективных кластеров;

- организация не менее 7 индустриальных парков и перспективных инвестиционных площадок, которые будут обеспечены необходимой инфраструктурой;

- разработка не менее 10 региональных инвестиционных проектов в рамках стратегий и программ развития кластеров, привлечение средств на их реализацию из институтов развития Российской Федерации.

Данные меры позволят обеспечить рабочими местами места новой массовой застройки и приблизить жителей области к местам приложения труда; в связи с этим планируется строительство как жилья экономкласса, так и кварталов с застройкой для инженерного и руководящего составов промышленных предприятий.

Комплексное освоение данных территорий позволит привлечь трудовые ресурсы для формирования территориально-производственного комплекса, который постепенно будет обеспечен всеми необходимыми предприятиями и организациями сферы услуг.

11. Развитие кадровой политики в строительной отрасли

В рамках областной целевой программы «Модернизация профессионального образования в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Ярославской области» на 2013 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 29.12.2012 № 1567-п «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация профессионального образования в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Ярославской области» на 2013 – 2015 годы», в качестве приоритетного направления подготовки квалифицированных кадров рабочих и специалистов в сфере профессионального образования определена укрупненная группа с направлением подготовки (специальности) - архитектура и строительство. В рамках указанной программы осуществляется реализация мероприятия по созданию и модернизации учебно-материальной базы профессиональных образовательных организаций по профессиям строительного профиля.

12. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

На период 2010 – 2015 годов планируется дальнейшее выполнение мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе многодетных семей, улучшение жилищных условий которых осуществляется в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей. В период 2011 – 2013 годов улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, и ветеранов Великой Отечественной войны осуществлялось в рамках

внепрограммных мероприятий. С 2014 года улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан будет осуществляться в рамках задачи по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области.

Оптимизация использования государственных ресурсов в интересах семей и детей будет способствовать улучшению общего социального климата в регионе, повышению качества жизни, сокращению социального неблагополучия семей с детьми.

Государственная поддержка молодых семей будет осуществляться в рамках задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья.

Реализация мероприятий данной задачи позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий 2999 молодым семьям;

- совершенствование существующих механизмов приобретения (строительства) жилья;

- привлечение внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан) в размере 3,95 млн. рублей.

На указанные цели запланировано всего 6783,089 млн. рублей из средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Также будет продолжена работа в рамках областной целевой программы «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в Ярославской области, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами» на 2010 – 2013 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 01.07.2010 № 478-п «Об областной целевой программе «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в Ярославской области, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами» на 2010 – 2013 годы» (далее – ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан»).

ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан» предполагает оказание поддержки ветеранам Великой Отечественной войны в проведении ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами, рассчитана на 2010 – 2013 годы и является одним из перспективных направлений реализации Национального проекта. На эти цели запланировано 0,435 млн. рублей из средств областного и местного бюджетов.

В рамках ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан» запланировано улучшение условий проживания ветеранов Великой Отечественной войны, не признанных нуждающимися в жилых помещениях и не получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, путем разовой единовременной выплаты

в виде безналичного перечисления на счета организаций, оказывающих услуги по поставке оборудования и материалов, ремонту жилых помещений и проведению работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами.

13. Улучшение жилищных условий семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала

С 01 января 2007 года вступил в силу Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». В соответствии со статьей 5 данного закона приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 18 октября 2011 г. № 1180н утверждены Правила подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (его дубликата). Эти нормативные акты устанавливают право на получение материнского (семейного) капитала для семей, в которых с 01 января 2007 года появился второй ребенок (либо третий ребенок или последующие дети, если при рождении второго ребенка право на получение этих средств не оформлялось).

Средства материнского (семейного) капитала можно направить на улучшение жилищных условий одним из способов:

- приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома;
- оплата первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья;
- оплата участия в долевом строительстве;
- оплата вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

ОАО «РО ИЖК» был разработан специальный ипотечный кредитный продукт «Материнский капитал» в целях поддержки семей, имеющих детей, преимуществом которого является возможность увеличения максимально доступного размера кредита с учетом доходов заемщика на сумму материнского (семейного) капитала.

14. Мероприятия, реализуемые в рамках Программы

<в ред. постановлений Правительства области от 08.09.2015 № 988-п, от 19.10.2015 № 1128-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 23.05.2016 № 593-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

Таблица 11

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объём финансирования, млн. рублей					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	ФС	ОС	МБ	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа			2011 – 2020	828,958	-	715,607	113,351	-	ДС, ОМС
				2011	143,2	-	116,12	27,08	-	
				2012	117,23	-	96,639	20,591	-	
				2013	84,105	-	76,676	7,429	-	
				2014	47,266	-	42,301	4,965	-	
				2015	179,185	-	142,246	36,939	-	
				2016	66,114	-	63,130	2,984	-	
				2017	4,895	-	4,895	-	-	
				2019	105,263	-	100	5,263	-	
				2020	81,7	-	73,6	8,1	-	
1.1.	Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными	общая площадь расселённых жилых помещений (кв. м)	4233	2011	143,2	-	116,12	27,08	-	ДС, ОМС
			3530	2012	117,23	-	96,639	20,591	-	
			2486	2013	84,105	-	76,676	7,429		
			1246	2014	47,266	-	42,301	4,965	-	
			4487	2015	179,185	-	142,246	36,939	-	
			374	2016****	66,114	-	63,130	2,984	-	
			-	2017*****	4,895	-	4,895	-	-	
			3000	2019	105,263	-	100	5,263	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа		2120	2020	81,7	-	73,6	8,1	-	
1.2.	Предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	количество переселённых граждан (человек)	240	2011	-	-	-	-	-	ОМС
			185	2012	-	-	-	-	-	
			253	2013	-	-	-	-	-	
			70	2014	-	-	-	-	-	
			288	2015	-	-	-	-	-	
			22	2016	-	-	-	-	-	
			200	2019	-	-	-	-	-	
			270	2020	-	-	-	-	-	
			240	2011	-	-	-	-	-	
2.	Задача 2. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области			2011 – 2020	192,973	46,032	55,764	91,177	-	ДС, ОМС
				2011	144,837	46,032	23,0	75,805	-	
				2014	13,436	*	12,764	0,672	*	
				2017	-	*	-	-	*	
				2018	-	*	-	-	*	
				2019	-	*	-	-	*	
				2020	34,7	*	20	14,7	*	
2.1.	Предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату	количество соглашений, заключенных с ОМС (единиц)	-	2011	3,0	-	3,0	-	-	ДС, ОМС
			1	2014	13,436	-	12,764	0,672	-	
			**	2017	-	*	-	-	*	
			**	2018	-	*	-	-	*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	процентов по кредитам, полученным застройщиками на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса		**	2019	-	*	-	-	*	
			1	2020	34,7	*	20	14,7	*	
2.2.	Предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	увеличение мощности предприятия после модернизации (ввода новых предприятий) (процентов)	5	2011	-	-	-	-	-	ДС, ОМС
			10	2012	-	-	-	-	-	
			15	2013	-	-	-	-	-	
			**	2017	*	*	-	*	*	
			**	2018	*	*	-	*	*	
			**	2019	*	*	-	*	*	
			**	2020	*	*	-	*	*	
2.3.	Предоставление субсидий ОМС на строительство (реконструкцию)	ввод мощностей (мест)	-	2011	141,637	46,032	20,0	75,605	-	ДС, ОМС
			1220	2012	-	-	-	-	-	
			220	2013	-	-	-	-	-	
			**	2017	*	*	-	*	*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса		**	2018	*	*	-	*	*	
			**	2019	*	*	-	*	*	
			**	2020	*	*	-	*	*	
2.4.	Предоставление субсидий ОМС на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса	протяженность построенных автомобильных дорог (км)	1	2013	-	-	-	-	-	ДС, ОМС
			**	2017	*	*	-	*	-	
			**	2018	*	*	-	*	-	
			**	2019	*	*	-	*	-	
			**	2020	*	*	-	*	-	
3.	Задача 3. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования			2011 – 2020	692,657	-	143,398	163,259	386,000	ДС, ОМС
				2011	153,468	-	29,968	38,500	85,000	
				2012	143,880	-	25,130	33,750	85,000	
				2013	127,917	-	21,730	26,187	80,000	
				2014	81,655	-	15,655	18,000	48,000	
				2015	66,537	-	18,437	20,100	28,000	
				2016	50,061	-	9,261	7,800	33,000	
				2017	15,139	-	5,217	3,922	6,000	
				2018	18,00	-	6,000	5,000	7,000	
				2019	18,00	-	6,000	5,000	7,000	
				2020	18,00	-	6,000	5,000	7,000	
3.1.	Предоставление субсидии семьям на приобретение	количество семей, улучшивших жилищные условия	125	2011	153,468	-	29,968	38,500	85,000	ДС, ОМС
			105	2012	143,880	-	25,130	33,750	85,000	
			65	2013	127,917	-	21,730	26,187	80,000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	(семей)	37	2014	81,655	-	15,655	18,000	48,000	
			27	2015	66,537	-	18,437	20,100	28,000	
			28	2016	45,800	-	6,900	5,900	33,000	
			6	2017	8,086	-	1,164	0,922	6,000	
			6	2018	11,200	-	2,500	1,700	7,000	
			6	2019	11,200	-	2,500	1,700	7,000	
			6	2020	11,200	-	2,500	1,700	7,000	
3.2.	Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредитам (займам)	количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредитам (займам) (семей)	81	2016	4,261	-	2,361	1,900	-	ДС, ОМС
			90	2017	7,053	-	4,053	3,000	-	
			85	2018	6,800	-	3,500	3,300	-	
			80	2019	6,800	-	3,500	3,300	-	
			75	2020	6,800	-	3,500	3,300	-	
3.3.	Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов)	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (кв. м)	5000	2011	-	-	-	-	-	ДС, ОМС
			4200	2012	-	-	-	-	-	
			3300	2013	-	-	-	-	-	
			2140	2014	-	-	-	-	-	
			1525	2015	-	-	-	-	-	
			1674	2016	-	-	-	-	-	
			250	2017	-	-	-	-	-	
			350	2018	-	-	-	-	-	
			350	2019	-	-	-	-	-	
			350	2020	-	-	-	-	-	
4.	Задача 4. Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья			2011 – 2020	5751,163	603,841	976,161	976,161	3195,000	ДФКСиМП
				2011	646,395	61,133	95,131	95,131	395,000	
				2012	653,483	54,697	101,893	101,893	395,000	
				2013	679,567	54,567	115,000	115,000	395,000	
				2014	751,821	62,813	147,004	147,004	395,000	
				2015	728,337	71,177	131,080	131,080	395,000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2016	498,550	56,470	71,040	71,040	300,000	
				2017	429,064	56,984	71,040	71,040	230,000	
				2018	417,080	45,000	71,040	71,040	230,000	
				2019	442,580	70,500	71,040	71,040	230,000	
				2020	504,286	70,500	101,893	101,893	230,000	
4.1.	Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья (семей)	298	2011	646,395	61,133	95,131	95,131	395,000	ДФКСиМП
			301	2012	653,483	54,697	101,893	101,893	395,000	
			281	2013	679,567	54,567	115,000	115,000	395,000	
			300	2014	751,821	62,813	147,004	147,004	395,000	
			301	2015	728,337	71,177	131,080	131,080	395,000	
			270	2016	498,550	56,470	71,040	71,040	300,000	
			261	2017	429,064	56,984	71,040	71,040	230,000	
			255	2018	417,080	45,000	71,040	71,040	230,000	
			300	2019	442,580	70,500	71,040	71,040	230,000	
			300	2020	504,286	70,500	101,893	101,893	230,000	
4.2.	Приобретение жилья молодыми семьями – участниками задачи	площадь жилья, приобретённого молодыми семьями – участниками задачи (кв. м)	16000	2014	-	-	-	-	-	ДФКСиМП
			16000	2015	-	-	-	-	-	
			16000	2016	-	-	-	-	-	
			11000	2017	-	-	-	-	-	
			11000	2018	-	-	-	-	-	
			11000	2019	-	-	-	-	-	
			11000	2020	-	-	-	-	-	
5.	Задача 5. Улучшение жилищных условий многодетных семей			2012 – 2020	669,169	-	669,169	-	-	УСДП, ДС, ОМС
				2012	100,766	-	100,766	-	-	
				2013	120,076	-	120,076	-	-	
				2014	120,960	-	120,960	-	-	
				2015	60,0	-	60,0	-	-	
				2016	35,367	-	35,367	-	-	
				2017	24,0	-	24,0	-	-	
				2018	24,0	-	24,0	-	-	
				2019	24,0	-	24,0	-	-	
				2020	160,0	-	160,0	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.	Улучшение жилищных условий многодетных семей путём выделения участникам Программы средств областного бюджета	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (семей)	43	2012	-	-	-	-	-	УСДП, ДС, ОМС
			42	2013	-	-	-	-	-	
			45	2014	-	-	-	-	-	
			22	2015	-	-	-	-	-	
			9	2016	-	-	-	-	-	
			10	2017	-	-	-	-	-	
			10	2018	-	-	-	-	-	
			10	2019	-	-	-	-	-	
			62	2020	-	-	-	-	-	
5.2.	Оплата реализованных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	количество оплаченных областных жилищных сертификатов (единиц)	43	2012	100,766	-	100,766	-	-	ДС
			42	2013	120,076	-	120,076	-	-	
			45	2014	120,960	-	120,960	-	-	
			22	2015	60,0	-	60,0	-	-	
			9	2016	35,367	-	35,367	-	-	
			10	2017	24,0	-	24,0	-	-	
			10	2018	24,0	-	24,0	-	-	
			10	2019	24,0	-	24,0	-	-	
			62	2020	160,0	-	160,0	-	-	
5.3.	Приобретение (строительство) общей площади жилого помещения многодетной семьей с использованием средств областного бюджета	общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения (кв. м)	3282	2012	-	-	-	-	-	ДС
			3262	2013	-	-	-	-	-	
			3000	2014	-	-	-	-	-	
			1900	2015	-	-	-	-	-	
			780	2016	-	-	-	-	-	
			600	2017	-	-	-	-	-	
			600	2018	-	-	-	-	-	
			600	2019	-	-	-	-	-	
			4100	2020	-	-	-	-	-	
6.	Задача 6. Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите			2011 – 2020	142,778	-	126,125	16,653	-	ДС, ОМС
				2011	55,576	-	47,875	7,701	-	
				2012	25,511	-	23,55	1,961	-	
				2013	28,801	-	25,918	2,883	-	
				2014	6,54	-	5,232	1,308	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2020	26,35	-	23,55	2,8	-	
6.1.	Приобретение (строительство) специализированного жилищного фонда	площадь сформиро-ванного муници-пального специали-зированного жи-лищного фонда (кв. м)	1793	2011	55,576	-	47,875	7,701	-	ОМС
			800	2012	25,511	-	23,55	1,961	-	
			800	2013	28,801	-	25,918	2,883	-	
			172	2014	6,54	-	5,232	1,308	-	
			611	2020	26,35	-	23,55	2,8	-	
6.2.	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, проживающих на территории Ярослав-ской области и нужда-ющихся в специальной социальной защите	количество граждан, нуждающихся в спе-циальной соци-альной защите, улучшивших жилищные условия (человек)	76	2011	-	-	-	-	-	ОМС
			68	2012	-	-	-	-	-	
			60	2013	-	-	-	-	-	
			5	2014	-	-	-	-	-	
			50	2020	-	-	-	-	-	
7.	Задача 7. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей			2012 – 2020	-	-	-	-	-	ДИЗО, ОМС
				2012	-	-	-	-	-	
				2013	-	-	-	-	-	
				2014	-	-	-	-	-	
				2015	-	-	-	-	-	
				2016	-	-	-	-	-	
				2017	-	-	-	-	-	
				2018	-	-	-	-	-	
				2019	-	-	-	-	-	
				2020	-	-	-	-	-	
7.1.	Формирование земельных участков	количество сформированных	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		земельных участков (единиц)	68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			80	2016	-	-	-	-	-	
			85	2017	-	-	-	-	-	
			90	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	
			90	2020	-	-	-	-	-	
7.2.	Предоставление земельных участков	количество семей, получивших земельные участки (семей)	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	
			68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			80	2016	-	-	-	-	-	
			85	2017	-	-	-	-	-	
			90	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	
			90	2020	-	-	-	-	-	
8.	Задача 8. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода			2013 – 2020	411,979	-	380,084	7,895	24,0	ДС, ДИЗО, ОАО «РО ИЖК»
				2013	50,000	-	50,000	-	-	
				2014	48,464	-	24,464	-	24,0	
				2015	13,000	-	13,000	-	-	
				2016	7,000	-	7,000	-	-	
				2020	293,515	-	285,620	7,895	-	
8.1.	Взнос в уставный капитал ОАО «РО ИЖК»	объем внесенных средств (млн. рублей)		2013	50	-	50	-	-	ДС, ДИЗО
				2014	24,464	-	24,464	-	-	
				2015	13,000	-	13,000	-	-	
				2016	7,000	-	7,000	-	-	
				2020	135,620	-	135,620	-	-	
8.2.	Привлечение средств ОАО «АИЖК» в целях формирования фонда арендного жилья	объем привлеченных средств (млн. рублей)		2014	24,0	-	-	-	24,0	ОАО «РО ИЖК»
8.3.	Приобретение	площадь	1650	2014	-	-	-	-	-	ОАО «РО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(строительство) жилых помещений для создания фонда арендного жилья	приобретенных (построенных) жилых помещений (кв. м)	545	2016	-	-	-	-	-	ИЖК»
			3620	2020	-	-	-	-	-	
8.4.	Предоставление жилых помещений гражданам на условиях коммерческого найма	количество предоставленных квартир (единиц)	36	2014	-	-	-	-	-	ОАО «РО ИЖК»
			12	2016	-	-	-	-	-	
			100	2020	-	-	-	-	-	
8.5.	Приобретение (строительство) жилых помещений с целью создания жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (кв. м)	4000	2020	157,895	-	150,0	7,895	-	ОМС
8.6.	Предоставление жилых помещений внаем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	количество квартир, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (единиц)	100	2020	-	-	-	-	-	ОМС
9.	Задача 9. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей			2013 – 2020	3032,584	257,225	2775,360	-	-	ДИЗО, ДО, ОМС
				2013	272,932	30,132	242,800	-	-	
				2014	530,410	24,410	506,000	-	-	
				2015	413,688	34,931	378,757	-	-	
				2016	412,175	36,297	375,878	-	-	
				2017	395,960	35,282	360,678	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2018	385,960	35,282	350,678	-	-	
				2019	385,960	35,282	350,678	-	-	
				2020	235,500	25,610	209,890	-	-	
9.1.	Формирование банка данных участников задачи	количество сформированных учётных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым будет предоставлено жилое помещение (единиц)	188	2013	-	-	-	-	-	ОМС, ДО
			353	2014	-	-	-	-	-	
			275	2015	-	-	-	-	-	
			275	2016	-	-	-	-	-	
			275	2017	-	-	-	-	-	
			257	2018	-	-	-	-	-	
			257	2019	-	-	-	-	-	
			157	2020	-	-	-	-	-	
9.2.	Приобретение (строительство) жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (кв. м)	7025	2013	272,932	30,132	242,800	-	-	ДИЗО
			13191	2014	530,410	24,410	506,000	-	-	
			10276	2015	413,688	34,931	378,757	-	-	
			10275	2016	412,175	36,297	375,878	-	-	
			10275	2017	395,960	35,282	360,678	-	-	
			9603	2018	385,960	35,282	350,678	-	-	
			9603	2019	385,960	35,282	350,678	-	-	
			5867	2020	235,500	25,610	209,890	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.3.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (человек)	188	2013	-	-	-	-	-	ДИЗО
			353	2014	-	-	-	-	-	
			275	2015	-	-	-	-	-	
			275	2016	-	-	-	-	-	
			275	2017	-	-	-	-	-	
			257	2018	-	-	-	-	-	
			257	2019	-	-	-	-	-	
			157	2020	-	-	-	-	-	
10.	Задача 10. Развитие градостроительной документации в Ярославской области			2013 – 2020	28,299	-	27,651	0,648	-	УСП, ДС
				2013	6,512	-	6,147	0,365	-	
				2014	8,534	-	8,409	0,125	-	
				2015	0,995	-	0,995	-	-	
				2016	0,100	-	0,100	-	-	
				2020	12,158	-	12,000	0,158	-	
10.1.	Разработка Стратегии пространственного развития Ярославской области	документ, утвержденный на заседании Стратегического совета области (единиц)	1	2013	1,00	-	1,00	-	-	УСП
10.2.	Актуализация Схемы территориального планирования области	разработанный и утвержденный НПА о внесении изменений в Схему территориального планирования области (единиц)	-	2013	1,862	-	1,862	-	-	ДС
			1	2014	5,138	-	5,138	-	-	
			1	2020	8,000	-	8,000	-	-	
10.3.	Разработка и	количество	1	2013	3,650	-	3,285	0,365	-	ОМС, ДС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	утверждение документации по планировке территории (включая проекты межевания и ГПЗУ)	разработанных и утвержденных проектов планировки территории для жилищного строительства (единиц)	-	2014	2,5	-	2,375	0,125	-	
			1	2020	3,158	-	3,000	0,158	-	
10.4.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области	НПА о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области (единиц)	-	2014	0,896	-	0,896	-	-	ДС
			1	2015	0,995	-	0,995	-	-	
			-	2016***	0,100	-	0,100	-	-	
			1	2020	1,00	-	1,00	-	-	
11.	Задача 11. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области			2014 – 2020	915,496	915,496	-	-	-	ДС, ОМС, ДТиСПН
				2014	94,000	94,000	-	-	-	
				2015	120,872	120,872	-	-	-	
				2016	165,870	165,870	-	-	-	
				2017	79,191	79,191	-	-	-	
				2018	38,716	38,716	-	-	-	
				2019	38,716	38,716	-	-	-	
				2020	378,132	378,132	-	-	-	
11.1.	Проведение мер социальной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны	количество ветеранов Великой Отечественной войны, получивших единовременную денежную выплату (человек)	51	2014	66,657	66,657	-	-	-	ДС, ОМС, ДТиСПН
			69	2015	93,055	93,055	-	-	-	
			77	2016	103,221	103,221	-	-	-	
			26	2017	36,060	36,060				
11.2.	Проведение мер социальной поддержки, направленных на	количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих	42	2014	27,343	27,343	-	-	-	ДС, ОМС, ДТиСПН
			41	2015	27,817	27,817	-	-	-	
			36	2016	24,057	24,057	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005	детей-инвалидов, получивших единовременную денежную выплату (человек)	35	2017	23,559	23,559	-	-	-	
			57	2018	38,716	38,716	-	-	-	
			57	2019	38,716	38,716	-	-	-	
			568	2020	378,132	378,132	-	-	-	
11.3.	Предоставление мер социальной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц	количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, улучшивших жилищные условия (человек)	5	2016	38,592	38,592				ДС, ОМС
			38	2017	19,571	19,571				

* Объемы финансирования мероприятий будут уточнены после получения заявок от муниципальных образований области и промышленных предприятий, а также после проведения отбора Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и конкурсного отбора на предоставление субсидий ОМС.

** Результаты мероприятий будут определены после уточнения объемов финансирования.

*** Задолженность за выполненные в 2015 году работы. <абзац введён постановлением Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

**** В том числе задолженность за выполненные в 2015 году работы. <абзац введён постановлением Правительства области от 29.06.2016 № 760-п>

***** Задолженность за выполненные в 2016 году работы.

Список сокращений, использованных в таблице

ВИ – внебюджетные источники
ГПЗУ – градостроительные планы земельных участков
МБ – местный бюджет
ОМС – муниципальные образования области
НПА – нормативный правовой акт
ОС – областные средства
УСП – управление стратегического планирования Правительства области
ФС – федеральные средства

V. Механизмы реализации Программы

<в ред. постановлений Правительства области от 27.02.2015 № 195-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

1. Общие положения

Реализацию Программы предполагается осуществлять на территории всех муниципальных образований области.

Административный контроль дополняется текущим финансовым контролем за использованием средств федерального и областного бюджетов, осуществляемым финансовыми органами.

Реализация Программы осуществляется:

- ответственным исполнителем Программы – ДС;

- исполнителями Программы (по подведомственным направлениям): АДМ, УСДП, ДИЗО, управлением стратегического планирования Правительства области.

Ответственный исполнитель Программы:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы;

- готовит отчеты о реализации Программы;

- в случае отсутствия правовой базы разрабатывает проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации задач в части мероприятий, для реализации которых наделен полномочиями главного распорядителя бюджетных средств;

- участвует в организации финансирования мероприятий задач, для реализации которых наделен полномочиями главного распорядителя бюджетных средств;

- размещает в электронном виде информацию о ходе реализации Программы в целом;

- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- заключает соглашения, организует обмен информацией и взаимодействие участников задач Программы;

- несет ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию задач по контролируемым им направлениям;

- осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета.

Исполнители Программы по контролируемым ими направлениям (задачам):

- в случае отсутствия правовой базы в части мероприятий, для реализации которых наделены полномочиями главного распорядителя бюджетных средств,

разрабатывают проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации задачи;

- участвуют в организации финансирования мероприятий задач, для реализации которых наделены полномочиями главного распорядителя бюджетных средств;

- разрабатывают предложения по внесению изменений в задачи, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования задач;

- осуществляют организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с участниками задач;

- осуществляют нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации задач;

- представляют предложения по внесению изменений в задачи;

- осуществляют координацию деятельности участников задач по курируемым ими направлениям;

- несут ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию задач по контролируемым ими направлениям;

- обеспечивают реализацию задач и их финансирование в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным бюджетом местным бюджетам в соответствии с порядком составления кассового плана областного бюджета;

- осуществляют функции главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета.

Исполнители Программы несут ответственность за своевременную и качественную реализацию порученных им мероприятий Программы.

Государственную поддержку за счет средств областного бюджета в рамках Программы предусматривается осуществлять в течение 2011 – 2020 годов на основании закона Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. В пределах этих лимитов ответственный исполнитель и исполнители Программы начисляют и выплачивают субсидии, компенсации и осуществляют другие меры государственной поддержки, в том числе прямое финансирование мероприятий Программы в соответствии с порядками, указанными в данном разделе Программы.

Привлечение средств из федерального бюджета осуществляется на основе федеральных нормативных правовых актов и выполнения софинансирования за счет средств областного и местного бюджетов, а также внебюджетных источников. Средства из муниципальных бюджетов привлекаются с учетом полномочий, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Внебюджетные источники формируются из заемных

(кредиты банков и прочие) и собственных средств граждан и предприятий строительного комплекса. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Контроль за целевым использованием субсидии осуществляют главный распорядитель и органы, уполномоченные на осуществление финансового контроля.

Оценка и планирование управления рисками и реагирования на них приведены в приложении 6 к Программе.

Реализация Программы будет осуществляться путем выполнения мероприятий следующих входящих в нее задач:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;
- стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области;
- государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования;
- государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья;
- улучшение жилищных условий многодетных семей;
- улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;
- предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;
- формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; <в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>
- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- развитие градостроительной документации в Ярославской области;
- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области.

2. Механизм реализации задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа

2.1. Исполнителями данной задачи являются:

- ДС;
- ОМС, на территории которых имеется жильё, признанное непригодным для проживания, и (или) жилье с высоким уровнем износа.

2.2. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной

задачи осуществляется следующим образом:

- ДС ежегодно в процессе формирования проекта областного бюджета и согласования объемов финансирования производит распределение средств на очередной финансовый год между муниципальными образованиями области на основании представленных заявок и информации о наличии на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, а также о наличии на территории муниципального образования области участков, выделенных под строительство жилья, не завершенных строительством многоквартирных домов, достройка и ввод в эксплуатацию которых планируется в очередном году, готовых квартир в сданных в эксплуатацию домах, которые могут быть приобретены в рамках данной задачи;

- ОМС осуществляют:

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;

разработку и утверждение муниципальной программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

формирование и предоставление земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

формирование и представление в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий данной задачи по форме 1 согласно приложению 7 к Программе;

закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);

определение перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;

формирование и предоставление в установленном порядке застройщикам земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство;

заключение с собственниками жилых помещений соглашения, предусматривающего размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

предоставление жилых помещений гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Претендовать на участие в данной задаче ОМС могут при выполнении следующих условий:

- наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- выделение из местного бюджета средств на реализацию мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда;

- представление отчета об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию данной задачи и отчета о реализации данной задачи по формам 2 и 3 согласно приложению 7 к Программе.

- наличие в муниципальном образовании области реестра судебных решений по дате вступления их в законную силу. <абзац введён постановлением Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с данной задачей, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

Собственникам жилых помещений, не имеющим других помещений для проживания и признанным малоимущими, предоставляется жилое помещение. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с данной задачей, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

2.4. Методика предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа приведена в приложении 8 к Программе. <в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

2.5. Информация о распределении средств областного бюджета на реализацию мероприятий данной задачи по муниципальным образованиям области приведена в приложении 9 к Программе.

2.6. Методика расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемая в целях расчета размера субсидии муниципальным образованиям области на реализацию задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках Программы, приведена в приложении 10 к Программе.

2.7. <пункт исключён согласно постановлению Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

3. Механизм реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области

3.1. Исполнителями данной задачи являются:

- ДС;

- ОМС, на территории которых реализуются или предполагается реализовать мероприятия данной задачи, о чем были заключены соответствующие соглашения.

Участниками данной задачи являются застройщики, осуществляющие строительство малоэтажного жилья экономкласса с использованием проектной документации, предоставленной им в соответствии с Порядком и условиями предоставления проектной документации для строительства малоэтажного жилья экономкласса в рамках реализации данной задачи, приведенными в приложении 12 к Программе (далее – Порядок и условия), или реализацию проектов, которые были отобраны для участия в данной задаче по результатам отбора, проведенного в соответствии с Порядком проведения ежегодного отбора на право получения субсидий в рамках данной задачи, приведенным в приложении 13 к Программе (далее – застройщики). Перечень муниципальных образований области, которым предоставляется субсидия на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований области в рамках Программы, приведен в приложении 13^1 к Программе. <в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

Порядок отбора муниципальных образований области для оказания государственной поддержки в рамках данной задачи за счет средств федерального бюджета будет устанавливаться государственным заказчиком в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.10.2015 № 746/пр «Об утверждении Порядка проведения отбора субъектов Российской Федерации для предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию

мероприятий государственных программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, а также формы заявки об участии в отборе». <в ред. постановлений Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, от 17.12.2015 № 1354-п>

Заявка муниципального образования области на участие в данной задаче должна содержать письменное обязательство ОМС, на территории которых будут реализовываться муниципальные программы, а также обеспечить достижение установленных значений ввода жилья в эксплуатацию.

3.2. Описание механизма и системы реализации данной задачи.

Механизмом стимулирования развития строительства жилья экономкласса за счет средств областного бюджета является оказание застройщикам государственной поддержки в строительстве на различных этапах строительного процесса, в частности:

- предоставление застройщикам государственной поддержки на возмещение затрат на уплату процентных ставок по кредитам, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства, в соответствии с Методикой предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий в рамках данной задачи, приведенной в приложении 14 к Программе;

- создание фонда проектной документации и предоставление из него застройщикам проектной документации в целях строительства жилья экономкласса в соответствии с Порядком и условиями, приведенными в приложении 12 к Программе;

- софинансирование расходного обязательства по осуществлению мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Методикой предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий в рамках данной задачи в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры на 2011 год, приведенной в приложении 15 к Программе.

Финансовые механизмы реализации мероприятий данной задачи, предусматривающие возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлены, в первую очередь, на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов развития инженерной инфраструктуры, реконструкции и (или) строительства новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии в целях жилищного строительства.

Финансовые механизмы реализации мероприятий данной задачи, предусматривающие развитие социальной инфраструктуры и обеспечение автомобильными дорогами, направлены на поддержку исполнения полномочий ОМС по реализации проектов жилищного строительства, осуществляемых в

рамках муниципальных программ.

Финансовая поддержка реализации муниципальных программ за счет средств федерального бюджета будет осуществляться в виде предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований области. Методика предоставления и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований области за счет средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет, в рамках данной задачи приведена в приложении 16 к Программе.

Жилье экономкласса, построенное в рамках реализации данной задачи, будет использоваться, в первую очередь, в рамках мероприятий Программы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также для приобретения жилья гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов и займов.

3.3. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи.

3.3.1. ДС:

- заключает с ОМС соглашения о реализации данной задачи по форме 1 согласно приложению 17 к Программе;

- в рамках предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области субсидий в рамках данной задачи:

организует отбор проектов, представленных ОМС для участия в данной задаче, в соответствии с Порядком проведения ежегодного отбора на право получения субсидий, приведенным в приложении 13 к Программе (далее – отбор);

ежегодно в процессе формирования проекта областного бюджета и согласования объемов финансирования производит распределение средств на очередной финансовый год между ОМС и на основании результатов отбора;

организует прием и проверку документов, представленных ОМС для получения субсидий;

осуществляет перечисление субсидий в местные бюджеты;

- в рамках предоставления проектной документации:

осуществляет сбор информации и ведение реестра проектов строительства жилья, а также размещение данной информации на сайте;

осуществляет предоставление проектной документации застройщикам.

3.3.2. ОМС:

- осуществляют нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации данной задачи;

- заключают с ДС соглашения о реализации данной задачи по форме 1 согласно приложению 17 к Программе;

- осуществляют подготовку и представление в ДС отчета о реализации данной задачи по форме 2 согласно приложению 17 к Программе;

- для предоставления субсидий:

разрабатывают и утверждают муниципальные программы по реализации мероприятий данной задачи, предусматривающие софинансирование из местных бюджетов;

заключают соглашения о реализации данной задачи по форме 1 согласно приложению 17 к Программе с застройщиками и организуют с ними обмен информацией и взаимодействие;

осуществляют подготовку и представление в ДС заявок с проектами для участия в отборе;

организуют сбор, проверку и направление в ДС документов на получение субсидии;

осуществляют перечисление полученных из областного бюджета субсидий застройщикам;

- в рамках предоставления проектной документации:

организуют прием, проверку заявлений застройщиков, формируют и направляют в ДС сводную заявку муниципального образования области на предоставление проектной документации;

формируют и актуализируют реестр застройщиков, получивших проектную документацию;

осуществляют контроль за исполнением застройщиками условий использования проектной документации.

3.3.3. Застройщики:

- заключают соглашения с муниципальными образованиями области о реализации данной задачи;

- осуществляют сбор и представление в ОМС документов на получение субсидии;

- осуществляют сбор и представление в ОМС документов, необходимых для получения проектной документации;

- добросовестно исполняют условия участия в данной задаче;

- представляют необходимые документы, подтверждающие надлежащее исполнение мероприятий данной задачи.

3.3.4. Участники данной задачи несут ответственность за своевременное и надлежащее исполнение мероприятий данной задачи и рациональное использование выделенных бюджетных средств.

3.3.5. Перечень объектов капитального строительства, софинансирование которых осуществлялось в 2011 году в рамках данной задачи, в том числе за счет субсидии из федерального бюджета бюджету Ярославской области на развитие строительства субъекта Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» ФЦП «Жилище», приведен в приложении 18 к Программе.

4. Механизм реализации задачи по государственной поддержке граждан,

проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования

4.1. Исполнителями данной задачи являются:

- ДС;

- ОМС (при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств местных бюджетов), заключившие соглашение о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом ДС. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Участниками данной задачи являются:

- кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам ОАО «АИЖК», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с ОМС (далее – кредиторы);

- граждане Российской Федерации, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее – граждане), подавшие заявление о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидия на приобретение или строительство жилых помещений) по форме 2 согласно приложению 19 к Программе (далее – заявление о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений);

- граждане, подавшие заявление о предоставлении субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидия на возмещение части аннуитетных платежей) по форме 3 согласно приложению 19 к Программе (далее – заявление о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей) и получившие свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение при использовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

В соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» граждане обязаны предоставить согласие на обработку персональных данных по форме 4 согласно приложению 19 к Программе.

Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о возникшем праве на жилое помещение. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

4.2. Описание механизма и системы реализации данной задачи.

4.2.1. Форма и условия предоставления субсидий на приобретение или

строительство жилых помещений и на возмещение части аннуитетных платежей в рамках реализации данной задачи определены в приложении 20 к Программе.

4.2.2. Данная задача в части предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений реализуется следующим образом:

- гражданин:

обращается в ОМС по месту постоянного или преимущественного проживания, что подтверждается регистрацией по месту жительства, оформленной в соответствии с действующим законодательством, за получением консультации и информации о документах, необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, согласно перечню документов, необходимых для получения субсидий в рамках данной задачи, указанному в приложении 21 к Программе (документы, предусмотренные пунктами 6 и 8 данного перечня, запрашиваются ОМС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были предоставлены гражданином самостоятельно);

обращается к кредитору, выбранному им из числа кредиторов, заключивших соответствующее соглашение с ОМС, для получения предварительного согласия на выдачу ипотечного жилищного кредита (займа);

после получения предварительного согласия кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита (займа) обращается в ОМС по месту постоянного или преимущественного проживания с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и комплектом документов, необходимых для ее получения;

- ОМС:

в течение 10 рабочих дней с момента подачи гражданином заявления о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений рассматривают поступившие документы и решают вопрос о возможности выделения гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и её размере;

проверяют достоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

принимают решение о выделении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при наличии лимита средств, предусмотренных на указанные цели Программой на соответствующий финансовый год и плановый период;

в случае принятия положительного решения направляют в ДС сопроводительное письмо, расчет субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и заявку на финансирование из областного бюджета, а также заверенные копии заявления гражданина, решения о предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и документы согласно перечню документов, необходимых для получения субсидий в рамках

данной задачи (приложение 21 к Программе);

- ДС:

в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы, которые должны быть действительными на момент принятия ОМС решения о предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет в соответствующие ОМС уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей), составленное по формам согласно приложению 22 к Программе;

при этом, поступившие документы должны быть действительными на момент принятия ОМС решения о предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

В случае если на основании представленных документов невозможно принять решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, ДС продляет срок рассмотрения документов до 20 рабочих дней, о чем уведомляет соответствующий ОМС и запрашивает дополнительную информацию.

ОМС при получении от ДС уведомления о предоставлении на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений оформляет свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) в рамках данной задачи по форме согласно приложению 23 к Программе (далее – свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной задачи) с указанием размера предоставляемой гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и направляет его копию в ДС.

На основании заявок ОМС на выделение в соответствующем квартале из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий, в соответствии с Порядком составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета, утверждённым приказом департамента финансов Ярославской области от 29.07.2011 № 12-н «О Порядке составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета», ДС ежеквартально формирует и направляет в департамент финансов Ярославской области предложения в кассовый план исполнения областного бюджета на реализацию

данной задачи в части предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

Гражданин, получивший свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной задачи, в течение срока его действия передает указанное свидетельство кредитору и открывает именной блокированный счет.

ОМС в течение 5 рабочих дней с момента получения информации кредитора о реквизитах открытого гражданином счета производит перечисление средств на именной блокированный счет гражданина.

В течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи гражданин определяется со способами приобретения жилого помещения, соответствующего требованиям данной задачи, заключает с кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа и регистрирует право собственности на приобретённое (построенное) жилое помещение. В случае заключения договора долевого участия в строительстве регистрация права собственности на приобретённое (построенное) жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи.

Если в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи гражданин не воспользовался правом на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита, кредитор направляет указанное свидетельство с отметкой о причине неиспользования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в ОМС, выдавший свидетельство.

После государственной регистрации права собственности гражданина на приобретённое (построенное) с помощью субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение кредитор направляет в ОМС, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной задачи, указанное свидетельство с отметкой об оплате на оборотной стороне.

ОМС направляет в ДС копию свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи с отметкой кредитора об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства.

При неиспользовании гражданином своего права на получение кредита (займа) и (или) расторжении ипотечного кредитного договора или договора займа до получения средств по кредитному договору или договору займа ОМС в течение 10 рабочих дней при установлении отсутствия потребности в текущем году осуществляет возврат в доход областного бюджета денежных средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

В случае выявления фактов нецелевого использования кредита средства областного бюджета, перечисленные в местный бюджет для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданину, подлежат

возврату в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

Средства областного бюджета по субсидии на приобретение или строительство жилых помещений прошлых лет возвращаются кредитором в ОМС в текущем финансовом году и используются ОМС на те же цели при наличии потребности в них для граждан - участников данной задачи.

Порядок предоставления и распределения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) приведен в Методике предоставления и распределения субсидии на реализацию задачи «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» (приложение 24 к Программе).

4.2.3. Данная задача в части предоставления гражданам субсидии на возмещение части аннуитетных платежей реализуется следующим образом.

Исключительное право на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей имеют следующие граждане, подтвердившие использование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, т.е. получившие свидетельство о государственной регистрации права на жилое(ые) помещение(я) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о возникшем праве на жилое помещение: <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- педагогические работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области;
- медицинские работники государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории Ярославской области;
- государственные гражданские служащие Ярославской области;
- муниципальные служащие ОМС;
- многодетные семьи, отнесённые Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области» к таковым;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов. <абзац введён постановлением Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

Граждане, указанные в абзацах в абзацах третьем – восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обращаются в ОМС с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей с приложением документов, указанных в перечне документов, необходимых для получения субсидий в рамках данной задачи, приведенном в приложении 21 к Программе. Документы, предусмотренные пунктом 3 перечня документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части аннуитетных

платежей (приложение 21 к Программе), запрашиваются ОМС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены гражданином самостоятельно. <в ред. постановления Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей выделяется гражданину ежеквартально, в течение 5 лет с момента его первоначального обращения в ОМС с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей. Первоначальное обращение и последующие ежеквартальные обращения гражданина носят заявительный характер.

В целях расчёта субсидии на возмещение части аннуитетных платежей первым годом пользования кредитом (займом) считается период, состоящий из четырёх кварталов подряд начиная с момента первоначального обращения гражданина в ОМС с заявлением, при этом первым кварталом считается квартал из трёх месяцев подряд, который указан в первоначальном обращении гражданина на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

Для расчёта субсидии на возмещение части аннуитетных платежей размер ежемесячного аннуитетного платежа соответствующего квартала берётся из графика погашения платежей по кредитному договору (займу). Размер субсидии на возмещение части аннуитетных платежей определяется по схеме:

- первый год пользования кредитом (займом) – 50 процентов ежеквартального платежа, но не более 30 тыс. рублей в квартал;
- второй год пользования кредитом (займом) – 40 процентов ежеквартального платежа, но не более 24 тыс. рублей в квартал;
- третий год пользования кредитом (займом) – 30 процентов ежеквартального платежа, но не более 18 тыс. рублей в квартал;
- четвёртый год пользования кредитом (займом) – 20 процентов ежеквартального платежа, но не более 12 тыс. рублей в квартал;
- пятый год пользования кредитом (займом) – 10 процентов ежеквартального платежа, но не более 6 тыс. рублей в квартал.

ОМС в отношении граждан, указанных в абзацах третьем – восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы, в течение 10 рабочих дней с момента подачи гражданином заявления о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей: <в ред. постановления Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

- рассматривают документы и решают вопрос о возможности выделения субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и её размере;
- проверяют достоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- принимают решение о выделении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

В случае принятия положительного решения направляют в ДС:

- сопроводительное письмо о направлении документов, указанных в приложении 21 к Программе;

- заверенную копию расчета суммы субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- заявку на финансирование из областного бюджета;

- заверенную копию решения о предоставлении гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей с приложением заверенных копий документов, указанных в перечне документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части аннуитетеных платежей (приложение 21 к Программе).

ДС в отношении граждан, указанных в абзацах третьем – восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы: <в ред. постановления Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) средств областного бюджета местному бюджету для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по форме 2 согласно приложению 22 к Программе;

в случае положительного решения в течение 5 рабочих дней направляет в департамент финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

в случае если на основании представленных документов невозможно принять решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей, продляет срок рассмотрения документов до 20 рабочих дней, о чём уведомляет соответствующий ОМС и запрашивает дополнительную информацию.

ОМС при получении уведомления о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в течение 5 рабочих дней с момента поступления средств областного бюджета осуществляет перечисление субсидии на возмещение части аннуитетных платежей на счёт гражданина, указанный в заявлении о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей не насчитывается за месяц в квартале в случае если фактический ежемесячный аннуитетный платёж не оплачен в соответствующем квартале или его оплата составляет менее суммы ежемесячного аннуитетного платежа, установленной в графике погашения платежей по кредитному договору (займу).

Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей не предоставляется в случае:

- пропуска гражданином установленных данной задачей срока на предоставление субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- прекращения гражданами, указанными в абзацах третьем – шестом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы, трудовых отношений с государственными и муниципальными медицинскими и образовательными организациями, расположенными на территории Ярославской области, а также организациями, в которых они проходят государственную (муниципальную) службу, расположенными на территории Ярославской области, в течение 5 лет с момента первоначального обращения за предоставлением субсидии на возмещение части аннуитетных платежей, кроме случаев расторжения трудового договора по независящим от воли сторон обстоятельствам или при предъявлении требования участнику данной задачи о досрочном погашении ипотечного кредита (займа) (при этом гражданин обязан возместить в полном объёме суммы ранее предоставленной субсидии на возмещение части аннуитетных платежей с процентами за пользование денежными средствами, определяемыми в соответствии с учётной ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации; ОМС обеспечивает возврат возмещенных средств в областной бюджет пропорционально действовавшей на момент предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей доли финансирования).

В случае если ежемесячный аннуитетный платеж оплачен в соответствующем квартале в большем размере, чем установленный графиком погашения платежей по кредитному договору (займу), то гражданин представляет новый график погашения платежей, в котором платежные даты изменению не подлежат. <абзац введён постановлением Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

4.3. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи.

4.3.1. ДС:

- организует проверку документов на получение субсидий в рамках данной задачи, представленных ОМС, на предмет соответствия условиям их предоставления;

- при представлении неполного комплекта документов, указанных в приложении 21 к Программе, или при представлении ненадлежащим образом оформленных документов направляет уведомление об отказе в предоставлении

на условиях софинансирования областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидий в рамках данной задачи по формам согласно приложению 22 к Программе;

- оформляет уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по формам согласно приложению 22 к Программе;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных абзацами двадцать четвёртым, двадцать пятым подпункта 4.2.2 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы и абзацем тридцать шестым подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы. <в ред. постановления Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

4.3.2. ОМС:

- <абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- заключают соглашения о реализации данной задачи по форме 1 согласно приложению 19 к Программе с кредитными организациями и ДС;

- принимают решения о предоставлении субсидий в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного бюджета, предусмотренных в данной задаче, и средств местных бюджетов, предусмотренных на эти цели в муниципальных программах;

- ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, предшествующего планируемому кварталу, формируют и предоставляют заявки на выделение (или дополнительное выделение) из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в кассовый план исполнения областного бюджета на реализацию данной задачи по форме согласно приложению 25 к Программе;

- формируют сводный реестр сведений о гражданах, обратившихся с заявлением на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, в соответствии с перечнем сведений, вносимых в сводный реестр сведений о гражданах, обратившихся с заявлением о предоставлении субсидий на приобретение или строительство жилых помещений и на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи, приведенным в приложении 26 к Программе, и представляют эти сведения в ДС ежеквартально, до 01 числа месяца, следующего за отчетным;

- оформляют свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи;

- принимают меры по возврату средств, перечисленных в местный бюджет

для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных абзацами двадцать четвёртым, двадцать пятым подпункта 4.2.2 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы и абзацем тридцать шестым подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 данного раздела Программы; <в ред. постановления Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

- создают условия для увеличения объемов жилищного строительства;

- отслеживают приобретение гражданами жилых помещений в соответствии с условиями данной задачи;

- ежемесячно, в срок до последнего числа отчетного месяца, представляют в ДС отчет о реализации данной задачи по форме согласно приложению 27 к Программе.

4.3.3. Граждане - участники данной задачи:

- получают предварительное согласие кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа;

- осуществляют сбор и представление в ОМС документов, необходимых для получения субсидий;

- в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи граждане определяются со способами приобретения жилых помещений, перечисленных в пункте 11 форм и условий предоставления субсидии в рамках данной задачи (приложение 20 к Программе), и заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) на покупку жилого помещения, или на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, или на строительство индивидуального жилого дома (при этом при покупке жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома регистрация права собственности на приобретённое (построенное) жилое помещение осуществляется в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи);

- обязуются добросовестно исполнять условия ипотечного кредитного договора или договора займа.

4.3.4. Кредиторы:

- заключают соглашение с ОМС, организуют обмен информацией и взаимодействие с ДС и ОМС, участвующими в реализации данной задачи;

- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита или займа;

- выдают ипотечные кредиты или займы и осуществляют обслуживание счетов участников данной задачи;

- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины участников данной задачи;

- если в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии в рамках данной задачи гражданин не воспользовался правом на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при

получении ипотечного кредита (займа), направляют свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной задачи с отметкой о причине неиспользования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в ОМС, выдавший свидетельство;

- после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретённое (построенное) с помощью субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение направляют свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной задачи с отметкой об оплате на оборотной стороне в ОМС, выдавший свидетельство;

- при заключении гражданином договора долевого участия в строительстве свидетельство о праве на получение субсидии в рамках данной задачи с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в ОМС, выдавший свидетельство, после государственной регистрации указанного договора;

- в случае строительства индивидуального жилого дома свидетельство с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в ОМС, выдавший его, после ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации заявителем и (или) членами его семьи, указанными в свидетельстве о праве на получение субсидии в рамках данной задачи и выступавшими застройщиками при строительстве.

4.4. Распределение средств областного бюджета на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию данной задачи приведено в приложении 28 к Программе.

5. Механизм реализации задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья

Исполнителями данной задачи являются:

- АДМ;

- ОМС сельских и городских поселений, городских округов области (при наличии соответствующих муниципальных программ по предоставлению молодым семьям социальных выплат и выделенных на эти цели средств местных бюджетов).

Участниками данной задачи являются:

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области;

- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации данной задачи в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Правительства области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи:

- исполнитель данной задачи осуществляет:

разработку предложений об объемах, формах и методах государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья за счет средств областного бюджета;

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации данной задачи, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в данной задаче, предоставляемых ОМС сельских и городских поселений, городских округов области, обеспечивающими в установленном порядке реализацию мероприятий данной задачи и формирование единой информационной базы данных об участниках данной задачи, сводного списка молодых семей, проживающих на территории Ярославской области, имеющих право на государственную поддержку за счет средств областного бюджета;

отбор муниципальных образований области для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки в пределах средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

отбор банков в соответствии с установленными федеральным законодательством критериями для обслуживания счетов, на которые перечисляются средства, предоставляемые молодым семьям в виде социальных выплат;

разработку методических материалов для исполнителей данной задачи в муниципальных образованиях области;

- ОМС сельских и городских поселений, городских округов области осуществляют:

разработку и утверждение муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей;

подготовку необходимых для выполнения указанных муниципальных программ нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством;

определение ОМС сельских и городских поселений, городских округов области и должностных лиц муниципального образования области, ответственных за реализацию данной задачи;

формирование списков молодых семей области, проживающих на территории муниципального образования области, претендующих на государственную поддержку за счет средств областного бюджета;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования области на реализацию мероприятий данной задачи;

расходование субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов, предоставленных на реализацию данной задачи;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования области, а также размеров софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;

контроль и представление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию данной задачи.

Методика предоставления и распределения субсидий на реализацию данной задачи приведена в приложении 29 к Программе.

Распределение субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию данной задачи по муниципальным образованиям области приведено в приложении 30 к Программе.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области осуществляется АДМ на основании соглашения о реализации данной задачи, составленного по форме согласно приложению 31 к Программе, заключаемого между АДМ и ОМС сельских и городских поселений, городских округов области.

6. Механизм реализации задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей

6.1. Ответственным исполнителем данной задачи является УСДП. Исполнителями данной задачи являются:

- ДС;
- ОМС.

Действие данной задачи распространяется на многодетные семьи, а именно семьи граждан, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, усыновленных или удочеренных, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных в семью под опеку или попечительство, в том числе по договору о приемной семье) (далее – многодетные семьи).

Участниками данной задачи являются многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в ОМС соответствующего муниципального образования области, включенные в областной сводный список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и список получателей областной жилищной субсидии многодетным семьям на улучшение жилищных условий (далее – областная жилищная субсидия).

Членами многодетных семей являются родители (единственный родитель) и их дети, проживающие совместно. При наличии у членов многодетной семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Областной сводный список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляется УСДП на основании списков, полученных из муниципальных образований области. Областной сводный список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляется в хронологической последовательности. Датой включения многодетной семьи в список является более поздняя из дат: дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях или дата возникновения оснований для отнесения семьи к категории многодетных семей.

Список получателей субсидии формируется на основании областного сводного списка в пределах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год, предусмотренных в областном бюджете на реализацию данной задачи.

Формирование списка получателей субсидии осуществляется на основании заявления о предоставлении областной жилищной субсидии в соответствии с данной задачей в текущем финансовом году, составленного гражданином (одним из родителей или единственным родителем в многодетной семье) в соответствии с Порядком предоставления областных жилищных субсидий многодетным семьям на улучшение жилищных условий данной задачи (приложение 32 к Программе) по форме согласно приложению 1 к данному Порядку и представленного в УСДП.

Условием участия в данной задаче и предоставления областных жилищных субсидий является согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи, включая согласие одного из родителей (единственного родителя), являющегося представителем несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей), на обработку ОМС, органами исполнительной власти области персональных данных членов многодетной семьи, которое должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Описание механизма и системы реализации данной задачи.

Данная задача предусматривает улучшение жилищных условий многодетных семей путем выделения участникам данной задачи средств областного бюджета в виде областных жилищных субсидий, являющихся адресными, предоставляемыми на безвозмездной основе. Порядок предоставления областных жилищных субсидий приведен в приложении 32 к Программе.

Областная жилищная субсидия предоставляется многодетной семье на основании именного свидетельства о праве на получение средств областного

бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – свидетельство о праве на получение средств на приобретение (строительство) жилого помещения).

Срок действия свидетельства о праве на получение средств на приобретение (строительство) жилого помещения составляет 9 месяцев со дня его выдачи. В случае если строительство индивидуального жилого дома не завершено в течение срока действия свидетельства, срок его действия продлевается на 3 месяца по заявлению гражданина, направленному в адрес ДС.

Свидетельство о праве на получение средств на приобретение (строительство) жилого помещения дает право на:

- приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц;

- участие в долевом строительстве жилья в домах высокой степени готовности;

- строительство индивидуального жилого дома.

Для получения областной жилищной субсидии участником данной задачи при предъявлении свидетельства о праве на получение средств на приобретение (строительство) жилого помещения открывается счет в уполномоченном банке. Средства областного бюджета перечисляются на данный банковский счет после предъявления гражданином в банк договора купли-продажи жилого помещения или документов на долевое строительство или строительство индивидуального жилого дома, а также по собственной инициативе выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение (жилые помещения). Перечисление средств производится по безналичному расчету на счет продавца жилого помещения или на счет подрядной организации, осуществляющей строительство жилого дома. <в ред. постановления Правительства области от 27.02.2015 № 195-п, от 22.08.2016 № 965-п>

Банк, заключивший соглашение об открытии банковских счетов для зачисления и обслуживания областной жилищной субсидии с ДС (далее – банк), в срок до 08 декабря текущего года уведомляет ДС о наличии открытых участниками данной задачи банковских счетов, владельцами которых не приобретены жилые помещения по состоянию на 05 декабря текущего года.

Участники данной задачи вправе использовать собственные и (или) заемные средства, если фактические расходы на приобретение (строительство) жилья превышают размер областной жилищной субсидии. В случае если расходы ниже размера выделяемой областной жилищной субсидии, то расходы на приобретение (строительство) жилья возмещаются в размере реально понесенных затрат.

Жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, а также должно являться пригодным для постоянного проживания и

соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области, муниципальных образований области.

Использование средств областной жилищной субсидии является основанием для снятия членов многодетной семьи с жилищного учета в органе местного самоуправления соответствующего муниципального образования области. Не допускается приобретение (строительство) получателем областной жилищной субсидии жилого помещения, площадь которого совокупно с суммарной общей площадью жилых помещений (при наличии у членов многодетной семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности) дает основания для признания членов многодетной семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Средства на реализацию данной задачи предусматриваются в областном бюджете на планируемый финансовый год в виде бюджетных ассигнований ДС.

Общая координация реализации данной задачи осуществляется УСДП.

УСДП осуществляет:

- формирование и ведение областного сводного списка многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании информации, предоставляемой ОМС;

- формирование списка получателей областной жилищной субсидии на основании их заявлений, представленных гражданами документов и копий документов учетных дел, сформированных ОМС в соответствии с Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 50-з «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

- методологическое обеспечение реализации данной задачи;

- организацию информационного сопровождения данной задачи;

- подготовку отчетов о реализации данной задачи;

- оценку результативности и эффективности реализации данной задачи.

ДС осуществляет:

- проверку заявлений граждан, предоставленных гражданами документов и копий документов учетных дел, сформированных ОМС в соответствии с Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 50-з «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», для получения областной жилищной субсидии;

- определение размера областной жилищной субсидии;

- выпуск, выдачу, оплату свидетельств о праве на получение средств на приобретение (строительство) жилого помещения, контроль за их реализацией;

- отбор банков для обслуживания средств, представляемых многодетным семьям на улучшение жилищных условий в виде областной жилищной субсидии;

- представление информации о реализации данной задачи в УСДП.

ОМС муниципальных районов (городских округов) области осуществляют формирование учетных дел и списков многодетных семей, проживающих на территории муниципального образования области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляют указанные списки многодетных семей в УСДП для формирования областного сводного списка, информируют граждан о включении многодетной семьи в список получателей областной жилищной субсидии в текущем году. В случае строительства индивидуального жилого дома участником данной задачи ОМС осуществляют контроль за представлением гражданами (застройщиками при строительстве индивидуального жилого дома) до ввода объекта в эксплуатацию нотариально заверенного обязательства о переоформлении построенного жилого помещения в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве.

Исполнители данной задачи, должностные лица в ходе исполнения мероприятий данной задачи несут ответственность за соблюдение действующего законодательства. Действия (бездействие) должностных лиц и их решения могут быть обжалованы в судебном порядке.

7. Механизм реализации задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите

7.1. Исполнителями данной задачи являются:

- ДС;
- ОМС городских и сельских поселений, а также городских округов, муниципальных районов при наличии соглашения о передаче им полномочий на реализацию мероприятий данной задачи от городских и сельских поселений, которые участвуют в планировании, подготовке управленческих решений и реализации данной задачи в пределах своих полномочий.

Участниками данной задачи являются граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите.

Перечень категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядок и условия признания граждан нуждающимися в специальной социальной защите с целью реализации мероприятий в рамках данной задачи определены в приложении 33 к Программе.

7.2. Распределение полномочий и ответственности за реализацию данной задачи осуществляется следующим образом:

7.2.1. ДС:

- ежегодно определяет приоритеты реализации мероприятий данной задачи на очередной год путём принятия приказа ДС нормативно-правового характера или утверждения их в составе данной задачи;

– ежегодно в процессе формирования проекта областного бюджета и согласования объемов финансирования производит распределение средств данной задачи между муниципальными образованиями области на основании представленных заявок и определенных приоритетных направлений реализации данной задачи.

7.2.2. ОМС:

– осуществляют нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации данной задачи на местном уровне, в том числе обеспечивают наличие нормативного правового акта, регулирующего порядок предоставления гражданам – участникам данной задачи помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

– в случае отсутствия в муниципальном образовании области граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, могут предоставить помещения муниципального специализированного жилищного фонда гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите и проживающим в других муниципальных образованиях области, на основании ходатайства иного муниципального образования области;

– формируют реестр граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

– составляют и представляют заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования расходов на улучшение условий проживания отдельных категорий граждан в рамках реализации данной задачи по форме 1 согласно приложению 34 к Программе;

– осуществляют формирование муниципального специализированного жилищного фонда в рамках данной задачи путем размещения муниципального заказа на строительство, долевое участие в строительстве, приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– принимают решение о предоставлении гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, жилого помещения в сформированном муниципальном специализированном жилищном фонде на условиях договора безвозмездного пользования;

– представляют отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов из местных бюджетов на реализацию данной задачи и отчет о реализации данной задачи по формам 2, 3 согласно приложению 34 к Программе.

7.2.3. Граждане - участники задачи осуществляют сбор и представление в ОМС документов, необходимых для предоставления жилых помещений в домах муниципального специализированного жилищного фонда.

7.3. Методика предоставления и распределения субсидии на реализацию мероприятий данной задачи приведена в приложении 35 к Программе.

7.4. Приоритетом реализации данной задачи является наличие на территории муниципального образования области не завершенных строительством объектов, которые предполагалось после ввода в эксплуатацию отнести к муниципальному специализированному жилищному фонду и финансирование которых ранее осуществлялось с участием областного бюджета (в том числе и этап разработки проектно-сметной документации). <в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

7.5. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах допускается у лиц, не являющихся застройщиками. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в соответствии с данной задачей, не должна превышать предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой ежегодно Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

7.6. В первоочередном порядке жилые помещения в домах муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в подпунктах 1.1, 1.2, 1.10 пункта 1 перечня категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядка и условий признания граждан нуждающимися в специальной социальной защите с целью реализации мероприятий в рамках данной задачи (приложение 33 к Программе).

7.7. Распределение средств на реализацию мероприятий данной задачи по муниципальным образованиям области в 2011 – 2014 годах приведено в приложении 36 к Программе.

8. Механизм реализации задачи по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

8.1. Исполнителями данной задачи являются:

- ДИЗО;
- ОМС, уполномоченные на распоряжение земельными участками.

Участниками данной задачи являются:

- юридические лица, осуществляющие обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой;
- граждане, подавшие заявление о предоставлении земельного участка.

8.2. Порядок рассмотрения заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в рамках данной задачи утвержден постановлением Правительства области от 14.03.2016 № 249-п «Об утверждении формы заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка и Порядка его рассмотрения и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области». <в ред. постановления Правительства

области от 13.12.2016 № 1286-п>

8.3. Проведение работ по формированию земельных участков включает в себя:

- выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ;
- осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

8.4. Формирование земельных участков осуществляется в границах существующих жилых кварталов населенных пунктов, обеспеченных всей необходимой инженерной инфраструктурой.

Земельные участки, формируемые на незастроенной территории, обеспечиваются инженерной инфраструктурой путём выполнения мероприятий, предусмотренных программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, мероприятий «дорожной карты» по инфраструктурному обустройству земельных участков, располагаемых на территории Ярославской области и подлежащих предоставлению в 2013 – 2015 годах для жилищного строительства семьям, имеющим трёх и более детей, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 12.04.2013 № 377-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству земельных участков», а также через включение указанных участков в инвестиционные программы сетевых организаций (открытое акционерное общество «МРСК Центра» – «Ярэнерго», открытое акционерное общество «Ярославльоблгаз»), в областные целевые и региональные программы, а именно в:

- региональную программу «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ярославской области» на 2012 – 2017 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 29.02.2012 № 145-п «О региональной программе «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ярославской области» на 2012 – 2017 годы и признании утратившим силу постановления Правительства области от 12.11.2009 № 1101-п»;
- областную целевую программу «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2016 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 02.11.2010 № 820-п «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2010 – 2016 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 № 626-п».

8.5. ДИЗО:

- осуществляет координацию деятельности и методическое обеспечение при реализации данной задачи;

- осуществляет контроль, обобщает и анализирует информацию по реализации данной задачи.

ОМС:

- ведут учет граждан в сроки, установленные календарным планом реализации данной задачи (приложение 37 к Программе);

- осуществляют формирование земельных участков;

- выполняют мероприятия, предусмотренные программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

- принимают решение о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан;

- представляют отчеты о реализации мероприятий данной задачи по форме согласно приложению 38 к Программе;

- готовят предложения о включении мероприятий в областную целевую программу «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2016 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 02.11.2010 № 820-п «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2010 – 2016 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 № 626-п», и региональную программу «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ярославской области» на 2012 – 2017 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 29.02.2012 № 145-п «О региональной программе «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ярославской области» на 2012 – 2017 годы и признании утратившим силу постановления Правительства области от 12.11.2009 № 1101-п», для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой.

9. Механизм реализации задачи по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

<в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

9.1. Задача по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, направлена на повышение уровня доступности жилья для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, сохранение существующих и привлечение дополнительных трудовых ресурсов на территорию области.

Цели реализации данной задачи:

- стимулирование строительства жилых помещений, предназначенных для последующей сдачи в аренду, развитие сектора арендного жилья в сфере коммерческого найма жилья;

- развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, путем создания наемных домов социального использования.

Жилые помещения в наемном доме социального использования предоставляются по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений.

Доля жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования не может быть менее чем пятьдесят процентов, и доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в наемном доме социального использования также не может быть менее чем пятьдесят процентов.

9.2. Ответственным исполнителем данной задачи является ДС.

9.3. Описание исполнителей, участников, механизма, распределения полномочий и ответственности при реализации данной задачи по двум направлениям:

9.3.1. В части формирования рынка доступного арендного жилья:

9.3.1.1. Исполнителем данной задачи является ДИЗО.

9.3.1.2. Участниками данной задачи являются:

- ОАО «РО ИЖК»;

- ОМС;

- юридические лица Ярославской области вне зависимости от организационно-правовой формы собственности (далее – организации);

- работники организаций;

- застройщики.

9.3.1.3. Данной задачей предусмотрено увеличение уставного капитала ОАО «РО ИЖК» с целью создания жилищного фонда коммерческого найма путем приобретения жилья и (или) инвестирования в жилищное строительство.

На реализацию данной задачи могут быть привлечены внебюджетные источники. ОАО «РО ИЖК» в рамках реализации мероприятий данной задачи создает дочернее общество – регионального оператора по созданию и эксплуатации жилищного фонда коммерческого найма (специализированную проектную компанию) (далее – СПК) в целях привлечения средств ОАО «АИЖК» (ранее – открытого акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства»).

9.3.1.4. В рамках данной задачи реализуются проекты создания арендного жилья коммерческого найма. Отбор участников осуществляется в порядке, устанавливаемом приказом ДС.

Реализация данной задачи позволит создать благоприятные условия для формирования рынка жилья коммерческого найма для сотрудников организаций, что даст возможность развивающимся организациям привлекать высококвалифицированных специалистов из других регионов и снять часть проблем, связанных с обеспечением работников благоустроенным и доступным жильем.

В случае если в рамках реализации задачи построен дом для сдачи в наем жилых помещений сотрудникам организации, которая была отобрана на основании приказа ДС, но впоследствии отказалась от заключения договоров аренды, жилые помещения в построенном в рамках задачи доме могут быть предоставлены гражданам на условиях коммерческого найма вне зависимости от места их трудоустройства, в том числе на условиях аренды с правом выкупа.

9.3.1.5. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи:

- ДС:

осуществляет координацию деятельности и методическое обеспечение при реализации данной задачи;

готовит отчеты о реализации данной задачи;

осуществляет контроль, обобщает и анализирует информацию о реализации данной задачи;

- ДИЗО:

в соответствии с компетенцией главного распорядителя бюджетных средств данной задачи осуществляет расходы по данной задаче в пределах бюджетных ассигнований;

несёт ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию данной задачи;

- ОМС:

определяют потребность в арендном жилье на территории муниципального образования области;

осуществляют формирование земельных участков, подходящих для строительства арендного жилья;

- ОАО «РО ИЖК»:

создает жилищный фонд коммерческого найма путем приобретения жилья и (или) инвестирования в жилищное строительство;

выступает учредителем СПК;

осуществляет контроль деятельности СПК;

- СПК:

осуществляет формирование и эксплуатацию арендного фонда;

предоставляет квартиры в аренду юридическим лицам на срок не менее 5 лет с возможностью пролонгации, в том числе с правом выкупа;

предоставляет квартиры в аренду физическим лицам по договорам найма на срок не менее 5 лет с возможностью пролонгации, в том числе с правом выкупа;

- организации:

определяют потребность в квартирах;

обеспечивают заселение построенных в целях создания арендного жилья домов;

осуществляют выплату арендных платежей СПК или компенсацию арендных платежей работникам.

9.3.2. В части развития жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода:

9.3.2.1. Исполнителем данной задачи является ДС.

9.3.2.2. Участниками данной задачи являются:

- ОМС;

- физические лица;

- застройщики.

9.3.2.3. Задачей предусматривается предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, путем строительства наемных домов социального использования.

Реализация данной задачи позволит обеспечить повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья.

9.3.2.4. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи:

- ДС:

осуществляет координацию деятельности и методическое обеспечение при реализации данной задачи;

в соответствии с компетенцией главного распорядителя бюджетных средств данной задачи осуществляет расходы по данной задаче в пределах бюджетных ассигнований;

несёт ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию данной задачи;

осуществляет контроль, обобщает и анализирует информацию о реализации данной задачи;

готовит отчеты о реализации данной задачи;

- ОМС:

осуществляют нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации данной задачи на местном уровне, в том числе обеспечивают наличие в муниципальном образовании принятых нормативных правовых актов, направленных на исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года №

217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

составляют и представляют заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования расходов на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках реализации данной задачи по произвольной форме;

осуществляют формирование жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках данной задачи путем размещения муниципального заказа на строительство, долевое участие в строительстве, приобретение жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящихся домах, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

устанавливают цель использования здания в качестве наемного дома социального использования;

ведут учет граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и наемных домов социального использования в порядке, установленном действующим законодательством;

принимают решение о предоставлении гражданам, имеющим невысокий уровень дохода, жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

представляют отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов из местных бюджетов на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода. <подраздел 9. в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

9.3.2.5. Методика предоставления и распределения субсидии на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках Программы приведена в приложении 38^1 к Программе. <подпункт введён постановлением Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

10. Механизм реализации задачи по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

10.1. Целью данной задачи является обеспечение благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Исполнителями данной задачи являются ДИЗО, ДО, ОМС.

Органом, уполномоченным на предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области (далее – специализированный жилищный фонд), является ДИЗО.

Участниками данной задачи являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 лет и старше, включённые в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда.

Участие в данной задаче добровольное, осуществляется на основании заявления законного представителя ребёнка-сироты, ребёнка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о включении в общеобластной список для предоставления жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

10.2. Целевыми показателями результата реализации данной задачи являются:

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями;

- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно своё право на обеспечение жилыми помещениями (по состоянию на конец отчётного периода).

Прогнозируемые значения целевых показателей результата в целом за период реализации данной задачи и по годам представлены в пункте 9 раздела III Программы.

Прогнозируемые значения показателей результата реализации данной задачи подлежат уточнению после заключения соглашения между Министерством финансов Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии.

10.3. Описание механизма реализации данной задачи.

10.3.1. Реализация данной задачи осуществляется на территории всех муниципальных образований области.

10.3.2. Ответственный исполнитель данной задачи – ДИЗО:

- осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации данной задачи;

- разрабатывает, в случае их отсутствия, проекты нормативных правовых актов и методические рекомендации по реализации данной задачи в части мероприятий, для реализации которых наделён полномочиями главного распорядителя бюджетных средств;

- осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета;

- как главный распорядитель бюджетных средств в целях формирования областного бюджета на плановый период на основании данных о численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями наступает в плановом периоде, представленных ДО, осуществляет расчёт объёма финансирования по данной задаче;

- вносит предложения об изменениях, вносимых в данную задачу в части объёмов финансирования;

- формирует специализированный жилищный фонд путём приобретения жилых помещений в собственность Ярославской области на первичном и вторичном рынках жилья, в том числе по договорам долевого участия в строительстве, в целях их предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- предоставляет благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда ребёнку-сироте, включённому в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством области;

- осуществляет ведение учёта детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- на протяжении всего срока действия договора найма специализированных жилых помещений осуществляет контроль за правильным использованием предоставленных жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- ежеквартально готовит для представления в ДО отчёты об обеспечении жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по форме согласно приложению 39 к Программе;

- предоставляет в Министерство образования и науки Российской Федерации отчёт об осуществлении расходов областного бюджета, источником

софинансирования которых является субсидия из федерального бюджета, а также о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии по форме, в порядке и сроки, установленные Министерством финансов Российской Федерации; <в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

- готовит отчёты о реализации данной задачи;

- несёт ответственность за эффективное использование средств, выделяемых на реализацию данной задачи.

ДО, являясь органом исполнительной власти, уполномоченным на формирование списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда:

- формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда;

- для формирования областного бюджета и расчёта потребности в объёмах финансирования на обеспечение жильём детей-сирот направляет в ДИЗО в срок до 01 июня года, предшествующего планируемому, заявку о количестве детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в планируемом периоде по муниципальным образованиям области;

- формирует и утверждает список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в плановом финансовом году, в пределах средств, утвержденных на эти цели в областном бюджете;

- представляет в ДИЗО технические требования к жилым помещениям (требования к благоустройству жилых помещений) по каждому муниципальному образованию области, полученные от ОМС;

- осуществляет сбор отчётных документов об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, представляемых ДИЗО ежеквартально.

ОМС:

- принимают заявление законного представителя ребёнка-сироты, ребёнка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о включении в общеобластной список для предоставления жилого помещения из специализированного жилищного фонда и документы для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- направляют в ДО в соответствии с установленным порядком заверенные копии документов в соответствии с перечнем, установленным Правительством области, на включение в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет и подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- готовят технические требования к жилым помещениям (требования к благоустройству жилых помещений), приобретаемым для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и направляют в текущем финансовом году в ДО.

10.4. Методика расчёта общей потребности в ресурсах на реализацию данной задачи.

Средства областного бюджета для реализации мероприятий данной задачи предоставляются и расходуются главным распорядителем бюджетных средств – ДИЗО.

Расчёт общей потребности в средствах на реализацию данной задачи осуществляет ДИЗО на основании данных о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в плановом финансовом году, представляемых ДО.

Общий объём потребности в бюджетных средствах на реализацию данной задачи в плановом финансовом году определяется по формуле:

$$S = SUM (N\ 1…20 \times R \times E\ 1…20),$$

где:

N – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями наступает в финансовом году, по каждому муниципальному образованию области;

R – средняя норма предоставления площади жилого помещения на одного получателя, ежегодно определяемая ДИЗО исходя из размера общей площади предоставленных жилых помещений в году, предшествующем планируемому, с учётом требований Закона Ярославской области от 9 ноября 2007 г. № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области»;

E – средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, ежегодно определяемая ДИЗО по каждому муниципальному образованию области.

10.5. Государственную поддержку за счёт средств областного бюджета в рамках задачи предусматривается осуществлять в течение 2013 – 2020 годов на

основании закона Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объёмы финансирования данной задачи за счёт средств областного бюджета могут уточняться исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Привлечение средств из федерального бюджета осуществляется на основе федеральных нормативных правовых актов в порядке софинансирования данной задачи.

10.6. Оценка результативности и эффективности использования средств данной задачи производится ответственным исполнителем за отчётный финансовый год и за период реализации данной задачи путём анализа показателя результата реализации задачи – количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями.

Результативность использования бюджетных средств, предусмотренных данной задачей, рассчитывается по формуле:

$$Р = (Рф / Рп) \times 100 \%,$$

где:

Рф – фактическое значение показателя результата предоставления бюджетных средств в отчётном финансовом году;

Рп – плановое значение показателя результата предоставления бюджетных средств, установленных в отчётном финансовом году.

Ежегодное уменьшение значения показателя результата, определяемого как количество лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своё право на обеспечение жилыми помещениями.

Эффективность использования бюджетных средств, предусмотренных данной задачей, рассчитывается по формуле:

$$Э = (Рф/Фф)/(Рп/Фп) \times 100 \%,$$

где:

Рф – фактическое значение показателя результата предоставления бюджетных средств в отчётном финансовом году;

Рп – плановое значение показателя результата предоставления бюджетных средств, установленных в отчётном финансовом году;

Фф – фактический объем финансирования данной задачи в отчётном финансовом году;

Фп – плановый объем финансирования данной задачи в отчётном финансовом году.

На основании произведенной оценки делаются выводы о степени эффективности использования бюджетных средств, предусмотренных на реализацию данной задачи.

10.7. Проверка целевого использования средств федерального и областного бюджетов, выделенных на реализацию данной задачи, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. Механизм реализации задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области

Разработка Стратегии пространственного развития Ярославской области осуществляется управлением стратегического планирования Правительства области совместно с ДС.

Осуществление закупок работ по разработке Стратегии пространственного развития Ярославской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Актуализация Схемы территориального планирования области в рамках данной задачи осуществляется главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета − ДС (далее – главный распорядитель средств).

Главный распорядитель средств осуществляет:

- формирование технического задания для осуществления государственной закупки;

- заключение государственного контракта на выполнение научно-исследовательских работ по внесению изменений в Схему территориального планирования области;

- прием результатов работ по заключенному государственному контракту в соответствии с календарным планом исполнения работ;

- размещение разработанного проекта внесения изменений в Схему территориального планирования области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Финансирование мероприятий по внесению изменений в Схему территориального планирования области осуществляется в соответствии с заключенным государственным контрактом и обеспечивается за счет средств, предусматриваемых законом Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется главным распорядителем средств.

Главный распорядитель средств осуществляет:

- формирование технического задания для осуществления государственной закупки;

- заключение государственного контракта на выполнение научно-исследовательских работ по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»; <в ред. постановления Правительства области от 13.12.2016 № 1286-п>

- прием результатов работ по заключенному государственному контракту в соответствии с календарным планом исполнения работ;

- согласование и утверждение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области в порядке, установленном статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Финансирование мероприятий по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования области осуществляется в соответствии с заключенным государственным контрактом и обеспечивается за счет средств, предусматриваемых законом Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Осуществление государственной закупки на выполнение научно-исследовательских работ по подготовке изменений в Схему территориального планирования Ярославской области и региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области осуществляет департамент государственного заказа Ярославской области в установленном порядке.

Разработка и утверждение документации по планировке территории в рамках реализации данной задачи осуществляется ответственным исполнителем задачи – ДС и исполнителями задачи − ОМС, участвующими в данной задаче.

При реализации мероприятия по разработке и утверждению документации по планировке территории главный распорядитель средств осуществляет:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение;

- подготовку предложений по внесению изменений в данную задачу;

- координацию деятельности муниципальных образований области;

- контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию данного мероприятия;

- предоставление субсидии муниципальным образованиям области на разработку проектов планировки (включая проект межевания в случае необходимости) территорий, планируемых для жилищного строительства;

- подготовку и представление отчетов о ходе и результатах реализации данного мероприятия в установленном порядке.

ОМС осуществляют:

- принятие муниципальной программы (подпрограммы) по реализации мероприятий, связанных с подготовкой и утверждением документации по планировке территорий для жилищного строительства в рамках софинансирования задачи по разработке и утверждению документации по планировке территории;

- принятие решений о подготовке проектов планировки (включая проект межевания в случае необходимости) территорий для жилищного строительства;

- осуществление муниципальных закупок, заключение муниципальных контрактов на подготовку проектов планировки (включая проект межевания в случае необходимости) территорий для жилищного строительства, их утверждение в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пределах полномочий ОМС;

- подготовку и представление предложений по внесению изменений в данную задачу;

- финансирование разработки проектов планировки территорий для жилищного строительства за счет средств местных бюджетов;

- информирование о ходе реализации закрепленных за ними мероприятий, показателях и конечных результатах работы, выделенных лимитах финансирования и фактических поступлениях, освоении средств, а также представление иной необходимой информации.

Разработка документации по планировке территории (включая проект межевания в случае необходимости) осуществляется в соответствии с требованиями статей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа ДС от 20.08.2010 № 13 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории и признании утратившим силу приказа департамента градостроительства и архитектуры Ярославской области от 03.09.2007 № 1». Предлагается следующий порядок подготовки документации по планировке территории (включая проект межевания в случае необходимости) на условиях софинансирования:

- для городских округов:

областной бюджет – не более 90 процентов;

местный бюджет – не менее 10 процентов;

- для муниципальных районов, городских и сельских поселений области:

областной бюджет – не более 95 процентов;

местный бюджет – не менее 5 процентов.

Отбор участков, предлагаемых для разработки документации по планировке территории, осуществляется рабочей группой по социально-экономическим вопросам территориального планирования,

градостроительной и земельной политики Градостроительного совета Ярославской области. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Методика предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям области на реализацию мероприятий данной задачи приведена в приложении 42 к Программе.

12. Механизм реализации задачи по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области

<в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

12.1. Исполнителями задачи являются:

- ДС;
- департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области;
- ОМС;
- юридические лица, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 01.03.2005 (далее – юридические лица).

12.2. Участниками задачи являются:

- граждане, указанные в статьях 14, 15, 17 – 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- граждане, указанные в статье 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.01.2005;
- граждане, указанные в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;
- граждане, указанные в статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан"

(далее – отдельные категории граждан).

12.3. Механизм реализации данной задачи в части предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального

бюджета (далее – меры социальной поддержки) в виде единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата) гражданам, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы, определен Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 11.01.2010 № 1-п "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета и признании утратившим силу постановления Администрации области от 01.02.2006 № 32".

12.4. Механизм реализации данной задачи в части предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты, предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма гражданам, указанным в абзацах пятом, шестом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы, определен Порядком обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 25.07.2011 № 544-п "Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

12.5. Распределение полномочий и ответственности между исполнителями задачи в случаях, когда участниками задачи являются граждане, указанные в абзацах втором – четвертом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы.

ДС осуществляет:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации задачи;

- организацию информационного сопровождения реализации задачи;

- составление и утверждение списков граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году (отдельно по категориям);

- информирование ОМС муниципальных образований области и юридических лиц о включении граждан в списки граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году;

- проверку документов на каждого гражданина, претендующего на получение мер социальной поддержки в текущем году;

- оформление свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты и направление его в ОМС для вручения гражданам;

- перечисление единовременной денежной выплаты с лицевого счета ДС на счет получателя, открытый в банке;

- санкционирование (отказ в санкционировании) расходования единовременной денежной выплаты;

- ведение реестра свидетельств на предоставление единовременной денежной выплаты;

- заключение соглашения с банком об открытии банковских счетов для зачисления единовременной денежной выплаты и обслуживания граждан;

- подготовку отчетов о реализации данной задачи;

- оценку результативности и эффективности реализации данной задачи.

ОМС муниципальных районов и городских округов области:

- ежегодно формируют, утверждают и представляют списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в установленном порядке и по установленной форме;

- обновляют и представляют информацию об отдельных категориях граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки, в установленном порядке и по установленной форме;

- информируют граждан о включении их в списки граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году, и необходимости представления документов в установленном порядке;

- представляют в ДС на каждого гражданина, претендующего на получение единовременной денежной выплаты, документы в установленном порядке;

- вручают гражданам свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты;

- несут ответственность за недостоверность сведений, представляемых в органы исполнительной власти Ярославской области.

Юридические лица:

- осуществляют формирование и обновление списков граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, по месту работы (прохождения службы) в установленном порядке и по установленной форме;

- информируют граждан о включении их в списки граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году, и необходимости представления документов в установленном порядке;

- представляют в ОМС документы граждан, претендующих на получение мер социальной поддержки в текущем году;

- несут ответственность за недостоверность сведений, представляемых в органы исполнительной власти Ярославской области.

Департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области осуществляет:

- ежегодное подтверждение оснований отнесения граждан, включенных в списки, к отдельным категориям граждан, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы, и формирование сводных списков;

- ежегодное направление в ОМС и ДС информации о гражданах, включенных в сводные списки;

- внесение соответствующих изменений в сводные списки и информирование ДС.

12.6. Распределение полномочий и ответственности между исполнителями задачи в случаях, когда участниками задачи являются граждане, указанные в абзацах пятом, шестом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы.

ДС осуществляет:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации задачи;

- организацию информационного сопровождения задачи;

- формирование сводного списка граждан, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы;

- распределение субвенций между ОМС;

- представление отчетности в установленном порядке.

ОМС муниципальных районов и городских округов области:

- ведут учет граждан, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы;

- формируют список граждан, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 12.2 подраздела 12 данного раздела Программы, и представляют в ДС;

- составляют и утверждают списки граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году;

- информируют граждан о включении их в списки граждан, получающих меры социальной поддержки в текущем году, и необходимости представления документов в установленном порядке;

- запрашивают в порядке межведомственного и информационного взаимодействия документы;

- принимают решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) мер социальной поддержки либо об уведомлении гражданина о наличии препятствий в рассмотрении документов и информируют граждан о принятом решении;

- организуют процедуры закупок жилых помещений (определяют исполнителя при строительстве жилых помещений);

- принимают решение о санкционировании (об отказе в санкционировании) расходования единовременной денежной выплаты;

- представляют отчетность в установленном порядке.

VI. Реализация проектов жилищного строительства

Одним из основных механизмов реализации Программы является реализация проектов жилищного строительства на земельных участках, предоставленных из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальной собственности для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе в соответствии с договорами аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, договорами о развитии застроенных территорий, а также земельных участках, находящихся в частной собственности (находящихся в границах населенных пунктов и предназначенных для жилищного строительства в соответствии с видами их разрешенного использования).

Участниками реализации проектов жилищного строительства являются:

– органы государственной власти, ОМС;

– застройщики или технические заказчики;

– организации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электросетевые и газоснабжающие организации;

– организации, осуществляющие деятельность в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Для реализации Программы и проектов жилищного строительства сформирован сводный региональный адресный перечень земельных участков, предназначенных для жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на территории области, утвержденный приказом ДС от 30.12.2013 № 216/1 «Об утверждении адресного перечня земельных участков» (далее – приказ ДС от 30.12.2013 № 216/1).

Основным инструментом для формирования сводного регионального адресного перечня земельных участков является целенаправленный поиск востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для последующего предоставления для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий, и для строительства объектов инфраструктуры.

Земельные участки включаются в региональный адресный перечень на основании следующих основных критериев:

– наличие потенциального спроса на жилье в муниципальном образовании области, в границах которого расположен земельный участок, либо в соседних муниципальных образованиях, расположенных в границах Ярославской области;

– наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, расположенного в границах Ярославской области, либо проектов указанных документов, размещенных на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– возможность обеспечения земельных участков объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2. В отношении каждого земельного участка, включенного в сводный региональный адресный перечень земельных участков, составлен план мероприятий по подготовке земельного участка к предоставлению (далее – план предоставления земельных участков) с указанием сроков и источников финансирования подготовительных мероприятий (приложение к приказу ДС от 30.12.2013 № 216/1).

3. В отношении каждого земельного участка, включенного в сводный региональный адресный перечень земельных участков, составлен план освоения, который представляет собой комплекс мероприятий с указанием ответственных участников реализации проекта жилищного строительства, планируемых сроков реализации, источников финансирования (приложение к приказу ДС от 30.12.2013 № 216/1).

VII. Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

1. Социально-экономическая эффективность Программы

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства области от 6 марта 2014 г. № 188-п «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года», Программа направлена на решение задач обеспечения населения доступным и качественным жильем, создания эффективного жилищно-коммунального хозяйства и комфортной среды для человека.

Создание механизмов формирования предложений в целях жилищного строительства позволит снизить стоимость объектов жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья для населения.

Социально-экономическая эффективность Программы определяется на основании показателей, позволяющих оценить степень решения поставленной стратегической задачи, приведенных в разделе III Программы. При этом результативность реализации Программы отражает степень решения поставленной задачи, а эффективность реализации Программы – эффективность расходования бюджетных средств.

Эффективность и результативность реализации Программы оцениваются управлением стратегического планирования Правительства области в порядке, установленном постановлением Правительства области от 24.08.2012 № 819-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах исполнительной власти Ярославской области и структурных подразделениях аппарата Правительства области».

При оценке эффективности и результативности реализации Программы не учитываются показатели, имеющие справочный характер, в соответствии с целевыми показателями Программы (таблица 8 раздела II Программы).

2. Экологическая эффективность реализации Программы

Экологическая эффективность реализации Программы будет достигаться посредством того, что все инвестиционные проекты, реализуемые в рамках Программы, будут проходить государственную экологическую экспертизу в департаменте охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области в соответствии с Законом Ярославской области от 3 ноября 2010 г. № 40-з «О правовых актах Ярославской области», приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 21.06.2012 № 51-н «Об утверждении Административного регламента и признании утратившими силу отдельных приказов департамента охраны

окружающей среды и природопользования Ярославской области». В результате будет установлено соответствие документов и (или) документации, обосновывающих(ей) намечаемую в связи с реализацией объекта экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду.

Приложение 1
к Программе

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
на территории Ярославской области в 2006 – 2010 годах

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда							
1.1.	Лимит финансирования – всего в том числе:	млн. руб.	544,48	708,29	694,06	1073,88	429,95
	федеральный бюджет	млн. руб.	218,85	252,53	45,03	27,94	-
	государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	млн. руб.	-	-	201,09	764,03	287,64
	областной бюджет	млн. руб.	154,64	219,60	184,56	156,10	66,44
	местный бюджет	млн. руб.	150,37	189,81	263,38	53,54	75,88
	внебюджетные источники	млн. руб.	20,62	46,36	-	72,27	-
1.2.	Ликвидировано аварийного жилищного фонда	кв. м	28200,00	22880,20	12594,10	44007,31	14496,27
1.3.	Переселено граждан из аварийного жилищного фонда	человек	2185,00	1809,00	906,00	2919,00	941

1	2	3	4	5	6	7	8
2. Информация о выполнении государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе ветеранов Великой Отечественной войны							
2.1.	Лимит финансирования на год	млн. руб.	128,33	172,64	206,66	80,72	58,22
2.2.	Количество сертификатов на год	шт.	165	168	147	51	40
2.3.	Освоенный лимит	млн. руб.	125,77	168,51	130,00	29,01	55,60
2.4.	Выдано сертификатов	шт.	138	131	96	19	40
2.5.	Освоенный лимит по категории	млн. руб.	125,77	168,51	130,00	29,01	55,60
2.6.	Выдано сертификатов по категории	шт.	138	131	96	19	40
2.7.	Улучшили жилищные условия	человек	125	130	95	15	43*
2.8.	Количество ветеранов Великой Отечественной войны, состоящих на учете	человек	722	584	479	355	2351
2.9.	Улучшили жилищные условия	человек	9	47	36	240	1966
3. Информация о реализации областной целевой программы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» в 2006 – 2010 годах							
3.1.	Выдано субсидий из областного и местного бюджетов	млн. руб.	-	-	64,79	54,79	43,4
3.2.	Улучшили жилищные условия	семей	-	-	143	125	102
3.3.	Приобретено жилья	кв. м	-	-	6907	6499	4238
4. Информация о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы							
4.1.	Количество молодых семей, вставших на очередь на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семей	208	334	350	1814	1989

4.2.	Динамика финансирования – всего	млн. руб.	63,87	134,00	177,27	206,94	235,8
1	2	3	4	5	6	7	8
	в том числе:						
	федеральный бюджет	млн. руб.	15,57	34,00	29,62	28,25	56,9
	областной бюджет	млн. руб.	24,15	50,00	73,77	89,35	89,6
	местный бюджет	млн. руб.	24,15	50,00	73,88	89,35	89,3
4.3.	Количество молодых семей, которым оказана государственная поддержка	семей	208	334	211	238	298
5. Информация об обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой							
5.1.	Динамика финансирования	млн. руб.	-	0,4	6,8	0,94	-
5.2.	Общая площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой	тыс. кв. м	-	-	4,7	9,7	-

* С учетом семей, получивших государственные жилищные сертификаты в 2009 году (срок действия сертификата – 9 месяцев).

Приложение 2
к Программе

ИНФОРМАЦИЯ
о формировании спроса на строительство и приобретение жилья в Ярославской области на период 2011 – 2015 годов

<в ред. постановления Правительства области от 08.09.2015 № 988-п, от 17.12.2015 № 1354-п>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Государственный спрос*													
1.	Ветераны Великой Отечественной войны	1475	53100	675	24300	488	17568	231	8316	51	1836	69	2484
2.	Ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	272	4896	84	1512	54	972	50	900	42	756	41	738
3.	Граждане, уволенные с военной службы	104	5768	7	366	35	1804	8	358	54	3240	0	0
4.	Вынужденные переселенцы	23	1118	2	66	17	845	1	60	1	33	2	114
5.	Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	5	237	1	54	1	42	1	57	1	42	1	42
6.	Граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф	61	3007	24	1011	25	1291	6	345	3	180	3	180
7.	Дети-сироты	1013	36604	90	2880	143	4576	188	7025	353	13191	275	10276
8.	Многодетные семьи	185	13791	33	2347	43	3282	42	3262	45	3000	22	1900
9.	Граждане, проживающие в ветхом и аварийном	13352	246554	505	18687	518	19046	395	10084	2590	39306	2742	41385

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	жилищном фонде												
10.	Молодые семьи	1481	71209	298	13209	301	13000	281	13000	300	16000	301	16000
11.	Граждане, проживающие в сельской местности	544	35090	118	7500	108	7200	83	5300	107	6890	128	8200
	Итого	18515	471374	1837	71932	1733	69626	1286	48707	3547	84474	3584	81319
II. Частный спрос													
12.	Граждане, имеющие возможность и желающие улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств путем строительства или приобретения жилья	52858	2235863	8186	346247	9384	396960	10164	429934	11621	491557	13503	571165
	Всего по Ярославской области	71373	2707237	10023	418179	11117	466586	11450	478641	15168	576031	17087	652484

* Граждане, имеющие право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Приложение 3
к Программе

ИНФОРМАЦИЯ
о формировании спроса на строительство и приобретение жилья в Ярославской области на период 2016 – 2020 годов

<в ред. постановлений Правительства области от 24.03.2016 № 301-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

№ п/п	Наименование категории граждан	Количество семей	Объем строительства жилья, кв. м	В том числе по годам									
				2016		2017		2018		2019		2020	
				количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Государственный спрос*													
1.	Ветераны Великой Отечественной войны	103	3708	77	2772	26	936	0	0	0	0	0	0
2.	Ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	753	13554	36	648	35	630	57	1026	57	1026	568	10224
3.	Граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица	43	2278,1	5	295,5	38	1982,6	0	0	0	0	0	0
4.	Вынужденные переселенцы	12	648	3	185	2	108	3	185	2	85	2	85
5.	Граждане, выехавшие из	5	252	1	36	1	54	1	54	1	54	1	54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей												
6.	Граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф	21	999,7	4	208	4	195,7	4	198	4	198	5	200
7.	Дети-сироты	1221	45623	275	10275	275	10275	257	9603	257	9603	157	5867
8.	Многодетные семьи	101	6680	9	780	10	600	10	600	10	600	62	4100
9.	Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде	17002	610745	4044	139941	3943	141194	3025	110800	3025	110800	2965	108010
10.	Молодые семьи	1386	60000	270	16000	261	11000	255	11000	300	11000	300	11000
11.	Граждане, проживающие в сельской местности	434	27443,5	75	5029,5	48	2875	47	2823	44	2636	220	14080
	Итого	21081	771931,3	4799	176170	4643	169850,3	3659	136289	3700	136002	4280	153620
II. Частный спрос													
12.	Граждане, имеющие возможность и желающие улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств путем строительства или приобретения жилья	57185	3063069	9079	503830	9235	510149,7	11606	611711	13076	685998	14189	751380
	Всего по Ярославской	78266	3835000	13878	680000	13878	680000	15265	748000	16776	822000	18469	905000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	области												

* Граждане, имеющие право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Приложение 4
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, выделенных под комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории Ярославской области

<в ред. постановлений Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 24.03.2016 № 301-п>

№ п/п	Наименование проекта	Месторасположение	Застройщик	Площадь земельного участка, га	Ориентировочная площадь жилья, тыс. кв. м	Сроки освоения, годы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилой район «Преображенский»	в районе пос. Ченцы в Дзержинском районе города Ярославля	ООО «ПСП «Экспресс»	72,77	239	2013 – 2019
2.	Жилой комплекс «Красная горка», застройка в районе дер. Губцево	дер. Губцево Ивняковского СП Ярославского МР	ООО «КонсольС»	52,68	100	2013 – 2017
3.	Жилой комплекс «Красные Ткачи»	пос. Красные Ткачи Карабихского СП Ярославского МР	«ООО «Веб-индустрия»	42,81	120	2014 – 2018
4.	Малоэтажный жилой комплекс «Зеленый Бор» (I очередь)	дер. Ермолово Заволжского СП Ярославского МР	ООО «Промышленный комбинат «Верхневолжский»	41,9	53	2012 – 2018

1	2	3	4	5	6	7
5.	Жилой комплекс «Зелёный квартал»	дер. Липовицы Заволжского СП Ярославского МР	ООО «Руф Стайл Констракшн»	22,0	84	2012 – 2016
6.	Малоэтажный жилой комплекс «Норские резиденции»	в Дзержинском районе города Ярославля (по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер.)	ООО «Норские резиденции»	29,3	138	2013 – 2018
7.	Жилой комплекс «Новый Ярославль»	дер. Губцево Ивняковского СП Ярославского МР	ООО «Руф Стайл Констракшен»	118,8	55	2013 – 2017
8.	Жилой комплекс «Радужный»	дер. Кузнечиха Кузнечихинского СП Ярославского МР	ООО «Апрель»	14	25	2013 – 2017

Примечания:

1. Финансовое обеспечение мероприятий в части коммунальной инфраструктуры будет осуществляться в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (ежегодное внесение изменений в долгосрочные инвестиционные программы сетевых организаций), утверждённых в установленном порядке. Обеспечение транспортной инфраструктурой будет осуществляться на основании утверждённых проектов планировки территории по согласованию с организациями-застройщиками.

2. Финансирование мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры будет осуществляться на основании утверждённых проектов планировки территории, содержащих окончательные расчёты потребности в обеспечении объектами социальной инфраструктуры.

Список использованных сокращений

МР – муниципальный район
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ПСК – промышленная строительная компания
ПСП – проектно-строительное предприятие
СП – сельское поселение

Приложение 5
к Программе

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по отнесению жилых помещений к жилью экономкласса

1. Методические рекомендации по отнесению жилых помещений к жилью экономкласса (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях создания условий для разработки механизмов и выполнения программ по строительству доступного жилья, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, поддержки жилищного строительства и эффективного вовлечения в жилищное строительство государственных средств и средств населения.

2. Жилое помещение рекомендуется относить к жилью экономкласса, если:

2.1. Технико-экономические показатели малоэтажных (до 3 этажей) индивидуальных жилых домов и частей жилых домов (жилых домов блокированной застройки), а также параметры комнат в них отвечают условиям подпунктов 3.1 – 3.3 и подпункта 3.7 пункта 3 Методических рекомендаций.

2.2. Технико-экономические показатели многоквартирных домов, в том числе малоэтажных, и параметры комнат в них отвечают условиям подпунктов 3.4 – 3.7 пункта 3 Методических рекомендаций.

2.3. Жилое помещение не признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом – аварийным и подлежащим сносу.

3. Условия отнесения жилых помещений к жилью экономкласса:

3.1. Площадь земельных участков для малоэтажных индивидуальных жилых домов – не более 1500 кв. метров, для частей жилых домов (жилых домов блокированной застройки) – не более 400 кв. метров на одну часть жилого дома (один блок жилого дома блокированной застройки).

3.2. Общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки – не более 150 кв. метров.

3.3. Общая площадь жилого помещения составляет не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

3.4. Рекомендуемые площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки составляют для общей жилой комнаты не менее 14 кв. метров; для спальни – не менее 10 кв. метров; для кухни – не менее 8 кв. метров.

3.5. Рекомендуемые площади квартир в многоквартирных домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Число жилых комнат	1	2	3	4
Рекомендуемая площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв. метров	28 – 45	44 – 60	56 – 80	70 – 100

3.6. Рекомендуемая площадь комнат в квартирах многоквартирных домов: комнаты в однокомнатной квартире – не менее 14 кв. метров; общей комнаты в квартирах с числом комнат две и более – не менее 16 кв. метров; спальни – не менее 8 кв. метров (не менее 10 кв. метров – на двух человек); кухни – не менее 6 кв. метров; кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – не менее 5 кв. метров.

3.7. Рекомендованная высота жилых помещений (от пола до потолка) – не менее 2,7 метра.

4. Во всех жилых помещениях, относящихся к жилью экономкласса:

должна быть выполнена внутренняя отделка и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплопотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления);

должен быть обеспечен класс энергосбережения не ниже «В» (высокий).

5. При проектировании, строительстве, реконструкции жилого дома или жилого дома блокированной застройки, в которых расположено жилое помещение, должны быть предусмотрены:

– обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
– условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Приложение 6
к Программе

ОЦЕНКА И ПЛАНИРОВАНИЕ
управления рисками и реагирования на них

Матрица оценки рисков

Вероятность возникновения риска	Вели-чина риска (баллов)	Степень воздействия риска				
		очень слабая	слабая	средняя	значительная	весьма значительная
Весьма маловероятно	1					
Маловероятно	2				(5)	
Вероятно	3			(1)	(3)	
Весьма вероятно	4			(4)		(2)
Очень вероятно	5					

Возможные риски:
срыв сроков реализации мероприятий Программы – (1);
недофинансирование из федерального, областного и местных бюджетов – (2);
удорожание проектов Программы – (3);
невыполнение объемов финансирования – (4);
законодательные риски – (5).

Планирование предупреждения рисков и реагирования на них, сформированное на основании оценки рисков, приведено в таблице анализа рисков.

Таблица анализа рисков

№ п/п	Наименование риска	Величина риска (баллов)	Предупредительные меры (предупреждающие действия)	Меры по исправлению (корректирующие действия)
1	2	3	4	5
1.	Срыв сроков реализации мероприятий Программы	15	- консультативно-методическое обеспечение ОМС; - заключение соглашений с ОМС с указанием сроков выполнения	- приостановление и прекращение финансовой поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов отдельным

1	2	3	4	5
			мероприятий Программы; - осуществление мониторинга и контроля для принятия управленческих решений; - проверка добросовестности привлекаемых для выполнения мероприятий Программы подрядчиков; - проведение совещаний по корректировке сроков реализации, составление планов-графиков	муниципальным образованиям области; - внесение изменений в утверждённые нормативные правовые акты
2.	Недофинансирование из федерального, областного и местных бюджетов	20	- предварительный контроль объемов финансирования, утвержденных в местных бюджетах; - заключение соглашений с ОМС о софинансировании мероприятий Программы	- привлечение средств из внебюджетных источников; - оценка приоритетов, перераспределение средств, внесение изменений в Программу
3.	Удорожание проектов Программы	12	- жесткий контроль сроков реализации проектов во избежание влияния инфляционных процессов на стоимость проектов Программы; - проведение анализа технических заданий на проектирование и сравнение их с проектами-аналогами	- увеличение финансирования из областного и местных бюджетов; - поиск и привлечение средств внебюджетных источников; - оценка приоритетов, перераспределение средств, внесение изменений в Программу
4.	Невыполнение объемов работ по проектам Программы	12	- организация межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти области; - планирование и контроль сроков и этапов выполнения мероприятий проектов Программы; - заключение соглашений с ОМС - распределение рисков	1. - применение штрафных санкций; 2. - анализ и внесение изменений в Программу; 3. - участие во взаимодействии с заказчиками и подрядчиками

1	2	3	4	5
5.	Законодательные риски	8	совершенствование законодательной базы, регулирующей отношения на рынке жилья и в области градостроительства	принятие необходимых нормативных правовых актов

Список использованных сокращений

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований области

Программа – региональная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Приложение 7
к Программе

ФОРМЫ
документов, представляемых для софинансирования мероприятий задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма 1

ЗАЯВКА
на выделение в 20___ году из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

_____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
_____
области)

просит выделить в 20__ году из областного бюджета средства для софинансирования мероприятий задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы в размере _____
_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на планируемый год из бюджета _____
(наименование
_____
органа местного самоуправления муниципального образования области)

на реализацию задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы планируется выделить _____
_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

«__» _____ 20__ г.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель
финансового органа
местного самоуправления _____ _____
(подпись (расшифровка подписи)

Форма 2

ОТЧЕТ
об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

в _____ за _____
(наименование муниципального образования области) (отчетный период)

Финансирование задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа									
средства областного бюджета					средства муниципального бюджета				
лимит бюджета	выделено (тыс. рублей)		освоено (тыс. рублей)		лимит бюджета	выделено (тыс. рублей)		освоено (тыс. рублей)	
	с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период		с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

«___» _____ 20__ г.

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный распорядитель средств местного бюджета _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Форма 3

ОТЧЕТ
о реализации задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

в _____
(наименование муниципального образования области)
за _____
(отчетный период)

1. Сведения о расселяемых и приобретаемых жилых помещениях

Наименование целевого индикатора, показателя, единица измерения, способ исчисления	Фактические значения индикаторов и показателей на 20___ год
Площадь жилых помещений, в том числе в строящихся домах, приобретенных путём долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, кв. метров	
Площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, из которого расселены граждане в результате реализации задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Подпрограмма)	
Количество граждан, переселённых в результате реализации задачи	

2. Сведения о дальнейшем использовании земельных участков

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя	Фактическое значение показателя	Плановая дата	Фактическая дата
1.	Снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия)	количество снесенных многоквартирных домов, единиц			
		площадь снесенных многоквартирных домов, кв. м			
2.	Определение перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений, формирование и предоставление в установленном порядке застройщикам указанных земельных участков, в том числе под жилищное строительство	количество земельных участков, единиц			
		площадь земельных участков, га			
		направление использования земельных участков (адресно по каждому участку)			

«____» _____ 20__ г.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный распорядитель
средств местного бюджета _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 8
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа

1. Методика предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (далее – Методика) определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области субсидий на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (далее – субсидии) в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), исполнения вступивших в законную силу решений суда о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области, участвующим в задаче по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача), в рамках установленных законом об областном бюджете бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

Критериями отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий являются:

- наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- наличие на территории муниципального образования области вступивших в законную силу решений суда о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены);

- наличие на территории муниципального образования области граждан, утративших единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, в том числе не подлежащих учету в органах местного самоуправления муниципальных образований области в качестве малоимущих.

3. Условия предоставления и расходования субсидий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы,

на софинансирование мероприятий которой предоставляются субсидии, а также соответствие мероприятий муниципальной программы требованиям Программы;

- наличие заявок муниципальных образований области на реализацию мероприятий задачи путем приобретения жилья в муниципальную собственность, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий задачи с обеспечением уровня софинансирования, установленного Методикой;

- наличие подписанного с муниципальным образованием области соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного до 01 октября текущего финансового года по форме, утверждаемой департаментом строительства Ярославской области (далее – ДС);

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии, установленных Методикой;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результативности исполнения субсидии, установленных соглашением;

- наличие в муниципальном образовании области реестра судебных решений по дате вступления их в законную силу;

- представление реестра муниципальных контрактов с копиями соответствующих контрактов;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидии, содержащихся в соглашении, а также в пункте 18 Методики;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка областного бюджета, при невыполнении обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ.

4. Органы местного самоуправления городских (сельских) поселений области вправе заключать соглашение с муниципальными районами области о передаче полномочий по реализации мероприятий задачи с соответствующим финансовым обеспечением в форме иных межбюджетных трансфертов.

5. Размер субсидии определен с учетом объема средств, предусмотренных областным бюджетом, и выполнения муниципальными образованиями области условий задачи в части приобретения жилья в муниципальную собственность, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов.

Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местных бюджетов, общей площади предоставляемых жилых помещений и способа переселения.

Размер субсидии муниципальному образованию области (Смр) определяется ДС по следующей формуле:

$$С_{мр} = S_{жп} \times П_{ст} \times Y,$$

где:

$S_{жп}$ – общая площадь жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам (кв. м) в соответствии с вступившими в законную силу решениями судов о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены), а также гражданам, утратившим единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, в том числе не подлежащим учету в органах местного самоуправления муниципальных образований области в качестве малоимущих;

$П_{ст}$ – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений (тыс. руб.);

Y – уровень софинансирования расходов на реализацию мероприятий задачи за счет средств областного бюджета.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения рассчитывается в соответствии с Методикой расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемой в целях расчета размера субсидии муниципальным образованиям области на реализацию задачи, приведенной в приложении 10 Программе.

Уровень софинансирования на 2017 год:

- не более 95 процентов – для сельских поселений;

- не более 90 процентов – для городских поселений;

- не более 85 процентов – для городских округов, Ростовского муниципального района.

6. Уровень начальной (максимальной) цены муниципального контракта, при котором осуществляется централизация закупок через департамент государственного заказа Ярославской области, наделенный при проведении конкурсных процедур соответствующими полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, устанавливается постановлением Правительства области от 27.04.2016 № 501-п «Об особенностях осуществления закупок, финансируемых за счет бюджета Ярославской области».

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О

реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344».

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями области отражено в приложении 9 к Программе. Указанное распределение средств утверждается ежегодно.

8. Соглашение должно содержать положения, регулирующие порядок предоставления субсидии:

- предмет соглашения, размер субсидии, целевое назначение субсидии;

- условия предоставления субсидии, в том числе размер софинансирования из средств местного бюджета, целевые значения показателей результативности и уровня результативности и эффективности использования субсидии;

- права и обязанности сторон, в том числе обязанность получателя по достижению установленных соглашением показателей результативности и уровня результативности и эффективности использования субсидии;

- порядок перечисления субсидии, в том числе наименование получателя средств, реквизиты счета для перечисления средств, код бюджетной классификации доходов, сроки перечисления средств и перечень документов, необходимых для перечисления средств;

- сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии, об исполнении условий предоставления субсидий, а также о результативности и эффективности использования субсидий;

- порядок осуществления контроля за выполнением муниципальными образованиями Ярославской области обязательств, предусмотренных соглашением;

- последствия недостижения муниципальными образованиями Ярославской области установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка из областного бюджета, при невыполнении обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ.

Формы соглашений утверждаются приказом ДС.

Для заключения соглашения органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в ДС следующие документы:

- копия утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия;

- выписка из решения о бюджете (сводной бюджетной росписи) соответствующего муниципального образования области, подтверждающая наличие ассигнований за счет местного бюджета на исполнение расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований

области.

9. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств в местный бюджет после представления муниципального контракта (договора) на приобретение в собственность муниципального образования области объекта недвижимого имущества, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов, соглашения о выплате возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. В случае если по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидии, муниципальному образованию области в рамках заключенного соглашения субсидия за счет средств областного бюджета не перечислена (частично или в полном объеме), при этом документы, в том числе подтверждающие софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, главному распорядителю средств областного бюджета представлены в отчетном году, неперечисленный объем субсидии подлежит предоставлению в рамках лимитов бюджетных обязательств текущего финансового года.

При заключении соглашения в текущем году на указанные цели повторного представления документов, подтверждающих софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, не требуется.

11. В случае если по соглашению отчетного года показатели результативности использования субсидии достигнуты и в текущем году средства предоставляются на исполнение обязательств областного бюджета по софинансированию расходов местного бюджета прошлого года, в соглашении текущего года значения показателей результативности не устанавливаются.

Плановые значения основных показателей результативности на последующие годы будут устанавливаться при утверждении закона Ярославской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

При недостижении значений целевых показателей «Общая площадь расселенных жилых помещений», «Количество расселяемых граждан» муниципальное образование области обязуется по требованию ДС возвратить субсидию, полученную в сумме, исчисленной из расчета 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день нарушения срока переселения граждан.

12. Закупку товаров, работ и услуг при реализации задачи осуществляют муниципальные образования области в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Авансирование работ путем долевого участия в строительстве или строительства домов может осуществляться в соответствии с заключенными

муниципальными контрактами. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ.

14. Субсидия не предоставляется при невыполнении муниципальным образованием области условий предоставления и расходования субсидии.

15. Департамент финансов Ярославской области (далее – ДФ) по предложениям ДС принимает решение о приостановлении финансирования субсидии в случае непредставления в срок отчетов, указанных в пункте 18 Методики.

Отмена приостановления предоставления субсидии осуществляется ДФ при получении от ДС информации о представлении установленных отчетов.

16. Решение о сокращении предоставления субсидии принимается в случае несоблюдения условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств местного бюджета путем внесения изменений в Программу.

17. ДС уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидии между муниципальными образованиями области с учетом фактического освоения средств на реализацию задачи, а также результативности и эффективности их использования соответствующим муниципальным образованием области с последующим уведомлением ДФ о произведенных изменениях.

18. Органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в ДС ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию задачи по форме 2 и отчет о реализации задачи по форме 3 согласно приложению 7 к Программе.

19. Остаток субсидии, не использованной в текущем финансовом году, потребность в котором сохраняется, при подтверждении потребности главным администратором доходов подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации. ДС принимает решения о наличии (об отсутствии) потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов в течение семи рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах, утвержденного постановлением Правительства области от 03.02.2017 № 75-п «Об утверждении Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах».

При установлении отсутствия у муниципальных образований области потребности в субсидии остаток неиспользованных средств подлежит возврату в доход областного бюджета в соответствии с пунктом 2 Порядка, указанного в абзаце первом данного пункта.

20. Субсидия имеет целевое назначение.

Ответственность за недостоверность, несвоевременность составления и представления отчетной документации возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

Ответственность за нецелевое расходование средств возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

В случае нецелевого использования субсидий и (или) нарушения муниципальными образованиями области условий их предоставления и расходования, в том числе необеспечения возврата местными бюджетами средств в доход областного бюджета, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

21. В случае уменьшения потребности в субсидиях по результатам проведенных конкурсов или аукционов, а также в случае прекращения потребности в субсидиях в муниципальных образованиях области неиспользованные остатки субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета в течение 30 дней с момента заключения муниципальных контрактов и возникновения обстоятельств, влекущих прекращение потребности в предоставлении субсидии.

Бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий подлежат уменьшению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

22. Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно ответственным исполнителем задачи на основании:

- копий заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, путем долевого участия в строительстве или строительства домов – при реализации мероприятий путем приобретения жилых помещений;

- отчета об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию задачи по форме 2 и отчета о реализации задачи по форме 3 согласно приложению 7 к Программе.

23. Показатель результативности использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = SUM\ Kn \times (Xn\ тек. / Xn\ план.) \times 100\ \%,$$

где:

Xn тек. – текущее значение показателя;

Xn план. – плановое значение показателя;

Kn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии

95 процентов и более результативность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F \text{ тек.} / F \text{ план.}) \times 100 \%,$$

где:

R' – показатель результативности;

F план. – плановая сумма финансирования по задаче;

F тек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Приложение 9
к Программе

ИНФОРМАЦИЯ
о распределении средств областного бюджета на реализацию мероприятий задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы по муниципальным образованиям области

<в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п, от 27.02.2015 № 195-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 23.05.2016 № 593-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

1. Распределение средств в 2011 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Сумма, млн. руб.
1.	Городской округ город Рыбинск	13,150
2.	Городской округ город Ярославль	3,045
3.	Городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района	9,574
4.	Городское поселение Ростов Ростовского муниципального района	13,491
5.	Городское поселение Любим Любимского муниципального района	14,175
6.	Большесельское сельское поселение Большесельского муниципального района	15,004
7.	Каменниковское сельское поселение Рыбинского муниципального района	5,356
8.	Тихменевское сельское поселение Рыбинского муниципального района	3,234
9.	Кукобойское сельское поселение Первомайского муниципального района	7,481
10.	Некрасовское сельское поселение Некрасовского муниципального района	11,623
11.	Некоузское сельское поселение Некоузского муниципального района	7,752
12.	Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района	11,121
13.	Городской округ город Переславль-Залесский	1,114
Итого		116,120

2. Распределение средств в 2012 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объём финанси-рования, руб.	В том числе средства	
			областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.
I. На обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках обязательного софинансирования				
1.	Городской округ город Переславль-Залесский	23 575 905	14 145 543	9 430 362
2.	Городской округ город Рыбинск	7 159 995	4 217 400	2 942 595
3.	Городское поселение Пошехонье Пошехонского муниципального района	14 572 395	13 115 154	1 457 241
4.	Городское поселение Ростов Ростовского муниципального района	11 795 940	9 436 752	2 359 188
5.	Городское поселение Любим Любимского муниципального района	22 930 515	21 608 003	1 322 512
6.	Пригородное сельское поселение Пошехонского муниципального района	2 910 645	2 619 580	291 065
7.	Некрасовское сельское поселение Некрасовского муниципального район	14 773 680	13 296 312	1 477 368
8.	Большесельское сельское поселение Большесельского муниципального района	8 888 490	8 444 065,5	444 424,5
9.	Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района	1 591 110	1 431 999	159 111
10.	Туношенское сельское поселение Ярославского муниципального района	6 041 745	5 437 570,5	604 174,5
11.	Городской округ город Ярославль	1 025 595	923 035,5	102 559,5
Итого		115 266 015	94 675 414,5	20 590 600,5
II. За счёт дополнительных источников на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади занимаемых помещений				
	Городское поселение Ростов Ростовского муниципального района	4 211 329	1 963 519,2	2 247 809,8
Итого		4 211 329	1 963 519,2	2 247 809,8

3. Распределение средств в 2013 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объем финансирования, руб.	В том числе средства	
			областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.
1.	Арефинское сельское поселение Рыбинского муниципального района	2 981 160	2 832 102	149 058
2.	Судоверфское сельское поселение Рыбинского муниципального района	1 571 700	1 493 115	78 585
3.	Брейтовское сельское поселение Брейтовского муниципального района	3 806 593	3 616 263	190 330
4.	Большесельское сельское поселение Большесельского муниципального района	8 770 275	8 331 761	438 514
5.	Городской округ город Ярославль	7 621 900	6 420 303	1 201 597
6.	Благовещенское сельское поселение Большесельского муниципального района	4 441 320	4 219 254	222 066
7.	Туношенское сельское поселение Ярославского муниципального района	2 366 000	2 247 700	118 300
8.	Городское поселение Пошехонье	25 055 520	22 522 968	2 502 552
9.	Городское поселение Ростов	3 746 877	3 372 189	374 688
10.	Городское поселение Мышкин Мышкинского муниципального района	2 382 900	2 144 610	238 290
11.	Городское поселение Данилов Даниловского муниципального района	2 170 090	1 953 081	217009
12.	Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района	13 851 240	12 466 116	1 385 124
13.	Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района	4 530 678	4 301 852	228 826
14.	Городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	838 240	754 416	83 824
Итого		84 104 493	76 675 731	7 428 762

4. Распределение средств в 2014 году
<в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объем финансирования	В том числе средства	
			областного бюджета	местного бюджета
1	2	3	4	5
1.	Городской округ город Переславль-Залесский	5 866 020	4 986 117	879 903
2.	Городское поселение Данилов	6 422 000	5 779 800	642 200
3.	Городское поселение Мышкин	3 204 240	2 883 816	320 424
4.	Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	1 730 560	1 557 504	173 056
5.	Тихменевское сельское поселение Рыбинского муниципального района	1 128 075	1 051 760	76 316
6.	Волжское сельское поселение Рыбинского муниципального района	4 231 760	4 020 172	211 588
7.	Городское поселение город Углич	20 386 808	17 940 391	2 446 417
8.	Судоверфское сельское поселение Рыбинского муниципального района	1 892 800	1 798 160	94 640
1	2	3	4	5
9.	Городское поселение Пошехонье Пошехонского муниципального района	2 403 200	2 283 040	120 160
Итого		47 265 463	42 300 760	4 964 703

5. Распределение средств в 2015 году
<раздел введён постановлением Правительства области
от 27.02.2015 № 195-п,
в ред. постановлений Правительства области от 07.07.2015 № 735-п,
от 17.12.2015 № 1354-п, от 29.06.2016 № 760-п>

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объем финансирования, руб.	В том числе	
			областные средства, руб.	средства местных бюджетов, руб.
1	2	3	4	5
1.	Городской округ город Ярославль	68 665 733	43 484 385	25 181 348
2.	Городской округ город Рыбинск	3 372 800	2 866 880	505 920
3.	Городской округ город Переславль-Залесский	6 797 766	5 741 868	1 055 898
4.	Городское поселение Пошехонье Пошехонского муниципального района	5 337 020	4 803 318	533 702
5.	Брейтовское сельское поселение Брейтовского муниципального района	1 044 420	992 199	52 221
6.	Городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	872 040	784 836	87 204
7.	Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района	4 798 753	4 558 815	239 938
8.	Октябрьское сельское поселение Некоузского муниципального района	498 604	473 674	24 930

1	2	3	4	5
9.	Веретейское сельское поселение Некоузского муниципального района	939 000	892 050	46 950
10.	Некоузское сельское поселение Некоузского муниципального района	1 487 200	1 338 480	148 720
11.	Ростовский муниципальный район	3 474 682	2 479 977	994 705
12.	Городское поселение Ростов Ростовского муниципального района	2 455 140	2 209 626	245 514
13.	Большесельское сельское поселение Большесельского муниципального района	13 032 604	11 846 984	1 185 620
14.	Вареговское сельское поселение Большесельского муниципального района	8 097 940	7 504 418	593 522
15.	Некрасовское сельское поселение Некрасовского муниципального района	946 400	899 080	47 320
16.	Городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	16 898 000	14 124 960	2 773 040
17.	Константиновское сельское поселение Тутаевского муниципального района	14 591 460	13 861 887	729 573
18.	Курбское сельское поселение	5 877 820	5 583 929	293 891

1	2	3	4	5
	Ярославского муниципального района			
19.	Ивняковское сельское поселение Ярославского муниципального района	2 937 220	2 790 359	146 861
20.	Городское поселение Углич Угличского муниципального района	16 026 580	14 108 742	1 567 638
21.	Сельское поселение Семибратово Ростовского муниципального района	946 400	899 080	47 320
22.	Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	437 034	0	437 034
Итого		179 184 416	142 245 547	36 938 869

6. Распределение средств в 2016 году
<раздел введён постановлением Правительства области
от 24.03.2016 № 301-п,
в ред. постановлений Правительства области от 23.05.2016 № 593-п, от 29.06.2016 № 760-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объем финансирования, руб.	В том числе	
			областные средства, руб.	средства местных бюджетов, руб.
1	2	3	4	5
1.	Городское поселение Углич Угличского муниципального района	2 663 557	2 397 201	266 356
2.	Кременевское сельское поселение Пошехонского	1 419 600	1 348 620	70 980

1	2	3	4	5
	муниципального района			
3.	Городское поселение Любим	1 352 000	1 216 800	135 200
4.	Гореловское сельское поселение Брейтовского муниципального района	1 348 620	1 281 189	67 431
5.	Задолженность за выполненные в 2015 году работы:			
5.1.	Городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	8 994 676	8 994 676	0
5.2.	Городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	871 953	784 836	87 117
5.3.	Городской округ город Рыбинск	3 372 800	2 866 880	505 920
5.4.	Некрасовское сельское поселение Некрасовского муниципального района	899 080	899 080	0
5.5.	Октябрьское сельское поселение Некоузского муниципального района	498 604	473 674	24 930
5.6.	Ростовский муниципальный район	2 742 182	2 479 977	262 205
5.7.	Вареговское сельское поселение Большесельского муниципального района	2 301 800	1 560 414	82 127
5.8.	Городской округ город Ярославль	14 919 924	13 961 915	958 009
5.9.	Городское поселение	936 919	936 919	0

1	2	3	4	5
	Пошехонье Пошехонского муниципального района			
5.10.	Городское поселение Углич Угличского муниципального района	7 516 670	7 286 490	230 180
5.11.	Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	8 303 646	8 303 646	0
5.12.	Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района	2 753 524	2 753 524	0
5.13.	Курбское сельское поселение Ярославского муниципального района	5 877 820	5 583 929	293 891
Итого		66 114 116	63 129 770	2 984 346

7. Распределение средств в 2017 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объем финансирования, руб.	В том числе областные средства, руб.
Задолженность за выполненные в 2016 году работы			
1.	Городское поселение Углич Угличского муниципального района	2 397 201	2 397 201
2.	Городское поселение Любим	1 216 800	1 216 800
3.	Гореловское сельское поселение Брейтовского муниципального района	1 281 189	1 281 189
Итого		4 895 190	4 895 190

Приложение 10
к Программе

МЕТОДИКА
расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемая в целях расчета размера субсидии муниципальным образованиям области на реализацию задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Расчет стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения ($С_и$) определяется по следующей формуле:

$$С_и = R_{ст} \times К_{нж.} \times К_{ст.зем},$$

где:

$R_{ст.}$ – рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения;

$К_{нж}$ – коэффициент непригодности жилья, равный 0,4;

$К_{ст.зем}$ – коэффициент стоимости земельного участка.

Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения определяется на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области о средних ценах и индексах цен на рынке жилья по Ярославской области. Применяется средняя цена 1 квадратного метра общей площади для вторичного рынка всех типов квартир.

Коэффициент стоимости земельного участка определяется по группам муниципальных образований области на основании данных о кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) области.

Коэффициент стоимости земельных участков по группам муниципальных образований области

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Коэффициент стоимости земельного участка, процентов
1	2	3
1 группа муниципальных образований области		
1.	Городской округ город Переславль-Залесский	1,2
2.	Городской округ город Ярославль	1,2

1	2	3
2 группа муниципальных образований области		
1.	Городской округ город Рыбинск	1,1
2.	Угличский муниципальный район	1,1
3 группа муниципальных образований области		
1.	Гаврилов-Ямский муниципальный район	1
2.	Первомайский муниципальный район	1
3.	Ростовский муниципальный район	1
4.	Тутаевский муниципальный район	1
4 группа муниципальных образований области		
1.	Даниловский муниципальный район	0,9
2.	Любимский муниципальный район	0,9
3.	Мышкинский муниципальный район	0,9
4.	Ярославский муниципальный район	0,9
5 группа муниципальных образований области		
1.	Большесельский муниципальный район	0,8
2.	Борисоглебский муниципальный район	0,8
3.	Брейтовский муниципальный район	0,8
4.	Некоузский муниципальный район	0,8
5.	Некрасовский муниципальный район	0,8
6.	Переславский муниципальный район	0,8
7.	Пошехонский муниципальный район	0,8
8.	Рыбинский муниципальный район	0,8

Приложение 11
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидий за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади занимаемых помещений
<исключена согласно постановлению Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

.

Приложение 12
к Программе

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления проектной документации для строительства малоэтажного жилья экономкласса в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия предоставления проектной документации для строительства малоэтажного жилья экономкласса в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Порядок и условия) разработаны в целях обеспечения реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) и оказания департаментом строительства Ярославской области (далее – департамент) в рамках задачи государственной поддержки юридическим и физическим лицам, планирующим осуществить строительство малоэтажного жилья экономкласса (далее – застройщики), на этапе проектирования путем безвозмездного предоставления застройщикам проектной документации на строительство малоэтажного жилья экономкласса, включающей в себя сводный сметный расчет выполнения строительства (далее – проектная документация).

1.2. Фонд проектной документации представляет собой несколько комплектов проектной документации на строительство малоэтажных жилых домов экономкласса с различными архитектурными решениями и характеристиками, разработанными с учетом современных требований энергоэффективности и экологичности. При этом каждому проекту присваивается идентификационный номер.

Информация об идентификационном номере проектов жилых домов и общее описание содержания, параметров и архитектурных решений размещается на странице департамента на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.yarregion.ru/depts/str/default.aspx).

1.3. Представление проектной документации осуществляется в целях

стимулирования строительства малоэтажного жилья экономкласса.

2. Порядок подачи документов для получения проектной документации

2.1. Проектная документация предоставляется застройщикам департаментом из созданного в рамках задачи фонда проектной документации.

2.2. Для получения проектной документации застройщики представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований области, на территории которых застройщик намерен осуществить строительство (далее – органы местного самоуправления), следующие документы:

- заявку на предоставление проектной документации по форме согласно приложению 1 к Порядку и условиям (далее – заявка) (застройщики – физические лица указывают в заявке паспортные данные и адрес проживания; застройщики – юридические лица оформляют заявку на официальном бланке застройщика);

- заверенные копии документов, подтверждающих наличие у застройщика права аренды или собственности на земельные участки, предоставленные им в соответствии с земельным законодательством для освоения в целях жилищного строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (единым институтом развития в жилищной сфере); <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- обязательство, составленное в письменном виде по форме согласно приложению 2 к Порядку и условиям.

2.3. После представления застройщиком заявки органом местного самоуправления проставляется на ней отметка о дате получения.

2.4. Органы местного самоуправления осуществляют проверку поступивших от застройщиков заявок на предмет их комплектности и правильности оформления. В случае приложения к заявке неполного комплекта документов или их ненадлежащего оформления орган местного самоуправления отклоняет заявку с уведомлением о причине отклонения.

2.5. После проверки поступивших заявок органы местного самоуправления ежеквартально, не позднее 15 дней до окончания квартала, комплектуют сводную заявку на предоставление проектной документации (далее – сводная заявка) и направляют ее в департамент.

2.6. Сводная заявка оформляется в виде официального письма органа местного самоуправления с приложением заверенных им заявок застройщиков.

3. Порядок предоставления проектной документации

3.1. Департамент после получения сводных заявок осуществляет их регистрацию в специальном журнале регистрации.

3.2. Департамент осуществляет проверку поступивших заявок на предмет их комплектности и надлежащего оформления.

3.3. В течение 10 рабочих дней с даты регистрации сводной заявки департамент направляет органам местного самоуправления и застройщикам официальное уведомление о предоставлении проектной документации с указанием времени, адреса и условий предоставления проектной документации или уведомление об отказе в предоставлении проектной документации с объяснением причин отказа. Основаниями для отклонения заявки застройщика являются предоставление ее не в полном объеме или ненадлежащее оформление.

3.4. При получении уведомления о предоставлении проектной документации застройщик является по месту и во время, указанные в уведомлении, для получения экземпляра проектной документации.

3.5. Экземпляр проектной документации предоставляется застройщику только на электронном носителе после предъявления им документа, удостоверяющего личность (паспорт), и доверенности на осуществление приемки проектной документации, если приемка осуществляется доверенным лицом застройщика.

3.6. По факту приема-передачи проектной документации департаментом и застройщиком оформляется акт приема-передачи проектной документации.

Акт приема-передачи проектной документации составляется по форме согласно приложению 3 к Порядку и условиям в 2 экземплярах и регистрируется департаментом в специальном журнале регистрации.

4. Правила и условия использования проектной документации

4.1. Предоставленная застройщику проектная документация используется им исключительно в целях строительства малоэтажного жилья экономкласса на земельном участке, принадлежащем ему на правах аренды или собственности, в том числе предоставленного в соответствии с земельным законодательством для освоения в целях жилищного строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (единым институтом развития в жилищной сфере). <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

4.2. Застройщик вправе привлечь проектные организации для доработки проектной документации.

Доработка проектной документации застройщиком осуществляется за

счет собственных средств.

4.3. Застройщику запрещается использовать предоставленную проектную документацию в целях извлечения прибыли (продажи, перепродажи, предоставления другим застройщикам, использования при разработке аналогичной проектной документации для иного строительства, тиражирования и т.п.).

4.4. Застройщик в течение 15 календарных дней после получения проектной документации должен представить в департамент копию разрешения на строительство объекта, в течение 15 дней после ввода его в эксплуатацию представить копию разрешения на ввод.

4.5. Застройщик несет ответственность за надлежащее исполнение правил и условий использования проектной документации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. Орган местного самоуправления осуществляет контроль за соблюдением застройщиками условий использования проектной документации, ведет и актуализирует реестр застройщиков, осуществляющих строительство жилья с использованием предоставленной в рамках задачи проектной документации. Реестр застройщиков должен содержать сведения, указанные в перечне сведений, вносимых в сводный реестр сведений о застройщиках, осуществляющих строительство жилья экономкласса с использованием проектной документации, представленной в рамках задачи, обратившихся с заявлением о ее получении, приведенном в приложении 4 к Порядку и условиям.

Приложение 1
к Порядку и условиям
предоставления проектной
документации для строительства
малоэтажного жилья экономкласса
в рамках реализации задачи по
стимулированию программ развития
жилищного строительства
муниципальных образований
Ярославской области региональной
программы «Стимулирование
развития жилищного строительства
на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Форма

В департамент строительства
Ярославской области

от _____
(наименование застройщика)

ЗАЯВКА
на предоставление проектной документации

Прошу Вас в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы предоставить проектную документацию на строительство малоэтажного жилья экономкласса № _____
(указывается идентификационный номер

_____
проектной документации в соответствии с информацией, размещенной на

_____
официальном сайте департамента строительства Ярославской области)
в одном экземпляре.

_____	_____	_____
(должность руководителя застройщика – для юридических лиц)	(подпись)	(расшифровка подписи)

К заявке прилагаются:
1. _____
2. _____
3. _____
… _____

Приложение 2
к Порядку и условиям
предоставления проектной
документации для строительства
малоэтажного жилья экономкласса
в рамках реализации задачи по
стимулированию программ
развития жилищного
строительства муниципальных
образований Ярославской области
региональной программы
«Стимулирование развития
жилищного строительства на
территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

_____
(полное наименование, реквизиты юридического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица/Ф.И.О., паспортные данные
_____,
физического лица)

именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Застройщик», после предоставления проектной документации на строительство малоэтажного жилья экономкласса № _____ (далее – проектная документация) в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы обязуется:

- осуществить с применением проектной документации строительство жилого (жилых) дома (домов) и ввести его (их) в эксплуатацию в течение __ месяцев начиная с месяца получения проектной документации;

- использовать проектную документацию исключительно в целях строительства малоэтажного жилья экономкласса на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве аренды или собственности, в том числе предоставленном в соответствии с земельным законодательством для освоения в целях жилищного строительства;

- не использовать проектную документацию в целях извлечения прибыли (продажи, перепродажи, предоставления другим застройщикам, использования при разработке аналогичной проектной документации для иного строительства, тиражирования и т.п.).

В течение 15 календарных дней после получения проектной документации обязуюсь представить в _____
(наименование муниципального образования области)
_____ и департамент строительства Ярославской области заверенную копию (копии) разрешения на строительство.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию обязуюсь представить в департамент строительства Ярославской области в течение 10 дней после ввода объекта в эксплуатацию.

«___» _____ 20__ г.

_____	_____	_____
(должность руководителя застройщика - для юридических лиц)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Порядку и условиям
предоставления проектной
документации для строительства
малоэтажного жилья экономкласса
в рамках реализации задачи по
стимулированию программ
развития жилищного
строительства муниципальных
образований Ярославской области
региональной программы
«Стимулирование развития
жилищного строительства на
территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Форма

АКТ
приема-передачи проектной документации

г. Ярославль «__» _____ 20___ г.

Департамент строительства Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая, ое) в
(указать полное наименование застройщика)
дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего (ей)
(Ф.И.О. руководителя)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании уведомления Департамента от _____ №____ в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы Департамент передал, а Застройщик принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1	2	3
1.		
2.		

...		

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Директор департамента строительства Ярославской области	Руководитель Застройщика
_____ _____	_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.	М.П.

Приложение 4
к Порядку и условиям
предоставления проектной
документации для строительства
малоэтажного жилья экономкласса
в рамках реализации задачи по
стимулированию программ
развития жилищного
строительства
муниципальных образований
Ярославской области
региональной программы
«Стимулирование развития
жилищного строительства на
территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
сведений, вносимых в сводный реестр сведений о застройщиках, осуществляющих строительство жилья экономкласса с использованием проектной документации, предоставленной в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, обратившихся с заявлением о её получении

1. Для физических лиц:
- Ф.И.О. застройщика
- паспортные данные
2. Для юридических лиц:
- полное наименование организации
- реквизиты юридического лица
3. Адрес места регистрации
4. Дата подачи заявки на получение проектной документации в органы местного самоуправления муниципального района (городского округа) области
5. Дата подачи заявки органом местного самоуправления муниципального образования области в департамент строительства Ярославской области
6. Дата и номер уведомления о предоставлении или об отказе в предоставлении проектной документации (в случае отказа указать его основания)

7. Идентификационный номер проектной документации, предоставленной застройщику

8. Площадь жилья, планируемого к строительству и вводу в эксплуатацию

9. Реквизиты земельного участка, на котором будет осуществляться строительство

10. Планируемый срок ввода жилья в эксплуатацию

11. Реквизиты разрешения на строительство

12. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

13. Фактический срок ввода жилья в эксплуатацию

Приложение 13
к Программе

ПОРЯДОК
проведения ежегодного отбора на право получения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения ежегодного отбора на право получения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Порядок) разработан для проведения департаментом строительства Ярославской области (далее – департамент) процедуры ежегодного отбора на право получения субсидий в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача). Ежегодному отбору подлежат проекты по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного (далее – проекты). По итогам процедуры ежегодного отбора проектов (далее – отбор) будут предоставляться субсидии на возмещение затрат застройщиков, реализующих отобранные проекты, на уплату процентных ставок по кредитам в рублях, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства (далее – субсидия, субсидии), в соответствии с Методикой предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий в рамках задачи, приведенной в приложении 14 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы.

1.2. Процедура отбора проектов проводится департаментом.

1.3. В случае передачи органами местного самоуправления городских и сельских поселений области полномочий и функций по реализации мероприятий задачи муниципальным образованиям области муниципальные образования области принимают участие в отборе, подготовив и представив в департамент заявку с проектами.

1.4. В целях проведения отбора департамент осуществляет:

1.4.1. Ведение переписки с органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) по вопросам, связанным с процедурой отбора, в том числе информирование органов местного самоуправления о начале проведения отбора, размещение на странице департамента на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) информации и документов, связанных с проведением отбора.

1.4.2. Прием, учет и хранение документов, поступивших от органов местного самоуправления в рамках отбора.

1.4.3. Доведение до сведения органов местного самоуправления информации о результатах отбора, в том числе путем их размещения на сайте.

1.4.4. Подготовку и внесение изменений в соглашения с органами местного самоуправления о реализации задачи по итогам отбора.

2. Извещение о проведении отбора и порядок представления документов

2.1. Информация о начале проведения отбора доводится департаментом до сведения органов местного самоуправления, а также размещается на сайте.

2.2. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о проведении отбора на сайте размещаются: текст Порядка; извещение о проведении отбора с указанием адреса департамента, места представления, дат и времени начала и окончания приема заявок органов местного самоуправления на участие в отборе и необходимой контактной информации.

Прием заявок органов местного самоуправления на участие в отборе осуществляется в течение 30 календарных дней с даты опубликования на сайте извещения о проведении отбора.

2.3. Для участия в отборе органы местного самоуправления представляют в департамент следующие документы (далее – заявка):

2.3.1. Заявление об участии в отборе по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.3.2. Сведения о застройщике и проекте по формам согласно приложению 2 к Порядку.

2.3.3. Документы, подтверждающие целевое использование органом местного самоуправления и застройщиком субсидий из областного и федерального бюджетов и отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности органа местного самоуправления и застройщика перед федеральным и областным бюджетами по средствам, ранее предоставленным на возвратной и платной основе.

2.3.4. Справку из налогового органа об отсутствии у застройщика просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

2.3.5. Выписку из местного бюджета, подтверждающую наличие в

местном бюджете органа местного самоуправления средств на софинансирование расходов на реализацию задачи.

2.3.6. Сведения о показателях реализации проекта по форме согласно приложению 3 к Порядку.

2.3.7. Документы, подтверждающие наличие у застройщика права аренды или собственности на земельные участки, в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством для освоения в целях жилищного строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (единым институтом развития в жилищной сфере). <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

2.3.8. Заверенную банком копию кредитного договора с указанием цели предоставления кредита, в случае отсутствия заключенного кредитного договора – подтверждение намерения банка принять участие в кредитовании проектов в целях строительства жилья экономкласса после анализа бизнес-планов этих проектов с указанием примерных объемов и условий кредитования. При этом банк должен иметь опыт осуществления банковской деятельности не менее 3 лет, отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней, выполненные обязательные нормативы, установленные Центральным банком Российской Федерации, отсутствие убытков за последний отчетный год.

2.3.9. Расчет кредита (кредитной линии) для каждого проекта по форме согласно приложению 4 к Порядку.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3 данного раздела Порядка, за исключением документов, указанных в подпунктах 2.3.4, 2.3.7, 2.3.8 данного пункта Порядка, в обязательном порядке подписываются главой сельского или городского поселения и главой соответствующего органа местного самоуправления.

2.5. Заявка и приложенная к ней документация представляются в 1 экземпляре и оформляются в следующем порядке:

2.5.1. Список документов, содержащихся во всех папках, с указанием номера папки и номера страницы, где находится соответствующий документ, заявление на участие в отборе брошюруются в первую папку.

2.5.2. Документы, указанные в пунктах 2.3.2 – 2.3.9 раздела 2 Порядка, брошюруются в отдельные папки по каждому проекту.

2.5.3. На первой странице каждой папки указываются наименование органа местного самоуправления, наименование проекта и номер папки.

3.Порядок представления заявок и внесения изменений в представленные заявки

3.1. Заявки представляются органами местного самоуправления в департамент до истечения срока приема заявок, определенного пунктом 2.2

раздела 2 Порядка.

3.2. При принятии заявки департаментом на первой папке делается отметка о приеме документов с указанием даты приема и количества принятых папок. Датой подачи заявки считается дата приема заявки департаментом.

3.3. Органы местного самоуправления вносят изменения в заявку путем направления в департамент официального уведомления с изменениями до истечения срока приема заявок, подписанного главой муниципального образования.

3.4. Представленные заявки органам местного самоуправления не возвращаются.

4. Порядок допуска к отбору и методика подведения итогов отбора

4.1. После окончания срока представления заявок департамент в течение 10 рабочих дней проводит процедуру допуска заявок к отбору.

4.2. К участию в задаче допускаются те заявки, которые соответствуют следующим требованиям:

- проекты, представленные в составе заявки, должны предполагать строительство малоэтажного жилья экономкласса и в обязательном порядке ввод жилья в эксплуатацию начиная с 2012 года;
- наличие в заявке документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 Порядка.

4.3. Основаниями для отклонения заявки являются:

- несоответствие заявки требованиям, указанным в пункте 4.2 данного раздела Порядка;
- ненадлежащее оформление документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 Порядка (при этом заявка не может быть признана не соответствующей установленным требованиям в случае, если она содержит технические ошибки или неточности, которые могут быть устранены без изменения сущности заявки);
- выявление факта представления недостоверной, заведомо ложной информации в составе заявки.

4.4. После проведения процедуры допуска к участию в отборе департаментом в течение 15 рабочих дней проводится оценка допущенных к отбору заявок.

4.5. В ходе оценки по каждому проекту рассчитывается значение показателя, характеризующего отношение прогнозируемого объема ввода жилья с использованием поддержки за счет средств бюджета к размеру средств поддержки.

При оценке учитываются следующие показатели:

- наименьший объем поддержки в рамках задачи, необходимый для ввода в эксплуатацию жилья экономкласса в рамках проектов;
- объемы ввода жилья в эксплуатацию в органе местного

самоуправления на 1000 человек.

По результатам оценки проводится рейтинг представленных проектов по максимальному значению показателя, характеризующего отношение прогнозируемого объема ввода жилья с использованием поддержки за счет средств бюджета к размеру средств поддержки.

4.6. По результатам оценки осуществляется распределение субсидий по органам местного самоуправления с учетом объемов выделенных средств областного бюджета на основании рейтинга проектов, в соответствии с которым проекты, имеющие максимальное значение показателя, рассчитанного согласно пункту 4.5 данного раздела Порядка, имеют приоритет на получение субсидий.

По результатам оценки и на основании рейтинга проектов участниками задачи на текущий финансовый год становятся органы местного самоуправления, на реализацию проектов которых были выделены средства областного бюджета.

4.7. Число муниципальных образований области и проектов определяется с учетом объемов выделенных средств областного бюджета.

4.8. В ходе проведения работы по оценке представленных заявок департамент в случае необходимости запрашивает у органов местного самоуправления разъяснения к представленной ими заявке.

4.9. По результатам отбора департаментом готовится протокол о результатах отбора, размещаемый на сайте в течение 5 рабочих дней.

4.10. После исполнения пункта 4.9 данного раздела Порядка департамент в течение 10 рабочих дней направляет органам местного самоуправления предложения о внесении изменений в соглашения по реализации задачи.

4.11. Департамент принимает решение об исключении органа местного самоуправления из числа участников задачи, отмене в этой части результатов отбора в случае:

- невыполнения или ненадлежащего выполнения органом местного самоуправления обязательств, установленных соглашением по реализации задачи;

- возникновения оснований, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, препятствующих предоставлению субсидии.

Приложение 1
к Порядку проведения
ежегодного отбора на право
получения субсидий на
стимулирование программ
развития жилищного
строительства муниципальных
образований Ярославской
области в рамках региональной
программы «Стимулирование
развития жилищного
строительства на территории
Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
об участии в ежегодном отборе на право получения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Администрация _____
(наименование муниципального образования области)
заявляет о намерении участвовать в отборе в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача), для чего представляет на рассмотрение департаменту строительства Ярославской области следующие проекты:

№ п/п	Наименование проекта, застройщика	Площадь участка (га)	Площадь жилья, вводимого в эксплуатацию (тыс. кв. м)	Требуемый объем субсидий на возмещение процентной ставки (тыс. руб.)

Приложения:

1. _____
2. _____

(перечисляется весь перечень документов в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 Порядка проведения ежегодного отбора на право получения субсидий в рамках задачи)

«___» _____20____г.

Глава муниципального района области _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____20____г.

Глава сельского (городского) поселения области _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Порядку проведения
ежегодного отбора на право
получения субсидий на
стимулирование программ
развития жилищного
строительства муниципальных
образований Ярославской
области в рамках региональной
программы «Стимулирование
развития жилищного
строительства на территории
Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

ФОРМЫ СВЕДЕНИЙ
о застройщике и проекте по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного

1. Сведения о застройщике и проекте*

Муниципальный район (городской округ) области, на территории которого планируется реализация проекта	
Поселение, на территории которого планируется реализация проекта	
Наименование проекта	
Краткое содержание проекта	
Полное наименование застройщика	
Адрес местонахождения застройщика	
Реквизиты застройщика	
Лицо, уполномоченное застройщиком представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, номер факса и адрес электронной почты)	
Потребность в финансовых ресурсах – всего	
в том числе заемные средства	
Условия запрашиваемого кредита:	
сумма кредита	
срок кредита	
проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом основной суммы долга)	
возврат основной суммы долга (поэтапно, единовременно)	
Наименование банка, предоставляющего кредит на реализацию проекта	

* Указать по каждому проекту отдельно.

2. Сведения о проекте

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере-ния	Коли-чество
1.	Площадь земельного участка, обеспечиваемого инженерной инфраструктурой	га	
2.	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2010 года) в рамках проекта	тыс. рублей	
	в том числе стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой под жилищное строительство	тыс. рублей	
3.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья (в ценах 2010 года) в рамках проекта	тыс. рублей	
4.	Доля затрат на обеспечение земельного участка инженерной инфраструктурой в стоимости строительства на нем 1 кв. м общей площади жилья	%	
5.	Состояние проекта:		
	- в стадии разработки		
	- в стадии утверждения		
	- утвержден (указать дату утверждения)		

3. Показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего	В том числе по годам				
				2011	2012	2013	2014	2015
1.	Ввод общей площади жилья на земельном участке в рамках проекта – всего в том числе:	тыс. кв. м						
1.1.	Жильё экономкласса	тыс. кв. м						
1.2.	Малоэтажное жильё	тыс. кв. м						
2.	Площадь земельного участка, обеспеченного инженерной инфраструктурой	га						
3.	Размер требуемого возмещения затрат на уплату процентных ставок по кредитам, взятым на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой – всего том числе:	тыс. рублей						
3.1.	Из средств областного бюджета							
3.2.	Из средств местного бюджета							

Приложения: краткое описание планируемых к реализации проектов (не более 3 страниц на каждый проект). К краткому описанию планируемых к реализации проектов прилагаются: общая пояснительная записка, оформленная как раздел проекта строительства, сводный сметный расчет стоимости инженерной инфраструктуры, предусмотренной проектом, описание проекта по прилагаемой форме; при отсутствии проекта строительства: описание проекта, расчет стоимости инженерной инфраструктуры, предусмотренной проектом, описание проекта по прилагаемой форме.

«___» _____20____г.

Глава муниципального района области _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____20____г.

Глава сельского (городского) поселения области _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3
к Порядку проведения
ежегодного отбора на право
получения субсидий на
стимулирование программ
развития жилищного
строительства муниципальных
образований Ярославской
области в рамках региональной
программы «Стимулирование
развития жилищного
строительства на территории
Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Форма

СВЕДЕНИЯ
о показателях реализации проекта* по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного

_____,
(указать наименование проекта)
реализуемого на территории _____
(полное наименование муниципального
_____
образования области)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего	В том числе по годам				
				2011	2012	2013	2014	2015
1.	Общий объем ввода жилья - всего в том числе:	тыс. кв. м						
1.1.	Жильё экономкласса	тыс. кв. м						
1.2.	Малоэтажное жильё	тыс. кв. м						
2.	Общая площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой	га						

* Указать по каждому проекту отдельно.

«___» _____20____г.

Глава муниципального образования области	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____20____г.

Глава сельского (городского) поселения области	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4
к Порядку проведения ежегодного
отбора на право получения
субсидий на стимулирование
программ развития жилищного
строительства муниципальных
образований Ярославской области
в рамках региональной программы
«Стимулирование развития
жилищного строительства на
территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Форма

РАСЧЕТ
кредита (кредитной линии) для проекта

_____,
(наименование проекта)

реализуемого на территории _____
(наименование муниципального образования области)

№ п/п	Наименование показателя	Кредит (кредитная линия) - всего (тыс. руб.)	2011 год					2012 год					2013 год					2014 год					2015 год				
			все-го	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	все-го	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	все-го	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	все-го	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	все-го	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1.	Объем кредита (нарастающим итогом																										

	и с учетом срока его по-																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	гашения)																											
2.	Процентная ставка по кредиту																											
3.	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту																											
4.	Объем средств для оплаты процентной ставки за счет:																											
	- средств областного бюджета																											
	- средств местного бюджета																											

«____» _____ 20___ г.

Глава муниципального образования области М.П. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20___ г.

Глава сельского (городского) поселения области М.П. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 13[1]
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образований области, которым предоставляется субсидия на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы
<введён постановлением Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>
<в ред. постановления Правительства области от 27.02.2015 № 195-п>

Наименование муниципального образования области, объекта	Объемы финансирования в текущем году, тыс. руб.		
	всего	средства областного бюджета	средства местного бюджета
1	2	3	4
Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района, жилой комплекс малоэтажной застройки в районе дер. Липовицы Ярославского муниципаль-ного района (жилой комплекс «Зеленый квартал») с инженерными коммуникациями	13 436,00	12 764,00	672,00

Приложение 14
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п, от 07.07.2015 № 735-п>

1. Методика предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Методика) определяет порядок предоставления из областного бюджета бюджетам городских и сельских поселений области, муниципальных районов и городских округов области (далее – органы местного самоуправления) и распределения субсидий в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) в случае, если им органами местного самоуправления городских и сельских поселений были переданы полномочия и функции по реализации мероприятий задачи, о чем были заключены соответствующие соглашения, при условии, что на территории данных органов местного самоуправления реализуются проекты, отобранные по результатам отбора, проведенного в соответствии с Порядком проведения ежегодного отбора на право получения субсидий в рамках задачи, приведенным в приложении 13 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), связанные с возмещением затрат застройщиков на уплату процентных ставок по кредитам, взятым в российских кредитных учреждениях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства.

2. Методика устанавливает требования и условия предоставления из областного бюджета субсидий в рамках задачи (далее – субсидия, субсидии) бюджетам муниципальных образований области и принципы их распределения между муниципальными образованиями области.

3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области осуществляет департамент строительства Ярославской области (далее – департамент) на основании соглашения о реализации задачи, составленного

по форме 1 согласно приложению 17 к Программе, заключаемого между департаментом и органами местного самоуправления (далее – соглашение).

4. Субсидии перечисляются в бюджеты муниципальных образований области для предоставления застройщикам, осуществляющим реализацию проектов в рамках задачи (далее – застройщики).

5. Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие в муниципальном образовании области утвержденной муниципальной программы, предусматривающей софинансирование из местного бюджета мероприятий в рамках задачи;

- наличие изменений, внесенных в соглашение по результатам отбора;

- наличие соглашения о реализации задачи, заключенного между органами местного самоуправления и застройщиком;

- уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов и за счет средств областного бюджета в размере не более 95 процентов;

- наличие в бюджете муниципального образования области на текущий финансовый год ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства органа местного самоуправления, направленного на предоставление субсидий в рамках задачи;

- соблюдение требований к показателям результативности использования субсидий в соответствии с пунктом 16 Методики.

6. Возмещение затрат на уплату процентов за счет субсидии производится по полученным застройщиками кредитам со сроком погашения не позднее 31 декабря 2015 г. в течение всего срока кредита из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, при условии наличия в кредитном договоре обязательств застройщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит.

7. Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам производится только при условии своевременного исполнения застройщиками текущих обязательств по кредитам в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

8. Расходование субсидий осуществляется по следующей схеме:

8.1. Застройщик для получения субсидии ежеквартально, в течение 15 календарных дней до наступления следующего квартала, осуществляет подготовку, согласование и представление в соответствующий орган местного самоуправления следующих документов:

- копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

- заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

- выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения

кредита и уплаты процентов по нему;

- заверенные застройщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

- справка налогового органа об отсутствии у застройщика просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды;

- расчета размера субсидий по форме согласно приложению 1 к Методике.

8.2. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней с даты представления застройщиком документов, указанных в подпункте 8.1 данного пункта Методики, осуществляет их проверку на комплектность и правильность оформления, заверяет и направляет в департамент вместе с заявкой на предоставление субсидии, составленной по форме согласно приложению 2 к Методике (далее – заявка).

Органы местного самоуправления несут ответственность за надлежащее оформление и достоверность представляемых документов.

8.3. Департамент в течение 10 рабочих дней с даты получения заявки осуществляет проверку заявки на комплектность и правильность оформления и направляет в орган местного самоуправления уведомление о предоставлении субсидии.

В случае неполноты комплекта документов, приложенных к заявке, или ненадлежащего их оформления департамент направляет в орган местного самоуправления уведомление об отказе в предоставлении средств областного бюджета с обоснованием причин.

Перечень муниципальных образований области, которым предоставляется субсидия на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований области в рамках Программы, приведен в приложении 13^1 к Программе. <абзац введён постановлением Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

8.4. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о предоставлении субсидии, указанного в абзаце первом подпункта 8.3 данного пункта Методики, и суммы субсидии из областного бюджета производят перечисление средств застройщикам.

8.5. В течение 5 рабочих дней со дня перечисления субсидии застройщику органы местного самоуправления направляют в департамент отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета по форме № 0503127, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

8.6. Органы местного самоуправления ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент отчеты о реализации

задачи по форме 2 согласно приложению 17 к Программе.

9. Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований области на условиях софинансирования.

10. Расчет размера субсидии, предоставляемой муниципальному образованию области (Собл.), осуществляется по следующей формуле:

$$Собл. = А \times Ксоф.,$$

где:

А – размер субсидии, определенный по результатам отбора на право получения субсидий;

Ксоф. – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета.

Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета (Ксоф.) устанавливается в размере не более 0,95.

11. Размер софинансирования из средств местных бюджетов (Смест.) устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления не менее суммы, рассчитанной по формуле:

$$Смест. = А - Собл.,$$

где:

А – размер субсидии, определенной по результатам отбора;

Собл. – размер субсидии, предоставляемой муниципальному образованию области.

12. Субсидия выделяется муниципальным образованиям области в соответствии с распределением, утверждаемым ежегодно, в срок до 01 сентября, в виде приложения к задаче. Размер субсидии определяется на основании результатов отбора, проведенного в соответствии с Порядком проведения ежегодного отбора на право получения субсидий в рамках задачи (приложение 13 к Программе).

13. Предоставление субсидий, предусмотренных соответствующему муниципальному образованию области, приостанавливается департаментом финансов Ярославской области на основании предложений департамента как субъекта бюджетного планирования:

- в случае неосвоения муниципальным образованием области субсидий за отчетный период в полном объеме или частично;

- в случае несоблюдения муниципальным образованием области условий задачи и Методики;

- при отсутствии у застройщиков потребности в субсидиях.

Решение о сокращении предоставления субсидии принимается в случае несоблюдения условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств местного бюджета.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению в случае несоблюдения условий софинансирования расходного обязательства (Scокр.), рассчитывается по формуле:

$$Scокр. = Sобл.ф. – Smo \times \frac{Ксоф.}{(1 - Ксоф.)},$$

где:

Ксоф. – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

Sобл. – сумма субсидии, предусмотренная в областном бюджете исполнителю задачи;

Smo – сумма средств, предусмотренная в местном бюджете муниципального образования области на софинансирование расходного обязательства;

мо – наименование муниципального образования области – исполнителя задачи.

В случае сокращения общей суммы финансирования из областного бюджета мероприятий задачи размер субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям области, сокращается пропорционально по всем муниципальным образованиям области.

<пункт исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

15. Плановые значения показателей результатов использования субсидий устанавливаются в соглашениях.

16. Оценка результативности и эффективности использования субсидий в рамках реализации задачи осуществляется ежегодно ответственным исполнителем на основании отчетов о реализации мероприятий задачи, составляемых по форме 2 согласно приложению 17 к Программе, представляемых органами местного самоуправления, путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = SUM\ Kn \times (Xn\ тек./\ Xn\ план.) \times 100\ \%,$$

где:

Xn тек. – текущее значение показателя;

Xn план. – плановое значение показателя;

Kn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся

высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F \text{ тек.} / F \text{ план.}) \times 100\ \%,$$

где:

R' – показатель результативности;

F план. – плановая сумма финансирования по задаче;

F тек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются следующие показатели результативности и их весовые коэффициенты:

<таблица в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию, измеряемый в процентах по сравнению с запланированным объемом	0,5
2.	Доля ввода жилья экономкласса в эксплуатацию, измеряемая в процентах годового объема ввода жилья, по сравнению с запланированной долей	0,5
	Итого	1

17. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение, подлежит возврату в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии. <пункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

18. В случае недостижения значений показателей результативности, предусмотренных пунктом 16 Методики, в срок до 01 марта объем средств,

подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области». <пункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

19. В случае уменьшения сумм предоставляемых субсидий муниципальным образованиям в результате экономии по итогам проведения закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета. <пункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Приложение 1
к Методике
предоставления из областного бюджета
муниципальным образованиям области и
распределения субсидий на
стимулирование программ развития
жилищного строительства
муниципальных образований
Ярославской области в рамках
региональной программы
«Стимулирование развития жилищного
строительства на территории
Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма

РАСЧЕТ

размера субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Наименование проекта	Размер предоставленного кредита (тыс. рублей)		Процентная ставка по кредиту, возмещаемая из областного бюджета (%)	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту, запрашиваемый для возмещения из областного бюджета (тыс. рублей)	
	предусмотрено соглашением	фактически		предусмотрено соглашением	фактически
Итого					

«___» _____ 20___ г.

Глава муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель организации-застройщика _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Методике предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма

В департамент строительства
Ярославской области

ЗАЯВКА*
на предоставление из областного бюджета субсидии на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Согласно подпункту 3.2.14 пункта 3.2 раздела 3 соглашения о реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, составленного по форме 1 согласно приложению 17 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы , от «___» _____ 20___ № ____ направляем документы для предоставления субсидий на возмещение затрат на уплату процентных ставок по кредитам, взятым в российских организациях, осуществляющих в установленном законодательством порядке предоставление кредитов и займов юридическим и физическим лицам на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства в рамках указанной задачи, в размере _____ рублей.
(сумма прописью)

К заявке прилагаются:

- копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;
- заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита;
- выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;
- заверенные застройщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;
- справка налогового органа об отсутствии у застройщика просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды;
- расчет размера субсидии из областного бюджета.

* Заявка оформляется на официальном бланке органа местного самоуправления муниципального образования области.

«___» _____ 20 ___ г.

Глава муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 15
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры на 2011 год

1. Методика предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры на 2011 год (далее – Методика) определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидии на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры на 2011 год (далее – субсидия, субсидии).

2. Субсидия предоставляется дотационным городским округам области на строительство объектов социальной инфраструктуры, включенных в перечень проектов, софинансирование которых осуществляется с учетом средств федерального бюджета, в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса.

3. Размер субсидии (S) рассчитывается по формуле:

$$S = Sк \times Ксоф.,$$

где:

Sк – общий объем капитальных вложений на планируемый финансовый год, утвержденный в титульном списке на текущий год;

Ксоф. – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета.

Размер софинансирования расходного обязательства из областного бюджета устанавливается не более 30 процентов.

4. Показатели для включения строек и объектов социальной

инфраструктуры в задачу по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача):

- наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации по стройкам и объектам;

- софинансирование объектов за счет средств федерального бюджета;

- обеспечение ввода объекта в эксплуатацию в 2012 году.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие официальной заявки муниципальных образований области на участие в мероприятиях задачи с указанием объекта капитального строительства;

- наличие утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации на выполнение капитального строительства и положительного заключения государственной экспертизы на начало строительства объекта;

- наличие в местном бюджете ассигнований на софинансирование объектов капитального строительства в рамках задачи не ниже 38 процентов расходного обязательства текущего года;

- наличие соглашения между департаментом строительства Ярославской области и органом местного самоуправления муниципального образования области на осуществление совместных действий по организации строительства и финансирования объектов строительства (далее – соглашение).

6. Соглашение может предусматривать авансирование строительных работ, если это предусмотрено заключенными муниципальными контрактами. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ.

7. Главные распорядители средств местного бюджета ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в департамент строительства Ярославской области (далее – департамент) отчет об осуществлении расходов средств федерального бюджета и средств консолидированного бюджета Ярославской области, выделенных на развитие социальной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в соответствии с формой, приведенной в приложении к Методике, с приложением следующих документов:

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), составленная по форме, утвержденной Федеральной службой государственной статистики (далее – Росстат);

- акт о приемке выполненных работ (КС-2), составленный по форме, утвержденной Росстатом;

- сведения о ходе строительства важнейших объектов (С-2),

составленные по форме, утвержденной Росстатом.

Отчет содержит сводную информацию по всем объектам и представляется в 2 экземплярах.

8. Решение о приостановлении предоставления субсидии принимается в случае непредставления в срок установленной отчетности в департамент.

Отмена приостановления предоставления субсидии осуществляется департаментом финансов Ярославской области по предложению департамента после представления отчетности.

9. По предложению департамента в случае несоблюдения органом местного самоуправления муниципального образования области обязательств по софинансированию принимается решение о сокращении субсидии департаментом финансов Ярославской области.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению в случае несоблюдения уровня софинансирования расходного обязательства (Scокр.), рассчитывается по формуле:

$$Scокр. = Sобл.ф. – Sмест.ф. \times \frac{Ксоф.}{(1 - Ксоф.)},$$

где:

Sобл.ф. – сумма субсидии, фактически выделенная органу местного самоуправления муниципального образования области за счет средств областного бюджета;

Sмест.ф. – объем средств местного бюджета, израсходованный на софинансирование расходного обязательства;

Ксоф.обл. – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета без учета средств федерального бюджета.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению, должна быть возвращена в бюджет Ярославской области.

10. Средства, полученные бюджетами муниципальных образований области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в следующем году на те же цели при наличии потребности в этих средствах.

При установлении департаментом строительства отсутствия потребности в средствах остаток субсидии подлежит возврату в доход областного бюджета.

11. В случае неперечисления указанного остатка субсидии в доход областного бюджета эти средства подлежат взысканию в порядке, установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 № 15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

12. Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований области.

13. Ответственность за нецелевое расходование средств возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований области.

14. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований области условий предоставления субсидии осуществляется департаментом.

15. Оценка результативности и эффективности использования субсидии ежегодно производится департаментом.

Оценка результативности использования субсидии муниципальными образованиями области осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов.

Показатель результативности использования субсидии (Р) рассчитывается по формуле:

$$Р = \frac{Пф}{Пп},$$

где:

Пф – фактическое значение соответствующего показателя результата;

Пп – плановое значение соответствующего показателя результата.

При значении показателя более 0,85 результативность использования субсидии признается высокой.

При значении показателя от 0,65 до 0,85 результативность использования субсидии признается средней.

При значении показателя менее 0,65 результативность использования субсидии признается низкой.

Эффективность использования субсидии (Э) рассчитывается по формуле:

$$Э = (Р \times \frac{П}{Ф}) \times 100\ \%,$$

где:

Р – показатель результативности использования субсидии муниципальным образованием области;

П – плановый объём бюджетных ассигнований, утверждённый в областном бюджете на предоставление субсидии;

Ф – фактический объём финансирования субсидии, перечисленный получателю.

При значении показателя эффективности использования субсидии 80 процентов и более результативность использования субсидии признаётся

высокой, при значении от 80 до 85 процентов – средней, при значении 85 процентов и менее – низкой.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	0,15
2.	Доля ввода малоэтажного жилья в эксплуатацию	0,35
3.	Доля годового ввода жилья экономкласса в эксплуатацию	0,25
4.	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	0,25
	Итого	1

Приложение
к Методике предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры на 2011 год

ОТЧЁТ

_____

(наименование муниципального образования Ярославской области)

об осуществлении расходов средств федерального бюджета и средств консолидированного бюджета Ярославской области, выделенных на развитие социальной инфраструктуры в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

за _____ – _____ (месяцы) 20__ года

№ п/п	Наименование мероприятия (проекта)	Наименование заказчика/ застройщика	Объем финансирования расходов нарастающим итогом (тыс. руб.)				Общий объем выполненных работ по форме КС-3 нарастающим итогом (тыс. руб.)				Объем выполненных работ (по форме КС-2) (тыс. руб.)		Фактически освоено из всех источников
			всего	в том числе			всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	в том числе за счет средств бюджета Ярослав-ской области	в том числе за счет средств бюджета муниципальных образований Ярославской области	предусмотренный в 20__ году	фактический, нарастающим итогом	
				профинан-сировано из федерального бюджета	профинан-сировано из бюджета Ярославской области	профинан-сировано из бюджета муниципальных образований Ярославской области							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого												

«___» _____ 20__г.

Руководитель уполномоченного органа ___ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 16
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы за счёт средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет

<в ред. постановлений Правительства области от 27.02.2015 № 195-п, от 07.07.2015 № 735-п>

1. Данная Методика разработана в соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», подпрограммой «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, и определяет порядок и условия предоставления субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы за счёт средств федерального бюджета, поступивших в областной бюджет (далее – субсидия, субсидии), принципы их распределения между муниципальными образованиями области, условия предоставления и механизм расходования. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

2. Условием допуска муниципального образования области к участию в конкурсном отборе на предоставление субсидии (далее – конкурсный отбор) является наличие муниципальной программы, предусматривающей, кроме прочих, следующие мероприятия:

- введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;
- разработка документов территориального планирования;
- комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса;
- стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

- формирование условий создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы;

- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

- реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

- осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий;

- строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

3. Для участия в конкурсном отборе орган местного самоуправления муниципального образования области (далее – орган местного самоуправления) направляет в департамент строительства Ярославской области (далее – департамент) заявку на участие в конкурсном отборе по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2014 № 740/пр «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» (далее – заявка). <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

4. Оценка заявок осуществляется по методике оценки заявок, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и основывается на следующих индикаторах оценки региональных программ развития жилищного строительства:

- годовой объем ввода жилья, измеряемый в млн. кв. метров;

- увеличение годового объема жилья, измеряемого в процентах от объема предыдущего года;

- увеличение доли ввода жилья экономкласса в общем объеме вводимого в эксплуатацию жилья, измеряемой в процентах от объема предыдущего года;

- выполнения плана использования субсидии. <пункт 4. в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

5. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации определяет сроки и порядок проведения конкурсного отбора на предоставление субсидии, в том числе разрабатывает следующие документы: <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

- формы заявок и требования к их составлению;

- методику оценки заявок, в том числе методику оценки выполнения плана использования субсидии;

- условия проведения отбора субъектов Российской Федерации;

- порядок утверждения результатов конкурсного отбора.

6. Субсидии предоставляются главным распорядителем средств областного бюджета – департаментом в соответствии с распределением, утвержденным в задаче по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача), на цели, указанные в пункте 1 Методики.

7. Субсидии используются:

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями области или юридическими лицами (далее – заемщики) в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия;

- на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

- на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки экономкласса.

7.1. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

- из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

- при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

- при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

7.2. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не

производится.

7.3. Заемщик для участия в задаче представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

- заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

- копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим кредит;

- выписку из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

7.4. Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

- заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

- выписку из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

- заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

- расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

- справку налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

Субсидии распределяются в приоритетном порядке заемщикам для строительства жилья экономкласса, принимающим участие в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». <абзац введён постановлением Правительства области от 27.02.2015 № 195-п>

8. При планировании направления субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления дополнительно представляют в департамент одновременно с заявкой следующие документы и сведения в отношении каждого объекта капитального строительства:

- наименование объекта капитального строительства;

- мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

- срок ввода объекта в эксплуатацию;

- размер бюджетных ассигнований областного бюджета, планируемых к направлению на объект капитального строительства;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

- копии документов, подтверждающих направление собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства;

- документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

9. Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований области на условиях софинансирования.

10. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования области по каждому из направлений расходов, указанных в пункте 7 Методики, не может быть ниже 5 процентов расходного обязательства.

В случае невыполнения муниципальным образованием области условий по софинансированию субсидии средства, предоставляемые бюджету муниципального образования области, подлежат сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению в случае несоблюдения уровня софинансирования расходного обязательства, рассчитывается пропорционально средствам, фактически выделенным из местного бюджета, без учета средств областного бюджета.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению, должна быть возвращена в бюджет Ярославской области.

11. Предоставление субсидий, предусмотренных соответствующему муниципальному образованию области, приостанавливается департаментом финансов Ярославской области на основании предложений департамента как субъекта бюджетного планирования:

- в случае неосвоения муниципальным образованием субсидий за отчетный период в полном объеме или частично;

- в случае несоблюдения муниципальным образованием области условий предоставления субсидии;

- при отсутствии у застройщиков потребности в субсидиях.

12. Оценка результативности и эффективности использования субсидий

в рамках реализации задачи осуществляется ежегодно ответственным исполнителем на основании отчетов о реализации мероприятий задачи, представляемых органами местного самоуправления по форме 2 согласно приложению 17 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = SUM\ Kn \times (Xn\ тек./\ Xn\ план.) \times 100\ \%,$$

где:

Xn тек. – текущее значение показателя;

Xn план. – плановое значение показателя;

Kn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F\ тек. / F\ план.) \times 100\ \%,$$

где:

R' – показатель результативности;

F план. – плановая сумма финансирования по задаче;

F тек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	0,15
2.	Доля ввода малоэтажного жилья в эксплуатацию	0,35
3.	Доля годового ввода жилья экономкласса в эксплуатацию	0,25
4.	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	0,25

	Итого	1

13. Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий задачи осуществляется посредством заключения между государственным заказчиком Программы – департаментом и органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета, форму которого утверждает департамент (далее – соглашение).

14. Соглашение должно содержать следующие положения:

- целевое назначение субсидии;
- сведения о размере субсидии, предоставляемой местному бюджету;
- сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете органа местного самоуправления на финансирование расходного обязательства, с учетом установленного уровня софинансирования;
- план использования субсидии, предоставленный в составе заявки и скорректированный с учетом утвержденного размера субсидии;
- значения целевых показателей эффективности использования субсидии;
- обязательство по достижению значений показателей эффективности использования субсидий;
- обязательство о представлении органом местного самоуправления отчетов об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о достигнутых значениях показателей эффективности использования субсидии;
- последствия невыполнения органом местного самоуправления установленных значений показателей эффективности использования субсидий;
- сроки, форма и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

15. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований области осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в бюджеты муниципальных образований Ярославской области.

Перечисление средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту на расчетный счет заемщика осуществляется не позднее 3 рабочих дней после представления заемщиком документов, указанных в подпункте 7.4 пункта 7 Методики, на основании платежного поручения на перечисление средств заемщику, оформленного в установленном порядке.

16. Не использованный на 01 января текущего финансового года

остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, потребность в котором отсутствует, подлежит возврату уполномоченным органом местного самоуправления в областной бюджет, на лицевой счет департамента.

17. В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход областного бюджета он подлежит взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 № 15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

18. Ответственность за нецелевое расходование средств возлагается на органы местного самоуправления.

19. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

19.1. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение, подлежит возврату в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии. <подпункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

19.2. В случае недостижения значений показателей результативности, предусмотренных пунктом 12 Методики, в срок до 01 марта объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области». <подпункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

19.3. В случае уменьшения сумм предоставляемых субсидий муниципальным образованиям области в результате экономии по итогам проведения закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на

плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета. <подпункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

20. Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на органы местного самоуправления.

21. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляется департаментом.

Приложение 17
к Программе

ФОРМЫ
документов, представляемых в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма 1

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

г. Ярославль «____» _____20___ г.

Департамент строительства Ярославской области, являющийся главным распорядителем средств областного бюджета, в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте строительства Ярославской области, утверждённого постановлением Администрации области от 20.03.2007 № 94 «О создании департамента строительства Ярославской области», именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и администрация _____,
(наименование муниципального образования области)
в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем
(наименование правового акта)
«Администрация», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является осуществление совместных действий, направленных на реализацию задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача), в целях

увеличения объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения жильем за счет стимулирования развития строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, в части:

- предоставления проектной документации застройщикам для осуществления строительства малоэтажного жилья экономкласса;
- перечисления субсидий:

на возмещение затрат на уплату процентных ставок по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;

на возмещение затрат на уплату процентных ставок по кредитам, полученным застройщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающей энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

2. Объем и источники финансирования

2.1. Объем финансирования по настоящему Соглашению на 20___ год составляет _____ (_____) рублей, в том числе:

(сумма цифрами и прописью)

- _____рублей за счет средств федерального бюджета, предоставленных Ярославской области на основании соглашения от «___»_____20___года № _____, заключенного с Министерством регионального развития Российской Федерации;
- _____рублей за счет средств областного бюджета, предоставляемых бюджету муниципального образования на основании настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в порядке межбюджетных отношений в рамках задачи после подписания настоящего Соглашения.

3. Обязательства Сторон

3.1. Департамент:

3.1.1. Выполняет функции главного распорядителя средств по предоставлению субсидий местному бюджету для выделения субсидий юридическим лицам, реализующим на территории соответствующего

муниципального образования области проекты в рамках задачи (далее – застройщики).

3.1.2. В соответствии с Методикой предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области и распределения субсидий (далее – Методика предоставления и распределения субсидий), приведенной в приложении 16 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), обеспечивает перечисление субсидии бюджету муниципального образования области в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

3.1.3. На основании отчетности, представляемой Администрацией, в течение 15 дней после ее представления осуществляет оценку эффективности использования субсидии, руководствуясь критериями, установленными в Методике предоставления и распределения субсидий.

3.1.4. Осуществляет контроль за ходом реализации настоящего Соглашения, эффективным и целевым использованием бюджетных средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.1.5. Перераспределяет высвобождающиеся средства между муниципальными образованиями области по итогам освоения объема субсидий, предусмотренных соответствующему муниципальному образованию области, а именно по итогам I полугодия и девяти месяцев текущего финансового года, путем принятия решения о внесении в установленном порядке необходимых изменений в соответствующий нормативный правовой акт.

3.1.6. Перераспределяет средства между муниципальными образованиями области по итогам проведения процедуры отбора муниципальных образований области в рамках задачи путем принятия решения о внесении в установленном порядке необходимых изменений в соответствующий нормативный правовой акт.

3.1.7. Осуществляет в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием субсидий.

3.2. Администрация:

3.2.1. Обязуется обеспечивать нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации задачи.

3.2.2. В части предоставления субсидий:

- осуществляет подготовку и заключение соглашения с застройщиками;

- осуществляет подготовку и представление в Департамент заявок на предоставление субсидии;

- обеспечивает софинансирование из местного бюджета в размере, определенном в приложениях 15, 16 к Программе;

- обеспечивает перечисление средств, полученных из областного бюджета, застройщикам.

3.2.3. В части предоставления проектной документации застройщикам для строительства малоэтажного жилья экономкласса:

- осуществляет подготовку и представление в Департамент заявок на предоставление проектной документации застройщикам на строительство малоэтажного жилья экономкласса, построенного в рамках задачи;

- осуществляет создание и ведение реестра застройщиков, содержащего перечень сведений, указанных в приложении 4 к Порядку и условиям предоставления проектной документации для строительства малоэтажного жилья экономкласса в рамках реализации задачи (приложение 12 к Программе).

3.2.4. Содействует выполнению застройщиками условий использования предоставленной в рамках задачи проектной документации.

3.2.5. Создает условия для увеличения объемов жилищного строительства и достижения следующих показателей результата:

- доля годового ввода малоэтажного жилья – _____ процентов;

- доля годового ввода жилья экономкласса – _____ процентов;

- доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в общей площади земельных участков, пригодных для строительства жилья, – _____ процентов;

- общая площадь жилья, построенного и введенного в эксплуатацию с использованием проектной документации, предоставленной в рамках задачи – _____ тыс. кв. метров;

- увеличение мощности предприятия после модернизации и (или) ввода новых предприятий – _____ процентов;

- ввод мощностей при строительстве (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры – _____ мест;

- протяженность построенных автомобильных дорог – _____ километров.

3.2.6. Представляет отчет о реализации мероприятий задачи по форме 2 согласно приложению 17 к Программе.

3.2.7. Выполняет функции распорядителя средств местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

3.2.8. Гарантирует обеспечение выполнения показателей в рамках задачи.

3.2.9. Осуществляет взаимодействие с застройщиками при обеспечении выполнения обязательств.

3.2.10. Использует средства субсидии, перечисленные муниципальному образованию области, в полном объеме.

3.2.11. При отсутствии потребности возвращает средства из бюджета муниципального образования области в доход областного бюджета. В случае неперечисления субсидии, подлежащей возврату, средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в установленном порядке.

3.2.12. В случае отсутствия потребности в выделенных средствах представляет в адрес Департамента официальное обоснование отсутствия потребности с указанием причин и обстоятельств, повлекших за собой отсутствие потребности, а также описание последствий отсутствия

потребности, которые могут повлиять на достижение целевых индикаторов Программы.

3.2.13. Осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.2.14. Обеспечивает представление в Департамент документации, необходимой для реализации задачи.

4. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение изменяется на основании результатов ежегодного отбора на право получения субсидий в рамках задачи, проведенного в соответствии с Порядком проведения ежегодного отбора на право получения субсидий в рамках задачи, приведенным в приложении 13 к Программе, или по инициативе Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение расторгается по требованию Департамента в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты Сторон

Департамент строительства:	Администрация:
Адрес:	Адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Телефон:	Телефон:
Факс:	Факс:

Директор департамента строительства Ярославской области	Глава _____ (наименование муниципального района)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Форма 2

ОТЧЁТ

о реализации мероприятий задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

в _____

(наименование муниципального образования области)

за _____

(отчётный период)

Финансирование задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области										Достижение значения целевых показателей											
средства областного бюджета					средства муниципального бюджета					доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в общей площади земельных участков, пригодных для строительства жилья			общая площадь жилья, построенного с использованием средств, предоставленных в рамках задачи			ввод в эксплуатацию жилья экономкласса (тыс. кв. м)			ввод в эксплуатацию малоэтажного жилья (тыс. кв. м)		
лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)		освоено (тыс. руб.)		лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)		освоено (тыс. руб.)		планируемые значения	с начала года	за отчетный период	планируемые значения	с начала года	за отчетный период	планируемые значения	с начала года	за отчетный период	планируемые значения	с начала года	за отчетный период
	с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период		с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

«_____»_____20___г.

Глава администрации муниципального района
(городского округа) области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 18
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в 2011 году в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, в том числе за счет субсидии из федерального бюджета бюджету Ярославской области на развитие строительства Ярославской области в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в части мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Объемы финансирования в текущем году, тыс. руб.				
		всего	средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства местного бюджета	средства внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание школы с инженерными коммуникациями (Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 27): 3 этап – строительство спортивного комплекса (открытых спортивных площадок); 4 этап – завершение строительства учебной части школы	70 000,0	22 750,0	20 000,0	27 250,0	0,0
2.	Детское дошкольное учреждение с инженерными коммуникациями (Ярославская область, г. Ярославль,	49 414,9	16 059,8	0,0	33 355,1	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	Фрунзенский район, ул. Доронина, у дома 10, корпус 2)					
3.	Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения с инженерными коммуникациями; хозяйственный блок с инженерными коммуникациями (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Строителей, в районе дома 5, корпус 5)	22 222,2	7 222,2	0,0	15 000,0	0,0
	Итого	141 637,1	46 032,0	20 000,0	75 605,0	0,0

Приложение 19
к Программе

ФОРМЫ
документов на предоставление субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма 1

<форма 1 исключена согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Форма 2

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)

Я,
_____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт: серия_____ № _____ выдан _____
_____,
дата и место рождения _____,
адрес регистрации _____,
контактный телефон _____,
дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию,_____
_____,
место работы, должность _____
_____,
прошу предоставить мне субсидию на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа).

С условиями участия в задаче по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Состав семьи _____ человек(а):

Ф.И.О. супруга(и) _____,

паспорт: серия____ № _____ выдан _____
_____,

дата и место рождения _____,

адрес регистрации _____,

место работы, должность _____
_____.

Свидетельство о браке _____
(номер, серия, дата выдачи)
_____
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Дети:

- _____,
(Ф.И.О.)

дата и место рождения _____,

адрес регистрации _____;

- _____,
(Ф.И.О.)

дата и место рождения _____,

адрес регистрации _____

и т.д.

Субсидию планирую направить на _____
(покупку (строительство) жилого

_____
помещения – нужное указать)

в _____
(наименование населённого пункта Ярославской области)

стоимостью _____.
(указывается предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения)

Разницу между стоимостью приобретаемого жилого помещения и суммой субсидии предполагаю внести за счёт:

- ипотечного кредита (займа) в размере _____ руб.;
- собственных средств в размере _____ руб.;
- средств от реализации имеющегося в собственности жилого помещения в размере _____ руб.

«____» _____20___г.

_____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
...
_____

Форма 3

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)

Я,
_____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт: серия_____ № _____ выдан _____
_____,
дата и место рождения _____,
адрес регистрации _____,
контактный телефон _____,
дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию _____
_____,
место работы, должность _____
_____,
прошу предоставить мне субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) за месяцы: _____.

Сумму субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) прошу перечислить по следующим реквизитам:
_____.
(указать банковские реквизиты)

«____» _____20___г.

_____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

К заявлению прилагаю следующие документы:
1. _____
2. _____
... _____

Форма 4

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

1. Настоящим подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных; персональных данных недееспособного лица - субъекта персональных данных (в случае если заявитель является законным представителем)_____
___

(Ф.И.О., адрес субъекта персональных данных, документ, удостоверяющий

_____

личность, вид, номер, кем и когда выдан)

оператору персональных данных – департаменту строительства Ярославской области, расположенному по адресу: ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, 150000, органу местного самоуправления, расположенному по адресу: _____.

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)

2. Целью обработки персональных данных лиц, указанных в пункте 1, 3 данного согласия, является предоставление государственной услуги по предоставлению государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов.

3. Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе департаментом в целях предоставления государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов, в том числе: _____

(документ, удостоверяющий

личность, вид,

_____

серия, номер, кем и когда выдан)

_____,

и иных персональных данных, необходимых для предоставления государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов.

4. Подтверждаю свое согласие на осуществление следующих действий с персональными данными, необходимых для их обработки в рамках предоставления государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов (в каждом конкретном случае указывается необходимый для предоставления конкретной государственной поддержки набор действий):

_____

_____

_____

_____

_____.

5. Срок действия согласия на обработку персональных данных: бессрочно.

6. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления оператору письменного отзыва. Согласен с тем, что оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

«____» _____20___г.

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:

_____

(почтовый адрес)

_____

(номер телефона, адрес электронной почты)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

«____» _____20___г.

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 20
к Программе

ФОРМА И УСЛОВИЯ
предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

1. Предоставление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидии на приобретение или строительство жилых помещений) осуществляется при соблюдении следующих обязательных условий:

- соответствие заявителя требованиям и условиям задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача);

- постоянное или преимущественное проживание (регистрация по месту проживания, оформленная в соответствии с действующим законодательством) гражданина Российской Федерации (далее – гражданин) на территории Ярославской области;

- наличие положительного решения органа местного самоуправления о предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

В случае если гражданин изъявит желание получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений как гражданин, указанный в абзацах третьем – шестом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), должно соблюдаться следующее дополнительное обязательное условие: на момент подачи заявки на участие в задаче непрерывный стаж работы в органах государственной власти области или органах местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) либо в государственных или муниципальных медицинских или образовательных организациях, расположенных на территории Ярославской области (далее – организация), должен составлять не менее 2 лет; для молодых специалистов (до 30 лет включительно) – не менее 6 месяцев.

Решениями органов местного самоуправления могут быть установлены

дополнительные требования в отношении граждан – участников задачи сверх установленных требований.

В приоритетном порядке субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданам, указанным в абзацах третьем – восьмом раздела V Программы. <в ред. постановления Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

Исключительное право на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидии на возмещение части аннуитетных платежей) имеют граждане, указанные в абзацах третьем – седьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих ему (им) на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Для целей определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения членами семьи следует считать лиц, отнесенных к таковым статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. От семьи (одиноко проживающего гражданина), имеющей(его) право на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, допускается представление только одного заявления.

4. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется посредством безвозмездного предоставления средств областного бюджета на условиях софинансирования местным бюджетам для выдачи гражданам субсидий в рамках реализации задачи.

Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений направляется на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа). Размер кредита (займа) должен составлять не менее 30 процентов от стоимости жилых помещений. При этом гражданин – участник задачи может являться заёмщиком или созаёмщиком по кредитному договору.

Субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей направляется на субсидирование части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) при условии подтверждения права использования гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

Государственная поддержка гражданам, которые с намерением приобретения права безвозмездного получения средств областного и местного бюджетов на предоставление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений совершили действия, в результате которых обеспечение их жилыми помещениями стало ниже нормы, установленной решением органа местного самоуправления по месту регистрации и постоянного проживания, оказывается не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных

намеренных действий.

5. Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданину по заявительному принципу и только при наличии положительного решения кредитора о возможности выдачи гражданину ипотечного кредита (займа) и положительного решения соответствующего органа местного самоуправления о выделении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

6. Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей предоставляется гражданину по заявительному принципу и только при наличии положительного решения соответствующего органа местного самоуправления о выделении гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

7. Право гражданина на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений оформляется свидетельством о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – свидетельство), которое действительно в течение 7 месяцев с момента выдачи при соблюдении требований и условий задачи и действующего законодательства. Если гражданин не использовал его в течение данного срока, свидетельство аннулируется. Аннулирование свидетельства не лишает гражданина права на повторное обращение за получением субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

8. Право гражданина на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей оформляется решением органа местного самоуправления при соблюдении требований и условий задачи.

9. При возникновении у владельца свидетельства обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он обращается в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о выдаче дубликата свидетельства. В заявлении указываются обстоятельства, потребовавшие выдачи дубликата свидетельства, и прилагаются документы, подтверждающие эти обстоятельства.

10. Гражданин и члены его семьи вправе быть участником(ами) задачи в случае, если он (они) ранее не получал (не получали) меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

В рамках задачи государственная поддержка предоставляется только 1 раз.

Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений гражданам выдается единовременно и безвозмездно.

Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях.

11. Приобретение жилых помещений с использованием субсидии на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется путем:

- заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, подлежащего государственной регистрации (при этом договор должен быть заключен только с застройщиком - юридическим лицом, соответствующим требованиям статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

- заключения договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или договора купли-продажи индивидуального жилого дома, введённых в эксплуатацию не позднее чем за 4 года до заключения договора купли-продажи (при этом регистрация права собственности гражданина должна быть осуществлена в течение срока действия свидетельства);

- строительства индивидуального жилого дома, ввод которого в эксплуатацию и регистрация права собственности гражданина должны быть осуществлены в течение срока действия свидетельства.

Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, являться пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области, муниципальных образований области.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется(ются) в долевую собственность всех членов семьи в равных долях. При этом индивидуальный жилой дом, строительство которого осуществляется с использованием субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, оформляется в собственность заявителя и (или) членов его семьи, указанных в свидетельстве и выступавших застройщиками при строительстве. Лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении построенного с использованием субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае заключения договора долевого участия в строительстве регистрация права собственности на приобретённое (построенное) жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства.

Порядок и требования, устанавливаемые органами местного самоуправления в своих нормативных правовых актах (муниципальных программах) в отношении граждан – участников задачи, а также размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по кредиту (займу) в части софинансирования средств

местного бюджета сверх требований задачи определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений задачи.

Порядок предоставления и распределения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) приведен в Методике предоставления и распределения субсидии на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 24 к Программе).

Приложение 21
к Программе

ПЕРЕЧНИ
документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы
<в ред. постановлений Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п, от 22.08.2016 № 965-п>

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)*

1. Заявление гражданина о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидия на приобретение или строительство жилых помещений)
2. Предварительное согласие кредитора на выдачу ипотечного кредита с указанием суммы кредита, размера первоначального взноса
3. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность**
4. Свидетельство о браке/ расторжении брака**
5. Свидетельство о рождении**
6. Справка органа местного самоуправления муниципального образования области о постановке гражданина (членов семьи) на учёт нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в отношении граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и подавших заявление о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений)
7. Выписка из домовой книги
8. Документы, свидетельствующие о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества представляется по Российской Федерации**

- справка федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» представляется по субъекту (субъектам) мест

проживания гражданина**

9. Кроме того, для граждан:

- указанных в абзацах третьем – шестом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа) – ходатайство государственной или муниципальной образовательной или медицинской организации, расположенной на территории Ярославской области, либо органа исполнительной власти Ярославской области или органа местного самоуправления муниципального образования области по месту работы гражданина в адрес органа местного самоуправления муниципального образования области о включении его в состав участников задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования Программы (далее – задача) с указанием стажа работы гражданина на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений

- указанных в абзаце седьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы – удостоверение многодетной семьи

- указанных в абзаце восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы, – документы, удостоверяющие принадлежность гражданина к данной категории. <абзац введён постановлением Правительства области от 06.02.2015 № 107-п>

10. Доверенность, составленная в простой письменной форме для представления интересов членов семьи гражданина, подавших заявление на предоставление субсидии, при предоставлении государственных услуг органами исполнительной власти Ярославской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области при осуществлении переданных государственных полномочий

11. Согласие на обработку персональных данных по форме 4 согласно приложению 19 к Программе от гражданина (членов семьи), иных лиц

* Представляются заверенные копии документов.

** Документы представляются на каждого члена семьи.

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)*

<в ред. постановлений Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п, от 22.08.2016 № 965-п>

1. Заявление гражданина о предоставлении субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидия на возмещение аннуитетных платежей (ежеквартально)

2. Справка государственной или муниципальной медицинской или образовательной организации, расположенной на территории Ярославской области, либо органа исполнительной власти Ярославской области или органа местного самоуправления муниципального образования области по месту работы гражданина в адрес органа местного самоуправления муниципального образования области, содержащая подтверждение рабочих отношений с гражданином - участником задачи на дату подачи им заявления о предоставлении субсидии на возмещение аннуитетных платежей (ежеквартально)

3. Копия(ии) свидетельства (свидетельств) или выписка (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права на жилое(ые) помещение(я), приобретённое(ые) по свидетельству о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа), представляется(ются) на всех членов семьи единожды при первоначальном обращении гражданина <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

4. Копии кредитного договора и графика погашения платежей представляются единожды при первоначальном обращении гражданина с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение аннуитетных платежей, за исключением случая, указанного в абзаце тридцать седьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы <в ред. постановления Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

5. Информация кредитора о размере и сроках фактически произведенных платежей за квартал, предшествующий подаче заявления гражданина о предоставлении субсидии на возмещение аннуитетных платежей и отсутствии просрочек (ежеквартально)

* Представляются заверенные копии документов.

Приложение 22
к Программе

ФОРМЫ
уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы

Форма 1

УВЕДОМЛЕНИЕ №_____
о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)

«____»
_____20___года

Департамент строительства Ярославской области в соответствии задачей по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) и на основании представленных_____
(наименование органа местного самоуправления
_____
муниципального образования области)
документов, полученных исполнителем задачи «__»_____20___г. (вх. № _____), уведомляет о_____
(предоставлении, отказе в предоставлении –
_____
нужное указать)
на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
субсидии в размере _____ руб.
(сумма субсидии цифрами и прописью)
_____
(основания для отказа в предоставлении субсидии)
_____

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

Форма 2

УВЕДОМЛЕНИЕ №_____
о предоставлении (отказе в предоставлении), в том числе на условиях софинансирования, средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)

«____»
_____20___года

Департамент строительства Ярославской области в соответствии с задачей по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) и на основании представленных_____
(наименование органа местного самоуправления
_____
муниципального образования области)
документов, полученных исполнителем задачи «__»_____20___г. (вх. № _____), уведомляет о _____
(предоставлении, отказе в предоставлении –
_____
нужное указать)
средств областного бюджета, в том числе на условиях софинансирования, местному бюджету для выдачи гражданину _____
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
субсидии в размере _____ руб.
(сумма субсидии цифрами и прописью)
_____
(основания для отказа в предоставлении субсидии)
_____
_____
_____

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 23
к Программе

ФОРМА
свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)
№_____

_____
_____
(Ф.И.О. владельца свидетельства)

паспорт:
серия _____ № _____,
_____
_____
(кем и когда выдан)

Решение:
_____
_____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)

от _____ № _____,

уведомление департамента строительства Ярославской области
от _____ № _____

Члены семьи:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения

Размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (далее –

(лицевая сторона свидетельства)

Герб Ярославской области

Департамент строительства Ярославской области

_____
_
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)

Данное свидетельство удостоверяет, что_____
_,
(Ф.И.О. владельца свидетельства)

паспорт: серия _____ № _____,
_____
_,
(кем и когда выдан)
на основании решения
_____
_____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)

от _____ № _____, а также уведомления департамента строительства Ярославской области
от _____ № _____ является получателем субсидии, рассчитанной с

субсидия)

_____
(сумма субсидии цифрами
_____ рублей.
и прописью)

Открытие именного блокированного счета в

_____
(наименование кредитной организации)

Срок действия
свидетельства – до
«____» _____ 20__ г.

В реестре выданных свидетельств от
«____» _____ 20__ г.
№ _____

Владелец свидетельства

_____
(подпись)

_____
(должность сотрудника органа местного самоуправления)

_____
(подпись)

_____
(расшифровка подписи)

М.П.

учетом членов его семьи:

№ п/п	Родственная связь с владельцем свидетельства	Ф.И.О.	рож

на приобретение или строительство жилых помещений в размере

_____
(сумма субсидии цифрами и прописью)
_____ рублей.

Свидетельство дает гражданину право на открытие именного блокированного счёта в_____
–
(наименование кредитной организации)

Срок действия свидетельства –
до «____» _____ 20___ г.

Владелец свидетельства
_____
_____
(подпись)
(расшифровка подписи)

Зарегистрировано в реестре выданных свидетельств «____» _____ 20__ г.
№ _____

_____
(подпись)

_____
(должность сотрудника органа местного самоуправления)

_____
(расшифровка подписи)

М.П.

(оборотная сторона свидетельства)
ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

	Дата перечисления субсидии – «____» _____ 20___ г. Сумма перечисленных средств субсидии _____ (цифрами и прописью) Кредитный договор от «___» _____20__г. № _____ на сумму _____ _____ (цифрами и прописью) Договор, на основании которого произведена оплата, – _____ (указать вид договора) Стоимость жилья по договору – _____ рублей Площадь жилья – _____ квадратных метров Местоположение жилого помещения: _____ _____ (полный адрес) _____ _____ (должность ответственного сотрудника кредитора) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) «____» _____ 20___ г. М.П. Свидетельство не использовано по причине: _____ Примечание: заверенные кредитором копии документов о государственной регистрации права собственности на жилое помещение представляются в установленные сроки после получения кредитором от гражданина необходимых документов

Приложение 24
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидии на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 22.08.2016 № 965-п>

1. Данная Методика разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – постановление Правительства области от 04.02.2015 № 93-п).

Субсидии местным бюджетам на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) предоставляются муниципальным образованиям области с целью выделения субсидий гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее – субсидии на приобретение или строительство жилых помещений) и субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидии на возмещение части аннуитетных платежей).

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидий на приобретение или строительство жилых помещений и субсидий на возмещение части аннуитетных платежей (далее – субсидии), является департамент строительства Ярославской области (далее – департамент строительства).

2. Предложения по объемам ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период с соответствующими обоснованиями и методикой или проектом методики предоставляются департаментом строительства в департамент финансов Ярославской области (далее – департамент финансов) в порядке и сроки, установленные порядком

составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Критерием отбора муниципальных образований области для участия в задаче является представление ими в департамент строительства в срок до 01 сентября текущего года заявки на выделение в текущем или плановом периоде из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по форме согласно приложению 25 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа).

4. Условия предоставления субсидии:

- наличие муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляются субсидии, а также соответствие мероприятий муниципальной программы требованиям задачи, в рамках которой предоставляются субсидии;

- наличие в местных бюджетах ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства в рамках мероприятий муниципальных программ с учетом значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета, установленного данной Методикой на соответствующий финансовый год;

- наличие соглашения о реализации задачи (далее – соглашение), составленного по форме, утвержденной приказом департамента строительства, в соответствии с требованиями подпункта 17.1.1 пункта 17 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п, заключаемого между департаментом строительства и органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления);

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии, установленных данной Методикой;

- выполнение требований к показателям результативности, а также результативности и эффективности предоставления субсидий, установленных данной Методикой;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий, установленных данной Методикой.

5. Показателями результативности использования субсидии являются:

- количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц);

- площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (квадратных метров).

Конкретные значения показателей результативности использования субсидии устанавливаются в соглашениях, заключаемых с муниципальными образованиями области (с учетом значений целевых показателей выполнения задачи).

Оценка результативности и эффективности использования субсидии осуществляется ежегодно.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum Kn \frac{Xn_{тек.}}{Xn_{план.}} \times 100\ \%,$$

где:

$Xn_{тек.}$ – текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$Xn_{план.}$ – плановое значение показателя результативности использования субсидии;

Kn – весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_1^i Kn\ (Xn_{тек.}\ /\ Xn_{план.})}{F_{тек.}\ /\ F_{план.}} \times 100\ \%,$$

где:

$Xn_{план.}$ – плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$Xn_{тек.}$ – текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$F_{план.}$ – плановая сумма субсидий;

$F_{тек.}$ – сумма выданных субсидий;

Kn – весовой коэффициент.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются следующие показатели результативности использования субсидии и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	0,5
2.	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	0,5
	Итого	1,0

При значении показателя эффективности и результативности 95 процентов и более эффективность и результативность использования

субсидий признаются высокими, при значении от 90 до 95 процентов – средними, при значении 90 процентов и менее – низкими.

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты значения показателей результативности и эффективности использования субсидии, предусмотренные соглашением, и в срок до 01 марта указанные нарушения не устранены, департамент строительства не позднее чем в 5-дневный срок со дня обнаружения нарушений направляет муниципальному образованию уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату, рассчитанной в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2014 № 93-п.

В срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, муниципальное образование области обязано осуществить возврат субсидии в областной бюджет по платежным реквизитам, указанным в уведомлении о возврате судсидии.

До 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом (полугодие и год), муниципальные образования области представляют в департамент строительства отчет о выполнении условий предоставления субсидий по форме, утвержденной приказом департамента строительства, а также ежегодно, в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, − отчет о результативности и эффективности использования субсидий по форме согласно приложению 27 к Программе.

6. Распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями области на реализацию задачи.

Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований области на софинансирование муниципальных программ поддержки граждан в приобретении жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов.

6.1. Расчет средств областного бюджета на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (С) осуществляется по следующей формуле:

$$С = Ч \text{ х } 54 \text{ кв. м} \times СтЖ \times К \times К_{соф.} \times К_1 \times К_2,$$

где:

Ч – численность семей – участников задачи;

54 кв. м – расчетная средняя площадь жилого помещения на одну семью;

СтЖ – средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области, определяемая в соответствии с подпунктом 7.10 пункта 7 данной Методики;

К – коэффициент, устанавливающий расчетную норму возмещения затрат на приобретение или строительство жилых помещений при предоставлении государственной поддержки: 0,5 – для категорий граждан,

указанных в абзацах третьем – восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы; 0,3 – для иных категорий граждан;

$К_{соф.}$ – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

$К_1$ – поправочный коэффициент, рассчитанный как отношение объема бюджетных ассигнований к общей сумме потребностей муниципальных образований области;

$К_2$ – весовой коэффициент, определяемый на основе анализа показателей результативности выполнения задачи, указанных в пункте 5 данной Методики, за предшествующий год.

Весовой коэффициент в зависимости от достижения значений показателей результативности выполнения задачи считается равным:

- при значении от 60 до 100 процентов – 1;
- при значении от 30 до 60 процентов – 0,5;
- при значении от 0 до 30 процентов – 0,2.

В случае если средства областного бюджета не перечислены в полном объеме в бюджет соответствующего муниципального образования области согласно свидетельствам о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, выданным гражданам ОМС муниципальных образований области в отчетном финансовом году, необходимый объем средств областного бюджета перечисляется муниципальному образованию области в пределах ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию задачи в текущем финансовом году. <абзац введён постановлением Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

6.2. Расчет средств областного бюджета на софинансирование субсидии на возмещение части аннуитетных платежей ($С_{обл}$) осуществляется по следующей формуле:

$$С_{обл} = S_{кв.} \times К_{соф.} \times К_{возм.} \times Ч,$$

где:

$S_{кв.}$ – сумма аннуитетных платежей за 3 месяца подряд, предшествующих подаче гражданином заявления о предоставлении субсидии;

$К_{соф.}$ – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

$К_{возм.}$ – коэффициент возмещения аннуитетных платежей;

Ч – численность граждан, относящихся к категориям, указанным в абзацах третьем – восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы, обратившихся за возмещением части аннуитетных платежей.

В случае если средства областного бюджета не перечислены в полном объеме в бюджет соответствующего муниципального образования области согласно уведомлениям о предоставлении (отказе в предоставлении), в том числе на условиях софинансирования, средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных

платежей, выданным гражданам ОМС муниципальных образований области в отчетном финансовом году, необходимый объем средств областного бюджета перечисляется муниципальному образованию области в пределах ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию задачи в текущем финансовом году. <абзац введён постановлением Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

7. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидий ($С_{обл.}$), устанавливается для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы налоговых и неналоговых доходов к сумме всех доходов местного бюджета, и рассчитывается по формуле:

$$С_{обл.} = К \times СтЖ \times К_{соф.},$$

где:

К – коэффициент предоставления государственной поддержки, устанавливающий процентную расчетную норму возмещения затрат в следующем размере: 0,5 – для категорий граждан, указанных в абзацах третьем – восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы, 0,3 – для иных категорий граждан;

СтЖ – средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области, определяемая в соответствии с подпунктом 7.10 пункта 7 данной Методики;

$К_{соф.}$ – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета.

В 2016 году сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидий $\left(С_{обл.}\right)$, устанавливается для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений к сумме всех доходов местного бюджета, и рассчитывается по формуле: <абзац введён постановлением Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

$$С_{обл.} = К \times СтЖ \times К_{соф.},$$

где:

К – коэффициент предоставления государственной поддержки, устанавливающий процентную расчетную норму возмещения затрат в следующем размере: 0,5 – для категорий граждан, указанных в абзацах третьем – восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы; 0,3 – для иных категорий граждан; <абзац введён постановлением Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

СтЖ – средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области, определяемая в соответствии с подпунктом 7.10 данного пункта; <абзац введён постановлением Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

$К_{соф.}$ – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета. <абзац введён постановлением Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>

Для софинансирования выделения субсидий используются данные об исполнении расходов местных бюджетов на указанные цели за предыдущий период.

7.1. Значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для органов местного самоуправления устанавливаются следующие:

Доля налоговых и неналоговых доходов в сумме собственных доходов (за исключением субвенций и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в бюджете муниципального образования области	Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета ($К_{соф.}$)
1	2
На 2011 год	
До 20 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; Кукобойское сельское поселение Первомайского муниципального района	0,9
От 20 до 30 процентов включительно	0,8
От 30 до 40 процентов включительно: Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района; Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	0,7
От 40 до 60 процентов включительно: городской округ город Ярославль; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района	0,5

1	2
Более 61 процента: городской округ город Рыбинск; Большесельское сельское поселение Большесельского муниципального района; Брейтовское сельское поселение Брейтовского муниципального района; городское поселение Углич Угличского муниципального района; Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района	0,3
На 2012 год	
До 20 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; Кукобойское сельское поселение Первомайского муниципального района	0,9
От 20 до 30 процентов включительно: городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района; Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района; Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,8
От 30 до 40 процентов включительно – городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	0,7
От 40 до 60 процентов включительно: Брейтовское сельское поселение Брейтовского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городской округ город Переславль-Залесский	0,5
Более 61 процента: городской округ город Рыбинск; городской округ город Ярославль; городское поселение Углич Угличского муниципального района; сельское поселение Некрасовское Некрасовского муниципального района	0,3
На 2013 год	
До 20 процентов включительно – Инальцинское сельское поселение Борисоглебского	0,9

1	2
муниципального района	
От 20 до 40 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; сельское поселение Даниловское Даниловского муниципального района	0,8
От 40 до 60 процентов включительно: городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	0,7
От 40 до 60 процентов включительно: городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	0,7
От 60 до 70 процентов включительно: городской округ город Рыбинск; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; городской округ город Переславль-Залесский	0,5
Более 71 процента – городской округ город Ярославль	0,3
На 2014 год	
До 20 процентов включительно: Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района	0,9
От 20 до 40 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; сельское поселение Даниловское Даниловского муниципального района	0,8
От 40 до 60 процентов включительно: городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района;	0,7

1	2
городской округ город Переславль-Залесский	
От 60 до 70 процентов включительно – городской округ город Рыбинск	0,5
Более 71 процента – городской округ город Ярославль	0,3
На 2015 год	
До 20 процентов включительно: Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	0,9
До 20 процентов включительно: Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	0,9
От 20 до 40 процентов включительно: Великосельское сельское поселение Гаврилов-Ямского муниципального района; сельское поселение Даниловское Даниловского муниципального района; Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,8
От 40 до 60 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района	0,7
От 60 до 70 процентов включительно: городской округ город Рыбинск; городской округ город Переславль-Залесский; городское поселение Углич Угличского муниципального района	0,5
Более 71 процента – городской округ город Ярославль	0,3

В 2016 году значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета (Ксоф) устанавливаются следующие: <абзац введён постановлением Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п, в ред.

постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п >

Доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах бюджета	Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета ($К_{соф}$)
1	2
До 10 процентов включительно: городской округ город Ярославль городской округ город Рыбинск городской округ город Переславль-Залесский городское поселение Ростов Ростовского муниципального района городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района	0,5
От 10 до 20 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района городское поселение Данилов Даниловского муниципального района	0,6
От 20 до 30 процентов включительно: городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района сельское поселение Даниловское Даниловского муниципального района Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района сельское поселение Борисоглебское Борисоглебского муниципального района	0,7
От 30 до 40 процентов включительно – Высоковское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,8
Более 40 процентов – Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,9

<таблица введена постановлением Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п, в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п >

В 2017 году значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета (Ксоф) устанавливаются следующие: <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах бюджета	Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета ($К_{соф}$)
1	2
До 10 процентов включительно: городской округ город Ярославль городской округ город Рыбинск городское поселение Ростов Ростовского муниципального района городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	0,5
От 10 до 20 процентов включительно: городской округ город Переславль-Залесский городское поселение Данилов Даниловского муниципального района	0,6
От 20 до 30 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района	0,7
От 30 до 40 процентов включительно – городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района	0,8
Более 40 процентов – Высоковское сельское поселение Борисоглебского муниципального района сельское поселение Борисоглебское Борисоглебского муниципального района сельское поселение Даниловское Даниловского муниципального района Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,9

<таблица введена постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

7.2. Размер софинансирования из средств местных бюджетов ($С_{мест.}$) устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления не менее суммы, рассчитанной по формуле:

$$С_{мест.} = С_{обл.} \times (1 - К_{соф.}) / К_{соф.},$$

где:

$С_{обл.}$ – средства областного бюджета, направляемые для выдачи субсидий (с учетом ограничений, устанавливаемых подпунктом 7.11 пункта 7 данной Методики, и без учета увеличения субсидии в соответствии с подпунктом 7.12 пункта 7 данной Методики);

$К_{соф.}$ – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета.

7.3. Расчет суммы средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого согласно подпункту 7.9 пункта 7 данной Методики, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию области.

7.4. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по каждому муниципальному образованию области определяется и устанавливается нормативным правовым актом муниципального района (городского округа) области ежеквартально в соответствии с подпунктом 7.5 пункта 7 данной Методики и не может превышать размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и доводится до сведения департамента строительства.

7.5. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета суммы средств областного бюджета, направляемой для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданину, определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Ярославской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности по муниципальному образованию области.

7.6. Понижающий коэффициент рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы по муниципальному образованию области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди муниципальных образований области.

7.7. Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по муниципальному образованию области. Показатель обеспеченности населения жильем определяется как отношение общей площади жилого фонда к общей численности населения.

7.8. Среднемесячная заработная плата, общая площадь жилого фонда и общая численность населения определяются ежеквартально по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области.

7.9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра;
- для семьи численностью 2 человека – 42 квадратных метра;
- для семьи численностью 3 человека и более – по 18 квадратных метров на одного человека.

7.10. Средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области (СтЖ), используемая при расчете суммы средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию области, определяемый в соответствии с требованиями, установленными подпунктом 7.5 пункта 7 данной Методики;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с подпунктом 7.9 пункта 7 данной Методики.

7.11. Для граждан, указанных в абзацах третьем – шестом, восьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы, сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, не должна превышать:

500 тысяч рублей – для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина);

300 тысяч рублей – для признанных нуждающимися в жилых помещениях, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина).

Для иных категорий граждан сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, не должна превышать:

300 тысяч рублей – для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина);

100 тысяч рублей – для признанных нуждающимися в жилых помещениях, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина).

Для категории граждан, указанной в абзаце седьмом подпункта 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы, сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, рассчитывается без ограничений.

7.12. Сумма средств областного бюджета для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений многодетным семьям

увеличивается из расчета 50 тысяч рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка.

7.13. Размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении субсидии, указывается в свидетельстве о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) в рамках задачи (приложение 23 к Программе) (далее – свидетельство) и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

7.14. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей ($С_{обл.}$), определяется по формуле:

$$С_{обл.} = S_{кв.} \times К_{соф.} \times К_{возм.},$$

где:

$S_{кв.}$ – сумма ежемесячных аннуитетных платежей;

$К_{соф.}$ – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

$К_{возм.}$ – коэффициент возмещения ежемесячных аннуитетных платежей, определяемый в зависимости от года пользования кредитом (займом):

- первый год пользования кредитом (займом) – 0,5 ежемесячного платежа;
- второй год пользования кредитом (займом) – 0,4 ежемесячного платежа;
- третий год пользования кредитом (займом) – 0,3 ежемесячного платежа;
- четвертый год пользования кредитом (займом) – 0,2 ежемесячного платежа;
- пятый год пользования кредитом (займом) – 0,1 ежемесячного платежа.

7.15. Общий размер средств областного и местного бюджетов на выплату субсидии на возмещение части аннуитетных платежей не должен превышать:

- в первый год пользования кредитом (займом) – 30 тысяч рублей в квартал;
- во второй год пользования кредитом (займом) – 24 тысячи рублей в квартал;
- в третий год пользования кредитом (займом) – 18 тысяч рублей в квартал;
- в четвертый год пользования кредитом (займом) – 12 тысяч рублей в квартал;
- в пятый год пользования кредитом (займом) – 6 тысяч рублей в квартал.

8. Муниципальные образования области ежемесячно, в срок до последнего числа отчетного месяца, представляют в департамент строительства отчет о реализации задачи.

9. Порядок уменьшения (возврата) субсидии в случае образования экономии.

Под образованием экономии понимается отсутствие у граждан, проживающих в данном муниципальном образовании области, потребности в субсидии.

9.1. Средства, образовавшиеся в результате экономии, распределяются (перераспределяются) по муниципальным образованиям области:

- при наличии в муниципальном образовании области дополнительной потребности в субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или субсидии на возмещение части аннуитетных платежей у граждан – участников задачи;

- при отсутствии в муниципальном образовании области потребности (в полном или частичном объеме) в субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или субсидии на возмещение части аннуитетных платежей у граждан – участников задачи.

9.2. Наличие (отсутствие) экономии устанавливается департаментом строительства при наличии заявок, представленных муниципальными образованиями области по форме согласно приложению 25 к Программе.

9.3. Перераспределение высвобождающихся средств между муниципальными образованиями области происходит по итогам реализации мероприятий задачи соответствующим муниципальным образованием области за I полугодие и за 9 месяцев текущего финансового года путем внесения департаментом строительства в установленном порядке необходимых изменений в распределение средств областного бюджета на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию задачи (приложение 28 к Программе).

9.4. В случае уменьшения предоставляемых субсидий муниципальным образованиям области в результате экономии при отсутствии потребности в других муниципальных образованиях области бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

9.5. Общий объем средств областного бюджета на предоставление субсидий муниципальным образованиям области и распределение средств областного бюджета (субсидий) на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию задачи на соответствующий финансовый год утверждаются Программой.

10. Предоставление субсидий осуществляется департаментом строительства на основании соглашения, в соответствии с требованиями данной Методики.

Перечень документов, необходимых для заключения соглашения:

- копия утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия;

- выписка из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования, подтверждающая наличие ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение расходного обязательства органа местного самоуправления в рамках задачи.

В случае отсутствия на 01 октября текущего финансового года заключенного соглашения ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии данному муниципальному образованию подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением следующих случаев:

- если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

- в случае изменения значений целевых показателей и индикаторов Программы;

- в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

11. Перечисление средств из областного бюджета на выплату субсидий гражданам производится в форме субсидий бюджетам муниципальных образований области в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Финансирование производится на основании заявок муниципальных образований области на выделение в соответствующем квартале из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий в пределах утвержденного на соответствующий квартал кассового плана исполнения областного бюджета на реализацию данной задачи в порядке и на условиях, указанных в подпунктах 4.2.2, 4.2.3 пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы.

12. В случае нецелевого использования субсидии и/ или нарушения муниципальным образованием области условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном департаментом финансов.

13. Средства, перечисленные из местных бюджетов в областной бюджет в соответствии с пунктом 5 данной Методики, абзацами двадцать четвертым, двадцать пятым подпункта 4.2.2, абзацем тридцать шестым подпункта 4.2.3

пункта 4.2 подраздела 4 раздела V Программы, зачисляются в доход областного бюджета и дальнейшему перераспределению не подлежат.

14. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляют органы местного самоуправления и департамент строительства.

15. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидии осуществляют департамент строительства и департамент финансов.

16. Информация о задаче и ходе ее реализации размещается на странице департамента строительства на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 25
к Программе

Форма

ЗАЯВКА
на выделение (или дополнительное выделение) в 20__ году или выделение в ____ квартале 20 ___года из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

_____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)

просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (нужное подчеркнуть) в размере_____руб.
(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на планируемый год в бюджете
_____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)
на реализацию данной задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования планируется выделить
_____
_____руб.
(сумма цифрами и прописью)

«___»_____20___г.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель
финансового органа _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 26
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
сведений, вносимых в сводный реестр сведений о гражданах, обратившихся с заявлением о предоставлении субсидий на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<перечень исключён согласно постановлению Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Приложение 27
к Программе

Форма
<форма в ред. постановлений Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, от 17.12.2015 № 1354-п>

ОТЧЕТ
о реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы
в _____ за _____
(наименование муниципального образования области) (отчетный период)

Наименование субсидии	Финансирование задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования										Результативность использования субсидии	Эффективность использования субсидии
	средства областного бюджета					средства муниципального бюджета						
	лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)		освоено (тыс. руб.)		лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)		освоено (тыс. руб.)			
		с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период		с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений – всего в том числе:												
граждане												
медицинские												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

работники												
многодетные семьи												
педагогические работники												
государственные служащие												
муниципальные служащие												
инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов												
<строка исключена согласно постановлению Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>												
Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей – всего в том числе:												
медицинские работники												
педагогические работники												
государственные служащие												
муниципальные служащие												
многодетные семьи												
инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов												
<строка исключена согласно постановлению Правительства области от 17.12.2015 № 1354-п>												
Итого												

«___»_____20__г.

Глава администрации муниципального района (городского округа) области _____ _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 28
к Программе

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
средств областного бюджета на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

(млн. руб.)

№ п/п	Наименование муниципального образования области	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего в том числе:	29,968	25,130	21,730	15,654758	18,437	9,2611304	5,2171
1.	Городской округ г. Ярославль	20,219652	10,411	4,775	2,46802348	4,279	0,95534134	0,5984
2.	Городской округ г. Рыбинск	7,0833	7,090	12,557	8,900	7,650	3,37360743	0,900
3.	Городской округ г. Переславль-Залесский	0,000	1,855	1,612	1,14482982	0,453	0,42718163	0,969
4.	Борисоглебский муниципальный район – всего в том числе:	0,338	0,650	0,045	0,0355	0,330	0,495	0,0974
4.1.	Инальцинское сельское поселение	0,000	0,650	0,045	0,0355	0,030	0,018	0,009

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.	Борисоглебское сельское поселение	0,338	0,000	0,000	0,000	0,300	0,008	0,0504
4.3.	Высоковское сельское поселение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,469	0,038
5.	Брейтовский муниципальный район	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Гаврилов-Ямский муниципальный район – всего в том числе городское поселение Гаврилов-Ям	0,893348 0,893348	0,810 0,810	0,595 0,595	0,59937075 0,59937075	0,400 0,400	0,050 0,050	0,330 0,330
7.	Даниловский муниципальный район – всего в том числе:	0,250	0,950	1,195	0,95649288	0,369	0,416	0,4575
7.1.	Городское поселение Данилов	0,250	0,950	0,595	0,31649288	0,324	0,350	0,0225
7.2.	Даниловское сельское поселение	0,000	0,000	0,600	0,640	0,045	0,066	0,435
8.	Любимский муниципальный район – всего в том числе городское поселение Любим	0,186 0,186	0,000 0,000	0,000 0,000	0,54846538 0,54846538	0,000 0,000	0,000 0,000	0,360 0,360
9.	Некоузский муниципальный район – всего в том числе Волжское сельское поселение	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	1,126 1,126	0,084 0,084	0,0768 0,0768

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Первомайский муниципальный район – всего	0,000	0,200	0,323	0,000	0,300	1,145	0,056
	в том числе							
	городское поселение Пречистое	0,000	0,200	0,323	0,000	0,300	1,145	0,056
11.	Переславский муниципальный район – всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
	в том числе							
	Пригородное сельское поселение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
12.	Ростовский муниципальный район – всего	0,000	1,464	0,600	0,07281652	1,155	1,100	0,172
	в том числе							
	городское поселение Ростов	0,000	1,464	0,600	0,07281652	1,155	1,100	0,172
13.	Тутаевский муниципальный район – всего	0,750	1,700	0,028	0,92925917	1,875	1,215	1,200
	в том числе							
	городское поселение Тутаев	0,750	1,700	0,028	0,92925917	1,875	1,215	1,200
14.	Угличский муниципальный район – всего	0,1477	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	в том числе							
	городское поселение Углич	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Примечание: распределение средств уточняется департаментом строительства Ярославской области до 01 октября каждого года на основании заявок муниципальных образований области.

Приложение 29
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья в рамках реализации задачи региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 07.07.2015 № 735-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 23.05.2016 № 593-п>

1. Методика предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья в рамках реализации задачи региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Методика) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – постановление Правительства области от 04.02.2015 № 93-п).

2. Субсидии на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья (далее – субсидии) предоставляются муниципальным образованиям области в целях предоставления молодым семьям – участникам задачи по государственной поддержке в улучшении жилищных условий социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальная выплата).

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидий, является департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области (далее – департамент).

3. Предложения по объемам бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период с соответствующими обоснованиями предоставляются департаментом в департамент финансов Ярославской области (далее – департамент финансов) в порядке и сроки, установленные порядком составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Критерием отбора муниципальных образований области для участия в задаче по государственной поддержке молодых семей Ярославской области

в приобретении (строительстве) жилья (далее – задача) является представление ими в департамент в срок до 01 октября текущего года заявки, составленной в произвольной форме, на участие в задаче в планируемом году с указанием объёма финансирования из местного бюджета.

5. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области при выполнении следующих условий:

- наличие списка молодых семей – участников задачи, изъявивших желание получить социальную выплату, составленного по форме согласно приложению 4 к Положению о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденному постановлением Правительства области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» (далее – Положение);

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

- наличие в бюджете муниципального образования области средств на реализацию задачи, подтвержденных выпиской из местного бюджета;

- наличие соглашения о реализации задачи (далее – соглашение), подписанного департаментом и муниципальным образованием области, составленного по форме, утверждённой приказом департамента в соответствии с требованиями подпункта 17.1.1 пункта 17 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п. В случае передачи сельскими (городскими) поселениями области полномочий по реализации мероприятий задачи муниципальным районам области между органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований области заключается соглашение о передаче указанных полномочий и их финансовом обеспечении;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидий, установленных Методикой;

- выполнение требований к показателям результативности, а также результативности и эффективности предоставления субсидий, установленным Методикой;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчётности об использовании субсидий, установленных Методикой.

Отчет о выполнении условий предоставления субсидии представляется органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) один раз в год в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным периодом, по форме, утверждаемой приказом департамента.

6. Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется один раз в полгода и указывается в отчёте, представляемом муниципальными образованиями области в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным периодом, по форме, утверждаемой приказом департамента.

Расчёт результативности использования субсидии муниципальным районом области (R) производится по формуле:

$$R = П_ф / П_п,$$

где:

$П_ф$ – фактическое значение соответствующего показателя результативности;

$П_п$ – плановое значение соответствующего показателя результативности.

Показателем результативности использования субсидии является количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья.

Результативность использования субсидии признаётся высокой при значении показателя более 0,95, при значении показателя от 0,85 до 0,95 – средней, при значении показателя менее 0,85 – низкой.

Расчёт эффективности использования субсидии муниципальным районом области (Э) производится по формуле:

$$Э = R \times П / Ф,$$

где:

R – показатель результативности использования субсидии муниципальным районом области;

П – плановый объём финансирования субсидии муниципальному району области, предусмотренный законом об областном бюджете;

Ф – фактический объём финансирования субсидии, освоенный муниципальным районом области.

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты значения показателей результативности и эффективности, предусмотренные соглашением, и в срок до 01 марта указанные нарушения не устранены, департамент не позднее чем в 5-дневный срок со дня обнаружения нарушений направляет муниципальному образованию уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату, рассчитанной в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2014 № 93-п.

В срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, муниципальное образование обязано осуществить возврат

субсидии в областной бюджет по платежным реквизитам, указанным в уведомлении о возврате субсидии.

7. Распределение субсидий между муниципальными районами области:

7.1. Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию задачи, распределяются между муниципальными образованиями
области на основании выписок из бюджетов муниципальных образований области. Объём указанных средств рассчитывается по следующей формуле:

$$С_{об} = О_{об} \times (О_{мб} / С_{мб}),$$

где:

$О_{об}$ – объем средств областного бюджета, утвержденный на реализацию задачи в соответствующем году, за исключением необходимого объёма средств, недоперечисленного в отчётном финансовом году;

$О_{мб}$ – объем средств местного бюджета, предусмотренный на реализацию задачи в соответствующем году, за исключением необходимого объёма средств, недоперечисленного в отчётном финансовом году;

$С_{мб}$ – совокупный объем средств местных бюджетов, предусмотренный на реализацию задачи в соответствующем году, за исключением необходимого объёма средств, недоперечисленного в отчётном финансовом году, который рассчитывается по формуле:

$$С_{мб} = О_{мб}1 + О_{мб}\ 2 + О_{мб}\ 3 +...$$

<в ред. постановления Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

где $О_{мо}$ – объем средств, предусмотренный в бюджете муниципального образования области на реализацию задачи в соответствующем году, за исключением необходимого объёма средств, недоперечисленного в отчётном финансовом году.

Объем средств бюджета муниципального образования области ($С_{мо}$), планируемый к выделению на реализацию задачи в соответствующем году, рассчитывается по следующей формуле:

$$С_{мо} = \sum (Н \times РЖ \times Р) + К,$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию области, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 1.13 раздела 1 Положения; <в ред. постановления Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

РЖ – размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты молодым семьям (данный показатель рассчитывается в соответствии с пунктом 1.14 раздела 1 Положения); <в ред. постановления Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

Р – размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье за счет средств бюджета муниципального образования области, определяемый в соответствии с пунктом 8 Методики; <в ред. постановления Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

К – объем средств местного бюджета, необходимый для исполнения обязательств по свидетельствам, выданным молодым семьям – участникам задачи в отчётном периоде.

В случае если средства областного бюджета не перечислены в полном объёме в бюджет соответствующего муниципального образования области согласно соглашениям, заключенным в отчётном финансовом году, необходимый объем средств областного бюджета перечисляется муниципальному образованию области в пределах ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию задачи в текущем финансовом году.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат, перечисляются в виде субсидий в бюджеты муниципальных образований области исходя из заявленных государственным заказчиком объемов средств, определенных на основании информации органов местного самоуправления о принятии заявлений о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство). Указанные средства выделяются на основании соглашения.

Расходование субсидии, поступившей в областной бюджет из федерального бюджета на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», осуществляется с лицевого счета получателя по мере поступления указанных средств. <в ред. постановления Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после поступления в бюджет муниципального образования области бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат.

7.2. Распределение средств федерального бюджета между муниципальными образованиями области на реализацию задачи ($С_{фб}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$С_{фб} = О_{фб} \times (О_{мб} / О_{об}),$$

где $О_{фб}$ – объем средств федерального бюджета, выделенных бюджету Ярославской области на реализацию задачи в соответствующем году. <в ред. постановления Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

Распределение субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию задачи приведено в приложении 30 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы» (далее – Программа).

В случае если объём средств федерального бюджета, распределенный между муниципальными образованиями области, превышает установленный пунктом 8 Методики требуемый размер софинансирования социальной выплаты за счёт средств федерального бюджета либо меньше указанного размера, то сумма средств федерального бюджета выделяется муниципальному образованию области в размере, указанном в пункте 8 Методики. <абзац введён постановлением Правительства области от 23.05.2016 № 593-п>

8. Социальная выплата предоставляется за счёт средств федерального, областного и местных бюджетов.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья (8,6 процента – за счет средств федерального бюджета, 10,7 процента – за счет средств областного бюджета, 10,7 процента – за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья (10 процентов – за счет средств федерального бюджета, 12,5 процента – за счет средств областного бюджета, 12,5 процента – за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Средства федерального бюджета распределяются между муниципальными образованиями области после утверждения федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации нормативного правового акта о распределении средств федерального бюджета, выделяемых субъектам Российской Федерации на реализацию задачи в соответствующем году.

При отсутствии необходимого объёма средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется исключительно за счёт средств областного и местного бюджетов. Средства областного бюджета

на указанные цели выделяются при условии соответствующего софинансирования из местных бюджетов в равных долях.

9. До 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, орган местного самоуправления представляет в департамент отчёт об использовании средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат, по форме согласно приложению 6 к Положению.

10. Порядок уменьшения (возврата) субсидии в случае образования экономии.

Под образованием экономии понимается отсутствие у молодых семей, проживающих в данном муниципальном образовании области, потребности в субсидии.

Высвобождающиеся средства распределяются между муниципальными образованиями области, предусмотревшими в местном бюджете дополнительные средства на оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья, и муниципальными образованиями, имеющими экономию средств местного бюджета, полученную в результате уточненного расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, проживающим в муниципальном образовании области.

Не использованный на 01 января года, следующего за отчётным годом, остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством. Остаток не использованных в отчетном году межбюджетных трансфертов, потребность в которых сохраняется, при подтверждении потребности и представлении главным администратором доходов исполнителю задачи необходимых обоснований по установленной им форме подлежит использованию в очередном году на те же цели.

11. Предоставление субсидий осуществляется департаментом на основании соглашения. Для заключения соглашения орган местного самоуправления представляет в департамент следующие документы:

- копия утвержденной муниципальной программы поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья;

- выписка из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального района области, подтверждающая наличие ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение соответствующего расходного обязательства органа местного самоуправления в рамках соответствующей муниципальной программы.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением следующих случаев:

- если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

- в случае изменения значений целевых показателей и индикаторов Программы;

- в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

12. Порядок перечисления субсидий.

12.1. Предоставлении субсидии осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления, составленной в произвольной форме, с приложением списка молодых семей – участников задачи, подтвердивших право получения социальной выплаты в соответствующем году.

12.2. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления на счета местных бюджетов.

Перечисление субсидий осуществляется в пределах кассового плана областного бюджета, утвержденного на соответствующий квартал, который формируется с учетом сроков перечисления субсидий, предусмотренных соответствующими соглашениями.

13. В случае нецелевого использования субсидии и/ или нарушения муниципальным образованием области условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном департаментом финансов.

14. Средства, перечисленные из местных бюджетов в областной бюджет в соответствии с пунктом 6 Методики, зачисляются в доход областного бюджета и дальнейшему перераспределению не подлежат.

15. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляют органы местного самоуправления и департамент.

16. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидии осуществляют департамент и департамент финансов.

17. Информация о задаче и ходе ее реализации размещается на странице департамента на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 30
к Программе

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 12.08.2015 № 902-п,
от 25.08.2015 № 936-п, от 05.11.2015 № 1183-п, от 10.12.2015 № 1335-п, от 24.03.2016 № 301-п, от 25.03.2016 № 310-п,
от 23.05.2016 № 593-п, от 23.06.2016 № 735-п, от 13.12.2016 № 1286-п, от 22.12.2016 № 1323-п>

I. Распределение субсидий из областного бюджета на реализацию задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование муниципального образования области	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего в том числе:	95131	101893,43	115000	147004,108	131080	71040	71040	71040	71040
1.	Городской округ г. Ярославль	71876	71916,24496	71876	93880,108	81876	35345,074	48569	47260	47260

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Городской округ г. Рыбинск	8801	8499,77762	9460	11947,818	9000	2238,980	296	500	500
3.	Городской округ г. Переславль-Залесский	1556	1416,9589	1974	2200	2200	1764,2	1000	1000	1000
4.	Большесельский муниципальный район – всего в том числе: - Благовещенское сельское поселение - Большесельское сельское поселение - Вареговское сельское поселение	211	0	276,84590 138,42295 138,42295 0	485 240 245 0	1079,93812 360 370,53193 349,40619	820 200 620 0	630 210 210 210	600 200 200 200	600 200 200 200
5.	Борисоглебский муниципальный район – всего в том числе: - Вощажниковское сельское поселение - Андреевское	-	146,249 146,249 0	1237,03508 150	248,42229 0 0	1235,23908 310	1273,12672 383,50408	797,8 140 220	880 220 220	880 220 220

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	сельское поселение - Инальцинское сельское поселение - Борисоглебское сельское поселение		0 0	197,03508 300 590	248,42229 0	348,14345 345 232,09563	236,92296 365,837 286,86268	220 217,8	220 220	220 220
6.	Брейтовский муниципальный район – всего в том числе: - Брейтовское сельское поселение - Прозоровское сельское поселение	-	180 180 0	310 310 0	245 245 0	245 245 0	300 300 0	413 213 200	400 200 200	400 200 200
7.	Гаврилов-Ямский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Гаврилов-Ям - Заячье-Холмское сельское	650	1292,866 995,123 297,743	2438,21592 1510 242,73864	3756,89240 2001,14766 370,03536	3128,2888 1588 300	2880,98760 1588 520	1725 650 310	1700 700 250	1700 700 250

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	поселение - Шопшинское сельское поселение - Великосельское сельское поселение - Митинское сельское поселение		0 0 0	242,73864 242,73864 200	705,70938 480 200	250 640,28880 350	222,98760 300 250	260 310 195	250 250 250	250 250 250
8.	Даниловский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Данилов - Дмитриевское сельское поселение - Даниловское сельское поселение - Середское сельское поселение	1516	926,238 385 541,238 0 0	1433,73818 366 399,56760 77,49752 590,67306	965,52672 365,52672 0 0 600	1668 563 391 314 400	1552,36346 563 310 314 365,36346	1033 350 250 233 200	1250 350 300 300 300	1250 350 300 300 300
9.	Любимский									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Любим - Ермаковское сельское поселение - Осецкое сельское поселение - Воскресенское сельское поселение	2135	1400,069 1400,069 0 0 0	1890,52776 1473,06753 299,49399 117,966240	2305,02632 1798,44934 356,14722 150,42976 0	2300 1500 400 200 200	2784,80677 1584,80677 600 400 200	1350 750 200 200 200	1350 750 200 200 200	1350 750 200 200 200
10.	Мышкинский муниципальный район – всего в том числе: - Приволжское сельское поселение - городское поселение Мышкин - Охотинское сельское поселение	332	340 340 0 0	1130,808 514,752 616,056 0	590,096 590,096 0 0	973,16768 340 400 233,16768	933,2 300 400 233,2	382 382 0 0	750 250 250 250	750 250 250 250

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	Некоузский муниципальный район – всего в том числе: - Волжское сельское поселение - Веретейское сельское поселение - Некоузское сельское поселение - Октябрьское сельское поселение	380	573,74972 226,74672 135,416 211,587 0	1228,06178 157,50651 590,64941 165,94269 313,96317	1704,5834 315,013 600 436,26870 353,30170	1721,99112 200 729,99112 492 300	1923,36439 677,77038 731,55278 314,04123 200	1131,2 310 561,2 260 0	1250 250 500 250 250	1250 250 500 250 250
12.	Некрасовский муниципальный район – всего в том числе: - сельское поселение Бурмакино - сельское поселение Красный Профинтерн	2110	2250,361 576,246 569,646 1104,469	2702,952 492,20064 734,97528 1475,77608	3228,29220 877,10310 705,12210 1646,067	3100 700 800 1600	3100 700 800 1600	2294 350 444 1500	2250 350 400 1500	2250 350 400 1500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- Некрасовское сельское поселение									
13.	Первомайский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Пречистое - Пречистенское сельское поселение - Кукобойское сельское поселение	700	454,066 326,609 127,457 0	478,68216 331,78488 146,89728 0	2440 1500 400 540	2530 1300 500 730	2866,98765 1300 500 1066,98765	1200 600 200 400	1200 600 200 400	1200 600 200 400
14.	Переславский муниципальный район – всего в том числе: - Пригородное сельское поселение - Нагорьевское сельское поселение - Рязанцевское	415	932,37296 249,67296 390,114 292,586	1528,690225 785,06204 279,13317 464,49504	2142,11689 1552,41302 269,82634 319,87753	2160 1500 360 300	920,457 350 270,457 300	696 300 171 225	700 300 200 200	700 300 200 200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	сельское поселение									
15.	Пошехонский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Пошехонье - Белосельское сельское поселение	500	307,671 307,671 0	689,82282 495,67779 194,14503	705,39567 505,39567 200	700 500 200	800 600 200	760 600 160	800 600 200	800 600 200
16.	Ростовский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Ростов - сельское поселение Ишня - сельское поселение Семибратово - сельское поселение Поречье-Рыбное - Петровское	645	2084,00779 1850,22079 233,787 0 0 0	2937,43495 2238,53265 260,30140 195,22604 243,37486	2700,72611 2005,24185 512,95326 182,531 0 0	3703,541 2000 546,01748 221,52352 0 936	3091,581 2000 0 409,921 0 681,660	2138 1498 320 320 0 0	2200 1000 300 300 300 300	2200 1000 300 300 300 300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	сельское поселение			0						
17.	Рыбинский муниципальный район – всего в том числе:	570	1425,838	4252,3405	2202,87069	3096,55264	2837,78291	1884	2400	2400
	- Тихменевское сельское поселение		285	228,45240	198,1	179,61696	196,44139	250	200	200
	- Арефинское сельское поселение		164,445	228,45240	0	0	0	0	200	200
	- Волжское сельское поселение		164,445	228,45240	198,1	239,48928	0	289	200	200
	- Каменниковское сельское поселение		164,445	0	0	179,61696	188,17413	0	200	200
	- Октябрьское сельское поселение		219,260	1734,72130	892,67877	1200	1200	600	600	600
	- Судоверфское сельское поселение		428,243	690	330,163	299,36160	188,17413	270	200	200
	- Глебовское сельское поселение		0	304,60320	0	280	280	0	200	200
			0	228,45240	324,32892	179,61696	358,27413	110	200	200
			0	228,45240	0	299,36160	188,17413	220	200	200
			0	380,754	259,5	239,48928	238,545	145	200	200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- Назаровское сельское поселение - Покровское сельское поселение - сельское поселение Песочное									
18.	Тутаевский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Тутаев - Константиновское сельское поселение - Артемьевское сельское поселение	280	1189,343 912,5525 276,7905 0	2680,70344 2028,400 652,30344 0	3203,03142 1832,79924 1370,23218 0	2000 1500 500 0	1800 1532,24423 0 267,75577	1413 1213 0 200	1600 1200 200 200	1600 1200 200 200
19.	Угличский муниципальный район – всего в том числе городское	636	432,35505	0	1000	700	250	266	250	250

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	поселение Углич		432,35505	0	1000	700	250	266	250	250
20.	Ярославский муниципальный район – всего в том числе: - Ивняковское сельское поселение	1818	6125,262 331,891	6474,14126 708,32610	11053,20189 1058,682	7662,28156 839,13948	3557,08850 432,94350	3062 295	2700 300	2700 300
	- Туношенское сельское поселение		331,891	972	866,194	674,02852	534,585	335	300	300
	- Карабихское сельское поселение		3833,965 720	2835,29466 550,92030	5933,48973 730,62054	2834,17164 534,5856	400 520	335 0	300 300	300 300
	- Заволжское сельское поселение		518,58 388,935	280,25460 373,67280	500 385,79472	1095,90048	500 367	300 432	300 300	300 300
	- Некрасовское сельское поселение		0	380	1220,01102	761,78448	0	0	300	300
	- городское поселение Лесная Поляна		0	373,67280	358,40988	320,75136 601,920	802,560	1365	600	600
	- Кузнечихинское сельское поселение									
	- Курбское									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	сельское поселение									

II. Распределение субсидий из федерального бюджета на реализацию задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование муниципального образования области	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего в том числе:	61132,97	54696,53	54566,52	62813,350	71176,670	56469,57	56984
1.	Городской округ г. Ярославль	47102,52	42230,10741	31428,40354	36254,7428	40175,01923	26984,26721	38959,12016
2.	Городской округ г. Рыбинск	5748,61877	4830,24384	4199,32296	5206,26528	4738,79160	1985,68422	237,43333
3.	Городской округ г. Переславль-Залесский	941,902	774,5771	1045,74921	1032,02748	1130,00832	1605,4506	802,13964
4.	Большесельский муниципальный район – всего в том числе: - Благовещенское сельское поселение	236,563	0 0	300,28968 150,14484	254,42424 127,21212	870,26140 277,89894	546,07048 122,80086	505,34796 168,44932

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- Большесельское сельское поселение		0	150,14484	127,21212	416,84842	423,26962	168,44932
	- Вареговское сельское поселение		0	0	0	175,51404	0	168,44932
5.	Борисоглебский муниципальный район – всего	0	164,53	774,07172	359,47462	1240,26101	1331,37205	639,947
	в том числе:							
	- Вощажниковское сельское поселение		164,53	166,41379	0	326,38448	279,99986	112,29955
	- Андреевское сельское поселение		0	221,66447	0	391,66137	279,99986	176,47072
	- Инальцинское сельское поселение		0	129,30427	279,47462	261,10758	432,35281	176,47072
	- Борисоглебское сельское поселение		0	256,68919	80,0	261,10758	339,01952	174,70601
6.	Брейтовский муниципальный район – всего	0	172,956	131,21893	182,92638	207,60339	329,48728	331,28367
	в том числе							
	- Брейтовское сельское поселение		172,956	131,21893	182,92638	207,60339	329,48728	170,85574
	- Прозоровское сельское поселение		0	0	0	0	0	160,42793

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Гаврилов-Ямский муниципальный район – всего	275,011	524,027	1408,08456	1866,96762	1977,98220	2347,02234	1383,69089
	в том числе:							
	- городское поселение Гаврилов-Ям		524,027	596,646	632,91456	833,01372	1302,90966	521,39077
	- Заячье-Холмское сельское поселение		0	214,79256	316,45728	277,67124	395,29620	248,66329
	- Шопшинское сельское поселение		0	214,79256	495,65274	215,96652	263,53080	208,55631
	- Великосельское сельское поселение		0	214,79256	237,34296	281,10240	187,63758	248,66329
	-Митинское сельское поселение		0	167,06088	184,60008	370,22832	197,64810	156,41723
8.	Даниловский муниципальный район – всего	909,52763	370	1129,11687	663,10164	1496,40696	1454,93002	828,61025
	в том числе:							
	- городское поселение Данилов		370	408,52512	399,816	392,10480	586,54440	280,74887
	- Дмитриевское сельское поселение		0	395,8794	0	424,73160	189,85348	200,53491
	- Даниловское сельское поселение		0	87,18471	0	339,78528	246,73896	186,89854
	- Середское сельское поселение		0	237,52764	263,28564	339,78528	431,79318	160,42793

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Любимский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Любим - Ермаковское сельское поселение - Осецкое сельское поселение - Воскресенское сельское поселение	889,930	682,267 682,267 0 0 0	888,057 630,234 128,9115 128,9115 0	1077,88296 819,191 129,34598 129,34598 0	1356,66981 705,46830 271,33396 162,80038 217,06717	2242,94426 1281,44820 499,97795 269,21890 192,29921	1082,88852 601,60473 160,42793 160,42793 160,42793
10.	Мышкинский муниципальный район – всего в том числе: - Приволжское сельское поселение - городское поселение Мышкин - Охотинское сельское поселение	372,6	0 0 0 0	845,424 321,408 524,016 0	250,8732 250,8732 0 0	791,70912 195,04044 334,35504 262,31364	546,02262 182,00754 182,00754 182,00754	306,41734 306,41734 0 0
11.	Некоузский муниципальный район – всего в том числе: - Волжское сельское	137,625	357,69586 205,35304	852,53488 177,19482	893,81880 191,53260	1122,48758 197,27712	1302,07222 350,99064	907,38038 248,66330

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	поселение - Веретейское сельское поселение		152,34282	295,32470	319,221	429,03412	545,43634	450,16077
	- Некоузское сельское поселение		0	168,75864	191,53260	263,03616	288,64836	208,55631
	- Октябрьское сельское поселение		0	211,25672	191,53260	233,14018	116,99688	0
12.	Некрасовский муниципальный район – всего в том числе: - сельское поселение Бурмакино	1284,154	175,776 175,776	1281,21264 179,58672	1238,2632 309,56580	1295,58528 176,67072	2513,19042 575,94186	1840,10833 280,74887
	- сельское поселение Красный Профинтерн		0	359,17344	309,56580	353,34144	620,24508	356,150
	- Некрасовское сельское поселение		0	742,45248	619,13160	765,57312	1317,00348	1203,20946
13.	Первомайский муниципальный район – всего в том числе:	228,42	286,778	324,15228	1200,19968	1312,58880	2067,22698	962,56757
	- городское поселение Пречистое		143,389	158,89284	637,60608	721,92384	1134,64338	481,28378
	- Пречистенское сельское поселение		143,389	165,259,44	281,2968	196,88832	279,77508	160,42793
	- Кукобойское сельское поселение		0	0	281,2968	393,77664	652,80852	320,85586

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	Переславский муниципальный район – всего	462,264	280,88208	889,73698	1007,73082	1140,99289	752,57354	558,28919
	в том числе:							
	- Пригородное сельское поселение		280,88208	392,53102	450,67276	532,46335	376,28677	240,64189
	- Нагорьевское сельское поселение		0	314,02482	303,55463	304,26477	215,02101	137,16588
	- Рязанцевское сельское поселение		0	183,18114	253,50343	304,26477	161,26576	180,48142
15.	Пошехонский муниципальный район – всего	295,770	146,99	431,87904	464,08286	386,29687	574,64611	609,62612
	в том числе:							
	- городское поселение Пошехонье		146,99	215,93952	293,45555	220,74107	451,50766	481,28378
	- Белосельское сельское поселение		0	215,93952	170,62731	165,5558	123,13845	128,34234
16.	Ростовский муниципальный район – всего	376,218	1347,86421	1758,73246	1320,31649	2211,35304	2363,35227	1714,97454
	в том числе:							
	- городское поселение Ростов		1106,67821	1035,41292	842,30556	950,82724	1544,96628	1201,60518
	- сельское поселение Ишня		241,186	256,87018	301,90164	517,54525	0	256,68468
	- сельское поселение		0	192,65264	176,10929	179,34013	255,74562	256,68468

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Семибратово - сельское поселение Поречье-Рыбное - Петровское сельское поселение		0 0	273,79672 0	0 0	0 563,64042	0 562,64037	0 0
17.	Рыбинский муниципальный район – всего в том числе: - Тихменевское сельское поселение - Арефинское сельское поселение - Волжское сельское поселение - Каменниковское сельское поселение	247,886	1121,459 319,788 185,001 185,001 185,001	2465,01640 185,08824 185,08824 185,08824 0	1796,19552 195,00264 0 195,00264 0	2604,44972 202,06908 0 269,42544 202,06908	2483,32831 222,38761 0 0 222,38761	1511,23108 200,53491 0 231,81836 0
	- Октябрьское сельское поселение - Судоверфское сельское поселение - Глебовское сельское поселение - Назаровское сельское поселение - Покровское сельское		246,668 0 0 0	699,22224 285,08824 246,78432 185,08824	469,63476 325,0044 0 351,54756	606,20724 336,78180 179,62076 202,06908	1074,87345 222,38761 129,72611 222,38761	481,28378 216,5777 0 88,23536

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	поселение - сельское поселение Песочное		0 0	185,08824 308,4804	0 260,00352	336,78180 269,42544	222,38761 166,79070	176,47072 116,31025
18.	Тутаевский муниципальный район – всего в том числе: - городское поселение Тутаев - Константиновское сельское поселение - Артемьевское сельское поселение	312,893	483,6205 483,6205 0 0	963,79981 677,42269 286,37712 0	1048,30481 591,50801 456,7968 0	1095,2739 838,58328 256,69062 0	1511,36557 1295,45620 0 215,90937	1133,42331 972,99538 0 160,42793
19.	Угличский муниципальный район – всего в том числе городское поселение Углич	369,1656	0 0	0 0	410,94216 410,94216	759,294 759,294	270,083 270,083	213,36914 213,36914
20.	Ярославский муниципальный район – всего в том числе: - Ивняковское сельское поселение	941,902	746,756 373,378	3449,71704 301,92264	6284,80944 414,38304	5263,63488 343,63116	3258,4805 511,66050	2456,15158 236,63120

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- Туношенское сельское поселение		373,378	430,49065	517,9788	572,71860	323,154	268,71678
	- Карабихское сельское поселение		0	1140,59663	3246,00048	1844,32032	403,95350	268,71678
	- Заволжское сельское поселение		0	234,82872	310,78728	601,40880	511,66050	0
	- Некрасовское сельское поселение		0	301,92264	517,9788	481,12704	242,36550	240,64189
	- городское поселение Лесная Поляна		0	402,56352	414,38304	601,40880	323,154	346,52432
	- Кузнечихинское сельское поселение		0	234,82872	621,57456	360,84528	0	0
	- Курбское сельское поселение		0	402,56352	241,72344	458,17488	942,53250	1094,92061

Приложение 31
к Программе

Форма

СОГЛАШЕНИЕ № ____
о реализации задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

г. Ярославль
«____»_____20__г.

Департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице _____,
действующего на основании Положения о департаменте по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области, утверждённого постановлением Правительства области от 11.11.2016 № 1205-п «Об утверждении Положения о департаменте по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области»,
и _____
(наименование органа
_____
местного самоуправления муниципального образования области)
именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице_____
_____,
действующего на основании Устава _____
_____, и
(наименование муниципального образования области)
_____,
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице_____
_____,
действующего на основании Устава _____
_____,
(наименование муниципального образования области)
совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является реализация задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы» (далее – задача), а также постановления Правительства области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство жилья» в _____.

(наименование муниципального образования области)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Государственный заказчик обязуется:

2.1.1. Выделить Исполнителю в установленном порядке средства федерального и областного бюджетов в виде субсидии на софинансирование предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в _____ году в следующих размерах:

- средства федерального бюджета – _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

- средства областного бюджета – _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

из которых _____ рублей
(сумма цифрами и прописью)

для исполнения обязательств по свидетельствам, выданным молодым семьям – участникам задачи в отчётном периоде.

2.1.2. Обеспечивать уполномоченные органы Исполнителя информационными материалами, методическими разработками в соответствии с предметом настоящего Соглашения.

2.2. Государственный заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделенных Исполнителю в рамках настоящего Соглашения, а также за эффективностью их использования.

2.2.2. В случае несвоевременного и/или неполного представления Исполнителем отчетов об использовании бюджетных средств принимать в установленном порядке решение о приостановлении выделения бюджетных средств, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 данного раздела настоящего

Соглашения, до представления Исполнителем отчёта об использовании средств за предыдущий отчётный период.

2.2.3. Изменить в установленном порядке сроки и объём перечисления бюджетных средств в соответствии с настоящим Соглашением в случае изменения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию Задачи.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Предусмотреть в местном бюджете средства на реализацию задачи в размере _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)
из которых_____ рублей –
(сумма цифрами и прописью)
для исполнения обязательств по свидетельствам, выданным молодым семьям – участникам задачи в отчётном периоде.

2.3.2. Осуществлять целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых в соответствии с настоящим Соглашением.

2.3.3. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых в соответствии с настоящим Соглашением.

2.3.4. Перечислять в установленном порядке средства местного бюджета, включая средства, полученные от Государственного заказчика, предусмотренные на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, на блокированные счета молодых семей - участников задачи, открытые в уполномоченном банке.

2.3.5. Представлять Государственному заказчику ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчёт об использовании средств, полученных от Государственного заказчика и из местного бюджета.

2.3.6. Обеспечить достоверность сведений о молодых семьях – участниках задачи.

2.3.7. В соответствии с задачей _____
(наименование
_____
программы муниципального образования области)
обеспечить в _____ году оказание государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья _____ молодым семьям.
(указать количество)

2.4. Администрация обязуется:

2.4.1. Отразить в доходной части местного бюджета бюджетные средства по соответствующим кодам:

№ п/п	Код бюджетной классификации	Наименование субсидии

2.4.2. Доводить в установленном порядке до Исполнителя уведомления о бюджетных ассигнованиях, поступивших из областного бюджета на реализацию задачи в _____
(наименование муниципального
_____
образования области)

2.4.3. Направить денежные средства в сумме, установленной в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 данного раздела настоящего Соглашения, полученные из областного бюджета, в бюджет _____
(наименование муниципального
_____
образования области)
в течение 10 рабочих дней с момента поступления средств в бюджет _____.
(наименование муниципального района области)

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Исполнитель несет ответственность в установленном порядке за целевое и эффективное использование субсидий, полученных в рамках настоящего Соглашения, за достоверность и своевременность представляемого Государственному заказчику отчета, указанного в подпункте 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по не зависящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом. В частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств, определенных настоящим Соглашением.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трёхдневный срок.

4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение заключается на срок с «__»_____20__ года по «___» _____ 20___ года, срок исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, действует до полного их исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Изменения в настоящее Соглашение вносятся с согласия Сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение расторгается по следующим основаниям:

- в связи с истечением срока его действия;

- досрочно по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 данного раздела настоящего Соглашения.

5.4. Государственный заказчик имеет право досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке в случаях нецелевого использования Исполнителем бюджетных средств, полученных им в соответствии с настоящим Соглашением, неисполнения и ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, определенных настоящим Соглашением, полного прекращения перечисления бюджетных средств Исполнителю в установленном порядке.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Государственного заказчика, один – для Исполнителя.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Государственный заказчик: департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике	Исполнитель: _____ (наименование муниципального _____ образования области)
Адрес: Банковские реквизиты: Директор департамента	Адрес: Банковские реквизиты: Глава муниципального образования области
_____ _____ (подпись) (расшифровка подписи) «___»_____20___года	_____ _____ (подпись) (расшифровка подписи) «___»_____20___года
М.П.	М.П.

Приложение 32
к Программе

ПОРЯДОК
предоставления областных жилищных субсидий многодетным семьям на улучшение жилищных условий в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановлений Правительства области от 27.02.2015 № 195-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 11.01.2016 № 1-п; от 24.03.2016 № 301-п, от 22.08.2016 № 965-п, от 13.12.2016 № 1286-п>

I. Общие положения

1. Порядок предоставления областных жилищных субсидий многодетным семьям на улучшение жилищных условий (далее – Порядок) в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) разработан в целях улучшения жилищных условий многодетных семей в 2012 – 2020 годах и определяет условия формирования, ведения областного сводного списка, списка получателей субсидии, форму и условия выделения средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилья.

2. Действие Порядка распространяется на многодетные семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также многодетные семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

3. Действие Порядка распространяется на многодетные семьи, а именно семьи граждан, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, усыновленных или удочеренных, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных в семью под опеку или попечительство, в том числе по договору о приемной семье) (далее – многодетные семьи), состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления соответствующего муниципального образования области. Членами многодетных семей являются родители (единственный родитель) и их дети, проживающие совместно. Факт совместного проживания членов многодетной семьи в случае наличия у них регистрации по месту жительства по разным адресам подтверждается актами материально-бытового обследования условий проживания семьи с детьми,

составленными органом социальной защиты населения соответствующего муниципального образования области.

4. Многодетная семья, которая для приобретения права состоять на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях и (или) улучшения жилищных условий в рамках задачи совершила действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, вне зависимости от обстоятельств, предшествовавших ухудшению, может участвовать в задаче не ранее чем через 5 лет с даты совершения указанных действий. В список получателей субсидии не включается многодетная семья, состоящая на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях, совершившая вне зависимости от обстоятельств действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению не менее чем за 5 лет до включения многодетной семьи в список получателей субсидии. <в ред. постановлений Правительства области от 11.01.2016 № 1-п; от 22.08.2016 № 965-п>

5. В рамках задачи заявителем и получателем областной жилищной субсидии многодетным семьям (далее – субсидия) является один из родителей (единственный родитель) в многодетной семье, участниками задачи являются члены многодетной семьи.

II. Порядок формирования областного сводного списка многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и списка получателей субсидии

1. Управление по социальной и демографической политике Правительства области (далее – управление по социальной и демографической политике) ежегодно формирует областной сводный список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 01 декабря года, предшествующего планируемому (далее – областной сводный список), на основании списков, представленных органами местного самоуправления до 01 ноября. Областной сводный список подписывается начальником управления по социальной и демографической политике и изменению не подлежит. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Датой включения многодетной семьи в областной сводный список и списки, представленные органами местного самоуправления, является более поздняя из дат: дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях или дата возникновения оснований для отнесения семьи к категории многодетных. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Граждане, поставленные на учет нуждающихся в жилых помещениях в один день, включаются в областной сводный список в алфавитном порядке.

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

2. Список получателей субсидии формируется управлением по социальной и демографической политике в срок до 01 марта в пределах бюджетных ассигнований на реализацию задачи в соответствующем финансовом году и лимитов бюджетных обязательств с учетом положений абзацев второго, третьего подпункта 6.3 пункта 6 раздела IV Порядка. Список получателей субсидии формируется на основании областного сводного списка в хронологической последовательности исходя из даты включения многодетной семьи в областной сводный список и заявления о предоставлении субсидии, составленного по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее – заявление). Заявление подается заявителем в адрес управления по социальной и демографической политике. Одновременно заявитель и члены его семьи дают согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к Порядку, проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, и их использование. <в ред. постановлений Правительства области от 11.01.2016 № 1-п; от 24.03.2016 № 301-п>

Для получения субсидии, кроме заявления, необходимы копии следующих документов учетных дел, сформированных органами местного самоуправления в соответствии с Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 50-з «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», подтверждающих нуждаемость многодетной семьи в улучшении жилищных условий: <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- документы, удостоверяющие личность всех членов семьи; <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке (расторжении брака), свидетельство о рождении); <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- решение уполномоченного органа местного самоуправления о постановке одного из родителей или единственного родителя совместно с тремя и более несовершеннолетними детьми на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий; <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- выписки из домовой книги по месту регистрации о составе семьи и о занимаемом жилом помещении; <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- документы, свидетельствующие о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений (при этом выписки из Единого государственного реестра прав на имеющееся (имевшееся) недвижимое имущество и сделок с ним о переходе права собственности предоставляются по Российской Федерации); <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- доверенность, составленная в простой письменной форме, на представление одним из родителей интересов всех членов многодетной семьи; <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением. <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

Документы (их копии, заверенные должностным лицом органа местного самоуправления, или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце седьмом данного пункта Порядка, запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного и межуровневого информационного взаимодействия, если указанные документы не предоставлены гражданином самостоятельно. <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

Документы (их копии, заверенные должностным лицом органа местного самоуправления, или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце седьмом данного пункта Порядка, предоставляются гражданином самостоятельно, если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

Многодетная семья не включается в список получателей субсидии в случае: <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- отсутствия оснований для отнесения семьи к категории многодетной (за исключением многодетных семей, которые утрачивают статус в год предоставления субсидии); <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- отсутствия оснований для признания всех членов семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Ярославской области от 11 июля 2005 г. № 40-з «Об условиях реализации права отдельных категорий граждан на предоставление жилых помещений по договорам социального найма»; <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- непредставления документов, предусмотренных данным пунктом Порядка; <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- наличия ранее реализованного членами многодетной семьи права на улучшение жилищных условий с использованием средств бюджетов всех уровней; <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

- совершения членами многодетной семьи вне зависимости от обстоятельств действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению в течение 5 лет, предшествующих включению многодетной семьи в список получателей субсидии. <в ред. постановления Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

<абзац исключён согласно постановлению Правительства области от 11.01.2016 № 1-п>

В случае если потеря статуса многодетной семьи в связи с совершеннолетием детей происходит в год, когда семья получает право на предоставление субсидии, семья вправе получить субсидию до конца календарного года, независимо от того, в каком месяце семья потеряла статус многодетной.

В список получателей субсидии управлением по социальной и демографической политике в течение текущего года вносятся изменения в случае: <абзац введён постановлением Правительства области от 11.01.2016 № 1-п >

- отказа получателей субсидии от участия в задаче на текущий год (на основании их письменного заявления или акта, составленного органом местного самоуправления на основании документированной информации, поступившей в органы учета от гражданина); <абзац введён постановлением Правительства области от 11.01.2016 № 1-п >

- предоставления получателями субсидии недостоверных сведений или органами местного самоуправления информации о недостоверности сведений, содержащихся в ранее представленных документах; <абзац введён постановлением Правительства области от 11.01.2016 № 1-п >

- снятия многодетной семьи с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления соответствующего муниципального образования области; <абзац введён постановлением Правительства области от 11.01.2016 № 1-п >

- совершения членами многодетной семьи вне зависимости от обстоятельств действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению в течение 5 лет, предшествующих перечислению субсидии многодетной семье. <абзац введён постановлением Правительства области от 11.01.2016 № 1-п >

- изменения бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на реализацию задачи в текущем году, с учетом положений абзацев второго, третьего подпункта 6.3 пункта 6 раздела IV Порядка. <абзац введён постановлением Правительства области от 13.12.2016 № 1286-п>

В случае исключения многодетной семьи из списка получателей субсидии по основаниям, указанным в абзацах двадцать первом – двадцать пятом данного пункта Порядка, управлением по социальной и демографической политике в список получателей субсидии включаются многодетные семьи из областного сводного списка в хронологической последовательности исходя из даты включения многодетных семей в областной сводный список, в пределах бюджетных ассигнований на реализацию задачи в соответствующем финансовом году. <абзац введён постановлением Правительства области от 11.01.2016 № 1-п; от 13.12.2016 № 1286-п>

3. Управление по социальной и демографической политике до

15 января текущего финансового года доводит до уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) области информацию о гражданах, которым планируется предоставить субсидию в текущем финансовом году. Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) области доводят до сведения граждан информацию о планируемом предоставлении субсидии и необходимости представить копии документов, предусмотренных пунктом 2 данного раздела Порядка, запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в абзаце седьмом пункта 2 данного раздела Порядка, и в срок до 15 февраля представляют копии документов граждан в управление по социальной и демографической политике. Сформированный по состоянию на 01 марта список получателей субсидии подписывается руководителем управления по социальной и демографической политике и направляется в департамент строительства Ярославской области (далее – департамент) в срок до 05 марта вместе с копиями заявлений и документов, представленных гражданами. <в ред. постановлений Правительства области от 11.01.2016 № 1-п; от 22.08.2016 № 965-п>

III. Организация выдачи именных свидетельств о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения и их использование

1. Субсидия является адресной, предоставляется на безвозмездной основе многодетной семье в соответствии со списком получателей субсидии в пределах бюджетных ассигнований на реализацию задачи в текущем году с учетом положений абзацев второго, третьего подпункта 6.3 пункта 6 раздела IV Порядка. Субсидия предлагается гражданину один раз в текущем году в соответствии со списком получателей субсидии. Перенос срока получения субсидии в течение текущего года не допускается. Граждане, имеющие право на получение субсидии в текущем году, но не претендующие на ее получение в текущем году, оформляют в органах местного самоуправления отказ от получения субсидии. В этом случае право гражданина на получение субсидии сохраняется с учетом даты постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в следующем календарном году. <в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

Департамент в течение 1 месяца проверяет представленные документы, определяет размер субсидии и выдает именное свидетельство о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения и их использование (далее - свидетельство), форма которого утверждается приказом департамента. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Свидетельство выдается участникам задачи, включенным в список

получателей субсидии, независимо от порядкового номера в данном списке.

В случае непредставления (неполного представления) документов департамент направляет запрос о предоставлении недостающих документов в управление по социальной и демографической политике, которое в течение 10 рабочих дней представляет в департамент недостающие документы или информацию о невозможности представления недостающих документов.

В случае предоставления недостающих документов департамент в течение 5 рабочих дней проверяет предоставленные документы, определяет размер субсидии и выдает свидетельство. В случае предоставления информации о невозможности предоставления недостающих документов департамент строительства в течение 5 рабочих дней направляет в управление по социальной и демографической политике информацию об отказе в выдаче свидетельства и возвращает представленные ранее документы.

В течение 10 рабочих дней управление по социальной и демографической политике вносит соответствующие изменения в список получателей субсидии и уведомляет уполномоченный орган местного самоуправления об исключении участника задачи из списка получателей субсидии. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней уведомляет участников Задачи об исключении их из списка получателей субсидии.

2. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев со дня его выдачи. В случае если строительство индивидуального жилого дома не завершено в течение срока действия свидетельства, срок его действия продлевается на 3 месяца по заявлению гражданина, направленному в адрес департамента. Участник задачи в течение 2 месяцев с даты получения свидетельства сдает его в уполномоченный банк для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета на период действия свидетельства.

3. Приобретение жилых помещений с использованием субсидии осуществляется путем:

- заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, соответствующего требованиям статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и подлежащего государственной регистрации;

- заключения договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или договора купли-продажи индивидуального жилого дома;

- строительства индивидуального жилого дома, ввод которого в эксплуатацию и регистрация права собственности гражданина должны быть осуществлены в течение срока действия свидетельства.

Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, являться пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам,

установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области, муниципальных образований области.

Приобретенное (построенное) жилое помещение (жилые помещения) в течение срока действия свидетельства оформляется(ются) в долевую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве, в равных долях. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

4. Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

5. Размер субсидии определяется как произведение разности расчетной нормы общей площади жилого помещения, составляющей 18 квадратных метров на каждого члена семьи, общей площади жилого помещения, имеющегося у всех членов семьи на праве собственности или социального найма, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району (городскому округу) области, в котором многодетная семья состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по каждому муниципальному образованию области определяется и устанавливается нормативным правовым актом муниципального района (городского округа) ежеквартально и не может превышать размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и доводится до сведения департамента.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета субсидии определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Ярославской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности по муниципальному образованию области.

Понижающий коэффициент рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы по муниципальному образованию области к максимальному значению среднемесячной заработной платы по муниципальным образованиям области.

Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по муниципальному образованию области. Показатель обеспеченности населения жильем определяется как отношение общей площади жилого фонда к общей численности населения.

Среднемесячная заработная плата, общая площадь жилого фонда и общая численность населения определяются ежеквартально по данным

Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области.

В случае если многодетная семья проживает в жилом помещении на условиях социального найма с другими родственниками, не являющимися членами семьи, или имеет жилое помещение, принадлежащее ей на праве собственности наравне с другими собственниками, не являющимися членами семьи, для расчета общей площади жилого помещения, принадлежащего семье, принимается площадь, рассчитанная с точностью до 0,1 кв. м. <в ред. постановления Правительства области от 27.02.2015 № 195-п>

При расчете общей площади жилого помещения, принадлежащего семье, не учитываются граждане, не являющиеся членами многодетной семьи.

В случае если многодетная семья проживает в жилом помещении, признанном в установленном действующим законодательством порядке непригодным для проживания, или жилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме, признанном в установленном действующим законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу, размер данного жилого помещения по выбору членов многодетной семьи:

- учитывается при расчете размера субсидии,

- не учитывается при расчете размера субсидии в случае представления обязательства о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения или о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность, составленного по форме согласно приложению 3 к Порядку.

6. В департаменте строительства ведется книга учета выданных свидетельств по форме согласно приложению 4 к Порядку.

IV. Порядок предоставления субсидий

1. В областном бюджете на очередной финансовый год на реализацию задачи предусматриваются бюджетные ассигнования департаменту.

2. Для приобретения жилого помещения многодетные семьи вправе использовать собственные и (или) заемные (кредитные) средства, если фактические расходы на приобретение (строительство) жилья превышают размер субсидии. В случае если расходы на приобретение (строительство) жилого помещения ниже размера выделяемой субсидии, то расходы на приобретение (строительство) жилья возмещаются в размере реально понесенных затрат.

3. Субсидия предоставляется получателю субсидии в безналичной форме путем зачисления средств областного бюджета на его банковский счет, открытый в уполномоченном банке, отобранном по конкурсу для обслуживания средств, предоставляемых многодетным семьям в качестве субсидии.

4. Для оплаты приобретаемого жилого помещения получатель субсидии представляет в банк:

- в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи: копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию; <в ред. постановлений Правительства области от 27.02.2015 № 195-п, от 22.08.2016 № 965-п>

- в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов: копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию; <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- в случае строительства индивидуального жилого дома: копии документа, подтверждающего право собственности члена (членов) многодетной семьи на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предназначенным для строительства индивидуального жилого дома, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, разрешения уполномоченного органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома и на ввод объекта в эксплуатацию, заявления гражданина о степени готовности индивидуального жилого дома (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки), акта фиксации степени выполнения строительных работ, составленного комиссией департамента. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

При представлении в банк документов, указанных в абзацах втором – четвертом данного пункта Порядка, гражданин может по собственной инициативе представить также выписку из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение. <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Банк проводит проверку представленных участниками задачи документов и при принятии положительного решения в течение одного рабочего дня направляет в департамент их заверенные копии с приложением заявки на перечисление средств областного бюджета. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения, прошедшие государственную регистрацию, должны представляться в банк одновременно. <абзац введён постановлением Правительства области от 27.02.2015 № 195-п, в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

5. Департамент в течение 7 рабочих дней с момента получения из банка документов: <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

«- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого реестра прав на недвижимое имущество

и сделок с ним о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение, если указанный документ не представлен гражданином самостоятельно; <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- рассматривает представленные банком документы; <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- принимает решение о перечислении (отказе в перечислении) средств областного бюджета на банковский счет и, в случае принятия решения о перечислении средств, направляет в департамент финансов Ярославской области заявку на санкционирование расходов областного бюджета на данные цели. <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Средства областного бюджета перечисляются на банковский счет гражданина в случае окончания срока действия свидетельства, если в течение срока его действия гражданин представил в банк документы, предусмотренные пунктом 4 данного раздела Порядка. <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

В случае оформления получателем субсидии договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве, или строительстве индивидуального жилого дома ненадлежащим образом, или несоответствия жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка, или непредставления документов, указанных в пункте 4 раздела IV Порядка, департамент отказывает в перечислении средств областного бюджета на банковский счет и информирует гражданина о принятом решении в течение 3 рабочих дней.

Субсидия на строительство индивидуального жилого дома перечисляется в 3 этапа:

- при предоставлении документа, подтверждающего право собственности члена (членов) многодетной семьи на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предназначенным для строительства индивидуального жилого дома, разрешения на строительство и договора строительного подряда – 30 процентов от расчетной суммы областной жилищной субсидии;

- при подаче гражданином заявления о степени готовности индивидуального жилого дома (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки) – 40 процентов от расчетной суммы областной жилищной субсидии;

- при предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получении в порядке межведомственного взаимодействия в случае непредставления гражданином самостоятельно выписки из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом – 30

процентов от расчетной суммы областной жилищной субсидии. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Заявление о степени готовности индивидуального жилого дома (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки) составляется гражданином в свободной форме на имя департамента и подается в банк, который направляет его в департамент. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления гражданина о степени готовности индивидуального жилого дома департаментом образуется комиссия, осуществляется выезд на место строительства и составляется акт фиксации степени выполнения строительных работ (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки). В течение 3 рабочих дней с момента составления акта денежные средства перечисляются в банк на блокированный счет, открытый гражданином (банк информируется о санкционировании расходования средств, перечисленных на счет гражданина). Если в результате обследования выявляется невыполнение в полном объеме работ по устройству фундамента, наружных стен, крыши, кровли, оконных и дверных блоков, в банк направляется информация об отказе в перечислении 40 процентов от расчетной суммы областной жилищной субсидии (об отказе в санкционировании расходования средств, перечисленных на счет гражданина), о чем банк уведомляет гражданина в течение 3 рабочих дней.

6. Перечисление банком субсидии производится по безналичному расчету на счет продавца жилого помещения (застройщика многоквартирного жилого дома, индивидуального предпринимателя, строительной организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома).

6.1. Банк в срок до 08 декабря текущего года уведомляет департамент о наличии открытых участниками задачи банковских счетов, владельцами которых не приобретены (не построены) жилые помещения по состоянию на 05 декабря текущего года, а также указывает реквизиты счета для перечисления субсидии.

Департамент в срок до 22 декабря текущего года направляет заявку на перечисление субсидии на счета участников задачи в департамент финансов Ярославской области. Перечисление денежных средств осуществляется на блокированные счета участников задачи в банке. <в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

6.2. Для расходования субсидии, перечисленной в соответствии с подпунктом 6.1 данного пункта Порядка на счет участника задачи, открытый в банке, гражданин в течение срока действия свидетельства представляет в банк документы, предусмотренные пунктом 4 данного раздела Порядка.

Банк в течение 1 рабочего дня с момента представления участником задачи документов, предусмотренных пунктом 4 данного раздела Порядка, направляет в департамент заявку на санкционирование расходования субсидии и копии представленных гражданами документов, заверенные банком. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Департамент в течение 7 рабочих дней с момента получения заявки на санкционирование расходования субсидии: <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение, если указанный документ не представлен гражданином самостоятельно; <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- проверяет представленные документы; <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

- принимает решение о санкционировании оплаты по договору купли-продажи жилого помещения, или договору участия в долевом строительстве, или договору строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома со строительной организацией, индивидуальным предпринимателем либо об отказе от санкционирования в случае оформления получателем субсидии договора купли-продажи жилого помещения либо договора участия в долевом строительстве или строительства индивидуального жилого дома ненадлежащим образом либо несоответствия жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 раздела III Порядка. <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Департамент информирует банк о принятом решении в течение 3 рабочих дней с момента его принятия. <абзац введён постановлением Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Банк в течение 3 рабочих дней с момента получения информации о санкционировании департаментом расходования субсидии осуществляет перечисление субсидии на счет продавца жилого помещения, застройщика многоквартирного жилого дома, индивидуального предпринимателя, строительной организации.

В случае получения информации об отказе в санкционировании департаментом расходования субсидии банк в течение 3 рабочих дней возвращает участнику задачи принятые документы с указанием причин отказа в письменном виде.

6.3. В случае если в течение срока действия свидетельства участник задачи не представил в банк документы, предусмотренные пунктом 4 данного раздела Порядка, банк не позднее 3 рабочих дней с момента окончания срока действия свидетельства осуществляет перечисление субсидии со счета участника задачи в доход областного бюджета. <в ред. постановления Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

В случае возврата банком перечисленных в отчетном году средств областного бюджета, не зачисленных на блокированный счет участника задачи, и невозможности повторного перечисления их в отчетном году, свидетельства оплачиваются за счет ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на реализацию задачи в текущем году.

В случае если средства областного бюджета не перечислены в полном объеме в отчетном финансовом году на блокированный счет участника задачи, свидетельства оплачиваются за счет ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на реализацию задачи в текущем финансовом году. <абзац введён постановлением Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

В случае если расходы участника задачи на приобретение (строительство) жилого помещения ниже размера выделенной субсидии, то неиспользованные средства областного бюджета возвращаются: <абзац введён постановлением Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

- в текущем году – на лицевой счет департамента, открытый в департаменте финансов Ярославской области; <абзац введён постановлением Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

- в очередном финансовом году – в доход областного бюджета. <абзац введён постановлением Правительства области от 24.03.2016 № 301-п>

7. Субсидия считается предоставленной участнику задачи с даты перечисления банком зачисленных на его счет средств в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

8. Банк ежемесячно сообщает в департамент сведения об оплате помещений, приобретаемых за счет субсидии, по каждому свидетельству.

9. Департамент уведомляет управление по социальной и демографической политике об участниках задачи, использовавших субсидии, по состоянию на 15-е и 30-е число каждого месяца.

10. Управление по социальной и демографической политике информирует администрации муниципальных образований области о многодетных семьях, улучшивших жилищные условия в рамках задачи, по итогам реализации задачи в I квартале года, следующего за текущим.

11. Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = SUM\ Kn \times (Xn\ тек./\ Xn\ план.) \times 100\ \%,$$

где:

$X_{n\ тек.}$ – текущее значение показателя результатов использования субсидий;

$X_{n\ план.}$ – плановое значение показателя результатов использования субсидий;

K_n – весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R=\frac{\sum_{1}^{i} K_n \left(X_{n\ тек.} / X_{n\ план.} \right)}{\left(F_{тек.} / F_{план.} \right)} \times 100\%,$$

где:

$X_{n\ план.}$ – плановое значение показателя результатов использования субсидий;

$X_{n\ тек.}$ – текущее значение показателя результатов использования субсидий;

$F_{план.}$ – плановая сумма субсидий;

$F_{тек.}$ – сумма выданных субсидий;

K_n – весовой коэффициент параметра.

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности использования субсидий применяются следующие весовые коэффициенты показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств областного бюджета в рамках задачи	0,5
2.	Размер общей жилой площади, приобретенной (построенной) многодетными семьями с использованием средств областного бюджета	0,5
	Итого	1,0

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

Приложение 1
к Порядку предоставления областных жилищных субсидий многодетным семьям на улучшение жилищных условий в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма

В управление по социальной и демографической политике Правительства области _____,
(Ф.И.О. заявителя)
проживающего (ей) по адресу:
_____,
контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении областной жилищной субсидии многодетным семьям на улучшение жилищных условий

Прошу предоставить мне и членам моей семьи областную жилищную субсидию многодетным семьям на улучшение жилищных условий в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – субсидия) на (нужное подчеркнуть):

- приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц;

- участие в долевом строительстве жилья в домах высокой степени готовности;

- строительство индивидуального жилого дома в соответствии с задачей по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 − 2020 годы, для чего прошу включить меня и членов моей семьи в список получателей субсидии.

В моей семье _____ детей, в том числе ____ несовершеннолетних. На учете в качестве нуждающегося(ейся) в улучшении жилищных условий состою с_____ в _____
(дата постановки на учет) (наименование органа местного самоуправления
_____.

муниципального образования области)

Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями за последние 5 лет не производились (производились; если производились, указать, какие именно) _____.

Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных, проверку указанных в заявлении сведений и запрос необходимых для рассмотрения заявления документов, в том числе подтверждающих сделки с жилой недвижимостью за последние 5 лет.

Я и члены моей семьи с условиями задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы ознакомлены, согласны и обязуемся их выполнять.

Сообщаю сведения о супруге и детях, зарегистрированных в данном жилом помещении, а также по иным адресам в пределах Российской Федерации:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя и членов его семьи	Дата рождения	Родственные отношения	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)

Я и члены моей семьи имеют на праве собственности (по договору социального найма), самостоятельного пользования следующие жилые помещения (доли):

№ п/п	Ф.И.О. заявителя и членов его семьи	Адрес жилого помещения	Тип жилого помещения (квартира, комната, жилой дом)	Площадь жилого помещения

Жилое помещение площадью ____ кв. метров прошу не учитывать при расчете размера субсидии, так как оно было признано непригодным для проживания (многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу) «___» _____ 20__г.

Обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность) прилагается.

_____ _____ _____

(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение (указываются документы и/или их копии, прилагаемые к заявлению):

1.

2.

...

Приложение 3
к Порядку предоставления областных жилищных субсидий многодетным семьям на улучшение жилищных условий в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о расторжении договора социального найма (об освобождении занимаемого жилого помещения или о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность)
<в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(Ф.И.О., год рождения гражданина - участника задачи)
_____,
паспорт_____, выданный «___»_____ г.
_____
(далее – должник), с одной стороны, и _____
(наименование должности и
_____
Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления муниципального образования области)
(далее – глава органа местного самоуправления), с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением должнику областной жилищной субсидии многодетным семьям на улучшение жилищных условий в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – субсидия) для приобретения жилого помещения на территории Ярославской области должник принимает на себя следующее обязательство:

жилое помещение из _____ комнат площадью _____ кв. м в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в городе (поселке, деревне) _____

района Ярославской области, занимаемое им на основании ордера от «__» _____ г., выданного_____,
(наименование органа, выдавшего ордер)
находящееся в муниципальной собственности, или на основании _____
(указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающие _____,
право собственности гражданина на указанное жилое помещение)
в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации субсидии освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке. <в ред. постановления Правительства области от 22.08.2016 № 965-п>

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления обязуется принять от должника занимаемое жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок. Глава органа местного самоуправления обязуется в течение 20 дней уведомить управление по социальной и демографической политике Правительства области о сдаче должником жилого помещения, указанного в настоящем обязательстве, в муниципальную собственность.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с должником, имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

«___» _____ 20__ г.

Глава органа местного самоуправления
муниципального образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

Должник _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4
к Порядку предоставления областных жилищных субсидий многодетным семьям на улучшение жилищных условий в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма

КНИГА
учета выданных именных свидетельств о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения и их использование

№ п/п	Свидетельство				Данные о получателе свидетельства			Подпись лица, проверившего документы и выдавшего свидетельство	Подпись владельца свидетельства
	серия	номер	дата выдачи	размер областной жилищной субсидии многодетным семьям на улучшение жилищных условий	Ф.И.О.	данные паспорта	состав семьи		

Приложение 2
к Порядку предоставления областных жилищных субсидий многодетным семьям на улучшение жилищных условий в рамках задачи по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма

В управление по социальной и демографической политике Правительства области

_____,
(Ф.И.О. заявителя)
проживающего(ей) по адресу: _____
_____,
контактный телефон: _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан,
_____
адрес субъекта персональных данных)
действую за себя и своих несовершеннолетних детей:
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
даю согласие _____
(наименование органа исполнительной власти области)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в задаче по улучшению жилищных условий многодетных семей региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3

Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия согласия на обработку персональных данных: бессрочно.

«____»_____ 20__ года _____ /_____

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 33
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, порядок и условия признания граждан нуждающимися в специальной социальной защите с целью реализации мероприятий задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

1. К гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, относятся:

1.1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, указанные в статьях 2, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», не признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий

1.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, указанные в статьях 2, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до момента предоставления им меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета

1.3. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, до момента предоставления им меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета

1.4. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005

1.5. Ветераны и инвалиды боевых действий, указанные в статьях 3, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, до момента предоставления им меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета

1.6. Ветераны и инвалиды боевых действий, указанные в статьях 3, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005

1.7. Ветераны труда, указанные в статье 7 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий

1.8. Семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет (многодетные семьи), признанные нуждающимися в улучшении жилищных

условий до момента обеспечения их жильем за счет средств областного бюджета

1.9. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения

1.10. <подпункт исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

1.11. Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, а также члены их семей до момента обеспечения их жильем за счет средств областного бюджета

1.12. Медицинские работники

1.13. Педагогические работники

1.14. Молодые специалисты, работающие в сельской местности

2. Отнесение граждан к категории нуждающихся в специальной социальной защите подтверждается документами, удостоверяющими их принадлежность к установленным пунктом 1 данного перечня категориям граждан

3. Копии документов, указанных в пункте 2 данного перечня, прилагаются к заявлению, представляемому гражданином в орган местного самоуправления муниципального образования области по месту его постоянного проживания

4. Орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования области формирует реестр граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда, исходя из даты подачи гражданами указанных заявлений

Приложение 34
к Программе

ФОРМЫ
документов, представляемых при реализации задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

Форма 1

ЗАЯВКА
на выделение в 20 __ году из областного бюджета средств для софинансирования расходов на реализацию задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011 – 2020 годы

_____
(наименование органа местного самоуправления
_____
муниципального образования области)

просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования мероприятий задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы на 20 ___ год в размере _____руб.
(сумма цифрами и прописью)

На очередной год из бюджета _____
(наименование органа местного
_____ на реализацию данной задачи
самоуправления муниципального образования области)
планируется выделить_____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

«__» _____ 20__ г.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального образования
области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель
финансового органа
местного самоуправления _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Форма 2

ОТЧЕТ

об использовании субсидии и софинансировании расходов из местных бюджетов на реализацию задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

в _____
(наименование муниципального образования области)

за _____
(отчетный период)

Финансирование задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите									
средства областного бюджета					средства местного бюджета				
лимит бюджета	выделено (тыс. рублей)		освоено (тыс. рублей)		лимит бюджета	выделено (тыс. рублей)		освоено (тыс. рублей)	
	с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период		с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

«___» _____ 20__ г.

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный распорядитель средств местного бюджета _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Форма 3

ОТЧЕТ
о реализации задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

_____
(наименование муниципального образования области)

за _____
(отчетный период)

Наименование целевого индикатора, показателя, единица измерения, способ исчисления	Фактические значения индикаторов и показателей на _____ год
Площадь муниципального специализированного жилищного фонда, сформированного в рамках задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача), кв. метров	
Площадь муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленного в рамках задачи гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, кв. метров	
Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия, человек	

«___» _____ 20__ г.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный распорядитель
средств местного бюджета _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 35
к Программе

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидии на улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<наименование в ред. постановления Правительства области от 29.06.2016 № 760-п>

<в ред. постановлений Правительства области от 27.02.2015 № 195-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 29.06.2016 № 760-п>

1. Данная Методика определяет механизм и условия предоставления субсидии из областного бюджета муниципальным образованиям области на реализацию мероприятий задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – субсидия, субсидии).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области – участникам задачи по улучшению условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ярославской области и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области при условии наличия:

- в местном бюджете средств на софинансирование расходов на реализацию задачи, подтвержденных выпиской из бюджетной росписи местного бюджета;
- утвержденных муниципальных программ;
- реестра граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

3. Субсидия выделяется муниципальным образованиям области в соответствии с распределением, утверждаемым ежегодно в виде приложения к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа). Размер субсидии определяется с учетом объема средств, предусмотренных областным бюджетом, и выполнения муниципальными образованиями области условий софинансирования задачи в части расходов

на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, включая расходы на строительство (разработку и корректировку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие затраты, необходимые для ввода объекта строительства в эксплуатацию), долевое участие в строительстве, приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах.

Размер субсидии муниципальному образованию области (Смр) определяется департаментом строительства Ярославской области (далее – департамент) по следующей формуле:

$$Смр = Sжф \times Пст \times Y,$$

где:

Sжф – площадь муниципального специализированного жилищного фонда, формируемого в рамках задачи (кв. м);

Пст – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (тыс. руб.);

Y – уровень софинансирования за счёт средств областного бюджета расходов на реализацию мероприятий задачи.

Размер софинансирования мероприятий задачи из областного бюджета устанавливается для муниципальных образований области дифференцированно:

- не более 90 процентов – для сельских поселений;
- не более 80 процентов – для городских поселений;
- не более 60 процентов – для дотационных городских округов.

Финансирование расходов на оплату стоимости жилых помещений, превышающих начальную максимальную цену, указанную в аукционной документации, осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае передачи городскими (сельскими) поселениями полномочий по реализации мероприятий задачи муниципальным районам области органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований области заключается соглашение о передаче указанных полномочий и их финансовом обеспечении в форме иных межбюджетных трансфертов.

Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 50 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области. <абзац введён постановлением Правительства области от 29.06.2016 № 760-п>

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы

исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344».<абзац введён постановлением Правительства области от 29.06.2016 № 760-п>

Размер софинансирования мероприятий задачи из областного бюджета на 2015 год: <в ред. постановления Правительства области от 27.02.2015 № 195-п>

не более 95 процентов – для сельских поселений; <в ред. постановления Правительства области от 27.02.2015 № 195-п>

не более 90 процентов – для городских поселений; <в ред. постановления Правительства области от 27.02.2015 № 195-п>

не более 85 процентов – для городских округов. <в ред. постановления Правительства области от 27.02.2015 № 195-п>

4. Для конкретизации условий и установления сроков реализации мероприятий задачи на территории каждого муниципального образования области между департаментом и органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) заключаются соглашения об осуществлении совместных действий по реализации мероприятий задачи (далее – соглашения).

В форму соглашения включаются следующие положения, регулирующие порядок предоставления субсидий:

- предмет соглашения, размер субсидии, целевое назначение субсидии;

- условия предоставления субсидии, в том числе размер софинансирования из средств местного бюджета, целевые значения показателей результативности и уровня результативности и эффективности использования субсидии;

- права и обязанности сторон, в том числе обязанность получателя по достижению установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии;

- порядок перечисления субсидии, в том числе наименование получателя средств, реквизиты счета для перечисления средств, код бюджетной классификации доходов, сроки перечисления средств и перечень документов, необходимых для перечисления средств;

- сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии, о выполнении условий предоставления субсидий, а также о результативности и эффективности использования субсидий;

- порядок осуществления контроля за выполнением муниципальными образованиями области обязательств, предусмотренных соглашением;

- последствия недостижения муниципальным образованием области установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии и/ или несоблюдения графика выполнения работ;

- основания и порядок возврата субсидии.

Формы соглашений утверждаются приказом ДС. <пункт 4. в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

5. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств в местный бюджет с момента предоставления муниципального контракта (договора) на приобретение в собственность муниципального образования области объекта недвижимого имущества путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов (строительство многоквартирного дома, купля-продажа), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. <в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

6. Закупки товаров, работ и услуг при реализации задачи осуществляют муниципальные образования области.

7. Главные распорядители средств соответствующих муниципальных образований области ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент:

– копии заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, путем долевого участия в строительстве или строительства домов – при способе реализации мероприятий путем приобретения жилых помещений; копии заключенных муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству, копии справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденной Федеральной службой государственной статистики, – при способе реализации мероприятий путем строительства домов, копии иных документов, подтверждающих затраты на реализацию мероприятий задачи;

– отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов из местных бюджетов на реализацию задачи и отчет о реализации задачи по формам 2, 3 согласно приложению 34 к Программе.

Авансирование работ может осуществляться в соответствии с заключенными муниципальными контрактами. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ.

8. В случае нарушения муниципальными образованиями условий соглашения департамент финансов Ярославской области по предложению департамента принимает решение о приостановлении (сокращении) предоставления субсидии соответствующим местным бюджетам.

Предоставление субсидии приостанавливается департаментом финансов Ярославской области по предложениям департамента в случае нарушений муниципальным образованием области условий соглашения в части соблюдения сроков осуществления закупок товаров, работ, услуг, в том числе приобретения недвижимого имущества, выделения средств местного

бюджета и условий предоставления финансовой поддержки, выявленных департаментом строительства в результате анализа отчетности. При выявлении указанных нарушений департамент направляет в адрес главы соответствующего муниципального образования области требования об устранении выявленных нарушений в течение одного месяца.

Размер субсидии бюджету муниципального образования области сокращается на сумму в зависимости от характера нарушений условий задачи. Решение о сокращении размера субсидии принимается в случае несоблюдения условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств местного бюджета.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению в случае несоблюдения условий софинансирования расходного обязательства (Sокр.), рассчитывается по формуле:

$$Sокр. = Sобл.ф. – Sмо \quad x \frac{Ксоф.}{(1 - Ксоф.)},$$

где:

Ксоф. – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

Sобл.ф. – сумма субсидии, предусмотренная в областном бюджете муниципальному образованию области – исполнителю задачи;

Sмо – сумма средств, предусмотренная в местном бюджете муниципального образования области на софинансирование расходного обязательства;

мо – наименование муниципального образования области – исполнителя задачи.

При невозможности устранения нарушения предоставление субсидии прекращается на основании предложений департамента строительства в порядке, установленном департаментом финансов Ярославской области.

При невыполнении муниципальными образованиями области указанных в данном пункте Методики условий субсидия на реализацию мероприятий задачи не предоставляется.

Департамент строительства уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидии между муниципальными образованиями области с учетом фактического освоения средств на реализацию задачи, а также результативности и эффективности их использования соответствующим муниципальным образованием области путем внесения в установленном порядке необходимых изменений в распределение средств на реализацию мероприятий задачи по муниципальным образованиям области (приложение 36 к Программе).

При перераспределении субсидий между муниципальными образованиями области учитываются наличие представленных от

муниципальных образований области заявок, показатели результативности и эффективности использования средств и приоритетные направления реализации задачи в текущем году.

9. Субсидия на реализацию задачи имеет целевое назначение.

10. Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на органы местного самоуправления и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

Ответственность за нецелевое расходование средств возлагается на органы местного самоуправления и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

Остаток не использованной в отчетном году субсидии используется в очередном году на те же цели при подтверждении муниципальным образованием области потребности в субсидии.

Остаток неиспользованной субсидии на реализацию задачи при установлении отсутствия потребности подлежит возврату в доход областного бюджета.

В случае приобретения в рамках заключенных муниципальных контрактов жилых помещений, площадь которых более планируемой площади муниципального специализированного жилищного фонда, формируемого в рамках задачи, при условии, что цена муниципального контракта не превышает максимальную начальную цену, перерасчет размера субсидии не производится.

11. В случае уменьшения потребности в субсидиях по результатам проведённых конкурсов или аукционов, а также в случае прекращения потребности в субсидиях в муниципальных образованиях области, неиспользованные остатки субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета.

12. Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно департаментом строительства на основании отчетов, представленных органами местного самоуправления по формам 2, 3 согласно приложению 34 к Программе.

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = SUM\ Kn \times (Xn\ тек./\ Xn\ план.) \times 100\ \%,$$

где:

Xn тек. – текущее значение показателя;

Xn план. – плановое значение показателя;

Kn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий рассчитывается по формуле:

$$R = R' / \ (F \text{ тек.} / F \text{ план.}) \times 100 \ \%,$$

где:

R' – показатель результативности;

F план. – плановая сумма финансирования по задаче;

F тек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении 90 процентов и менее – низкой.

При расчёте эффективности и результативности использования субсидий применяются следующие основные показатели результативности и их весовые коэффициенты:

<таблица в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда	0,5
2.	Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия	0,5
	Итого	1

13. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение, подлежит возврату в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии. <пункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

14. В случае недостижения значений показателей результативности, предусмотренных пунктом 12 данной Методики, в срок до 01 марта, объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет в

срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области». <пункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

15. В случае уменьшения сумм предоставляемых субсидий муниципальным образованиям области в результате экономии по итогам проведения закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета. <пункт введён постановлением Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Приложение 36
к Программе

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
средств на реализацию мероприятий
задачи по улучшению жилищных условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы по муниципальным образованиям области
<в ред. постановлений Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п, от 07.07.2015 № 735-п, от 17.12.2015 № 1354-п, от 24.03.2016 № 301-п>

1. Распределение средств в 2011 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Объем финансирования задачи на 2011 год, млн.руб	В том числе средства	
			областного бюджета, млн. руб.	местного бюджета, млн. руб.
1.	Городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	12,330	9,864	2,466
2.	Константиновское сельское поселение Тутаевского муниципального района	3,150	2,835	0,315
3.	Левобережное сельское поселение Тутаевского муниципального района	0,840	0,756	0,084
4.	Артемьевское сельское поселение Тутаевского муниципального района	0,840	0,756	0,084
5.	Чебаковское сельское поселение Тутаевского муниципального района	0,840	0,756	0,084
6.	Городское поселение Ростов Ростовского муниципального района	8,970	7,170	1,800
7.	Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района	7,537	6,783	0,754
8.	Некрасовское сельское поселение Некрасовского муниципального района	6,480	5,830	0,650
9.	Глебовское сельское поселение Рыбинского муниципального района	14,589	13,125	1,464
Итого		55,576	47,875	7,701

2. Распределение средств в 2012 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Объем ри-нансировани задачи на 2012 год, руб.	В том числе средства	
			областного бюджета, руб	местного бюджета, руб.
1.	Городское поселение Тутаев	1 789 000	1 610 080	178 920
2.	Левобережное сельское поселение Тутаевского муниципального района	2 300 400	2 070 360	230 040
3.	Константиновское сельское поселение Тутаевского муниципального района	2 683 800	2 415 420	268 380
4.	Чебаковское сельское поселение Тутаевского муниципального района	1 789 200	1 610 280	178 920
5.	Артемьевское сельское поселение Тутаевского муниципального района	894 600	805 140	89 460
6.	Городское поселение Любим	3 510 696	3 245 701	264 995
7.	Борисоглебское сельское поселение	4 371 444	4 063 411	308 033
8.	Сельское поселение Петровское	670 950	603 850	67100
9.	Городское поселение Пошехонье	2 582 244	2 453 131	129113
10.	Большесельское сельское поселение	4 918 560	4 672 627	245 933
Итого		25 510 894	23 550 000	1960 894

3. Распределение средств в 2013 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Объем финансирования задачи на 2013 год, руб.	В том числе средства	
			областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.
1.	Городское поселение Тутаев	17 308 980	15 575 040	1 733 940
2.	Городское поселение Пошехонье Пошехонского муниципального района	2 839 200	2 555 280	283 920
3.	Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	1 487 200	1 338 480	148 720
4.	Назаровское сельское поселение Рыбинского муниципального района	4 326 400	3 893 760	432 640
5.	Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	946 400	851 760	94 640
6.	Вощажниковское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	946 400	851 760	94 640
7.	Ермаковское сельское поселение Пошехонского муниципального района	946 400	851 760	94 640
Итого		28 800 980	25 917 840	2 883 140

4. Распределение средств в 2014 году
<в ред. постановления Правительства области от 10.12.2014 № 1281-п>

Наименование муниципального образования области	Объем финансирования задачи на 2014 год, руб.	В том числе средства	
		областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.
1	2	3	4
Городское поселение Данилов Даниловского муниципального района	6 540 500	5 232 240	1 308 100
Итого	6 540 500	5 232 240	1 308 100

5. Распределение средств в 2015 году

<раздел введён постановлением Правительства области
от 27.02.2015 № 195-п,
в ред. постановлений Правительства области от 07.07.2015 № 735-п,
от 17.12.2015 № 1354-п >

<раздел исключён согласно постановлению Правительства области
от 24.03.2016 № 301-п>

Приложение 37
к Программе

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
реализации задачи по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Формирование и актуализация перечня земельных участков	ежегодно, до 01 декабря года, предшествующего планируемому	ОМС, ДИЗО
2.	Учет граждан	ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным	ОМС, ДИЗО
3.	Включение мероприятий по обеспечению коммунальной инфраструктурой земельных участков в инвестиционные программы организаций коммунального комплекса	ежегодно, до 01 ноября года, предшествующего планируемому	ОМС, ДЭиРТ, ДДХ
4.	Включение мероприятий по обеспечению коммунальной инфраструктурой земельных участков в региональную программу «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ярославской области» на 2012 - 2017 годы, областную целевую программу «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2016 годы и соответствующие муниципальные программы	ежегодно, до 01 августа года, предшествующего планируемому	ОМС, ДЖКК, ДЭиРТ, ДДХ
5.	Предоставление земельных участков гражданам	ежегодно, по мере формирования земельных участков	ОМС

Глава муниципального образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Список использованных сокращений

ДДХ – департамент дорожного хозяйства Ярославской области
ДЖКК – департамент жилищно-коммунального комплекса Ярославской области
ДИЗО – департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области
ДЭиРТ – департамент энергетики и регулирования тарифов Ярославской области
ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований области

Приложение 38
к Программе

Форма

ОТЧЁТ

о реализации мероприятий задачи по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы _____

(наименование муниципального образования области)

Количество земельных участков, планируемых к предоставлению в отчетном периоде	Количество земельных участков, планируемых к формиро-ванию в отчетном периоде	Количество граждан, состоящих на учете	Сведения о земельных участках								Включение мероприятий в областные целевые программы			
			номер участка	адрес участка	площадь участка, кв. м	дата постановки участка на кадастровый учет, кадастровый номер участка	реквизиты акта о предоставлении участка	возможность подключения участка к линиям электропередачи (да/нет)	газификация участка (да/нет)	водоснабжение участка (да/нет)	«Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ярославской области» на 2012 – 2017 годы		«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011 – 2016 годы	
											номер и дата заявки	решение о включении в программу (да/нет)	номер и дата заявки	решение о включении в программу (да/нет)

«___»_____20____г.

Глава муниципального образования области _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 38[1]
к Программе
<приложение введено постановлением Правительства области
от 24.03.2016 № 301-п>

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидии на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<в ред. постановления Правительства области от 29.06.2016 № 760-п>

1. Методика предоставления и распределения субсидии на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Методика) определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области субсидий на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (далее – субсидия), в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках Программы в целях создания наемных домов социального использования путем:

- приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья;
- участия в долевом строительстве многоквартирных домов или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области при выполнении следующих условий:

- наличие в муниципальном образовании области принятых нормативных правовых актов, направленных на исполнение положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»;
- наличие муниципальной программы по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, на софинансирование мероприятий которой предоставляются

субсидии, а также соответствие муниципальной программы требованиям соответствующей государственной программы Ярославской области, в рамках которой предоставляются субсидии;

- наличие в решении о местном бюджете ассигнований за счет средств местного бюджета на софинансирование расходного обязательства на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, подтвержденных выпиской из бюджетной росписи местного бюджета;

- наличие соглашения между департаментом строительства Ярославской области (далее – ДС) и органом местного самоуправления (далее – ОМС) муниципального образования области;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии, установленных Методикой.

- закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 50 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области. <абзац введён постановлением Правительства области от 29.06.2016 № 760-п>

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344». <абзац введён постановлением Правительства области от 29.06.2016 № 760-п>

3. Критерии отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий:

- наличие на территории муниципального образования области застройщика, готового продать жилые помещения во вновь построенном жилом доме (на первичном рынке) или предложить участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома при условии ввода объекта в эксплуатацию в текущем финансовом году по цене, не превышающей размер, установленный пунктом 4 Методики (подтверждается наличием коммерческого предложения застройщика с указанием начальной максимальной цены 1 квадратного метра, не превышающей размер, установленный пунктом 4 Методики, при условии представления застройщиком разрешения на строительство многоквартирного дома);

- наличие гарантийного письма от высшего должностного лица муниципального образования области с обязательством использования жилых помещений, приобретенных с использованием субсидии, в качестве наемного дома социального использования.

4. Субсидия выделяется муниципальным образованиям области в соответствии с распределением, утверждаемым ежегодно в виде приложения к Программе.

Размер субсидии муниципальному образованию области (Смр) определяется ДС по следующей формуле:

$$Смр = ((Sжф \times Пст \times Y)_i / \sum (Sжф \times Пст \times Y)_i) * С,$$

где:

i – муниципальное образование области, удовлетворяющее критериям отбора;

Sжф – площадь создаваемого жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (кв. м);

Пст – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, устанавливается равной 35 825 тыс. рублей;

Y – уровень софинансирования за счёт средств областного бюджета расходов на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

С – общая сумма субсидии, предусмотренная на соответствующий финансовый год.

Уровень софинансирования мероприятий на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, из областного бюджета устанавливается для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений (далее – дотации) в собственных доходах местного бюджета:

- не более 95 процентов – для муниципальных образований области, в которых доля дотаций в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 20 процентов собственных доходов местного бюджета;

- не более 80 процентов – для муниципальных образований области, в которых доля дотаций в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет не превышала 20 процентов собственных доходов местного бюджета.

Принадлежность муниципальных образований области к указанным группам устанавливается в соответствии с информацией о распределении муниципальных образований области в зависимости от доли дотаций из

других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах местного бюджета за последние три отчетных года в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, размещаемой на странице департамента финансов Ярославской области (далее – ДФ) на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае передачи ОМС городских (сельских) поселений полномочий по реализации мероприятий по созданию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, ОМС муниципальных районов области между ОМС соответствующих муниципальных образований области заключается соглашение о передаче указанных полномочий и их финансовом обеспечении в форме иных межбюджетных трансфертов.

5. Для конкретизации условий и установления сроков реализации мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, на территории каждого муниципального образования области между ответственным исполнителем (ДС) и ОМС муниципального образования области заключаются соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

В форму соглашения включаются следующие положения, регулирующие порядок предоставления субсидий:

- предмет соглашения, размер субсидии, целевое назначение субсидии;

- условия предоставления субсидии, в том числе размер софинансирования из средств местного бюджета, целевые значения показателей результативности и эффективности использования субсидии;

- права и обязанности сторон, в том числе обязанность получателя по достижению установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии;

- порядок перечисления субсидии, в том числе наименование получателя средств, реквизиты счета для перечисления средств, код бюджетной классификации доходов, сроки перечисления средств и перечень документов, необходимых для их перечисления. В соглашении может быть предусмотрено перечисление субсидии авансовым платежом в соответствии с условиями заключенного муниципального контракта (договора) пропорционально установленной доле софинансирования за счет средств областного бюджета, но не более 30 процентов лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации Российской Федерации;

- сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии, выполнении условий предоставления субсидий, а также о результативности и эффективности использования субсидий;

- порядок осуществления контроля за выполнением муниципальными

образованиями области обязательств, предусмотренных соглашением;

- последствия недостижения муниципальным образованием области установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии и/ или несоблюдения графика выполнения работ;

- основания и порядок возврата субсидии.

Формы соглашений утверждаются приказом ДС.

6. Для заключения соглашения ОМС муниципальных образований области представляют в ДС следующие документы:

- копия утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляются субсидии;

- выписка из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи), подтверждающая наличие ассигнований за счет местного бюджета на исполнение расходных обязательств ОМС муниципальных образований области, включающая расшифровку по перечню строек и объектов, включенных в адресную инвестиционную программу Ярославской области;

- заверенные копии муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, путем долевого участия в строительстве дома или строительства домов.

В случае отсутствия на 01 октября текущего финансового года заключенного соглашения бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии данному муниципальному образованию области подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

7. Предоставление субсидии осуществляется в следующем порядке.

Для перечисления субсидии ОМС муниципальных образований области представляют в ДС заявку в произвольной форме, муниципальные контракты (договора) на приобретение в собственность муниципального образования области объекта недвижимого имущества путем участия в приобретении жилого помещения на первичном рынке жилья и/ или в долевом строительстве многоквартирных домов, зарегистрированные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах кассового плана областного бюджета, утвержденного на соответствующий квартал.

Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления на счета местных бюджетов.

8. Закупку товаров, работ и услуг при реализации мероприятий по созданию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, осуществляют муниципальные

образования области в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. ОМС муниципальных образований области ежеквартально, до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в ДС отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, и отчет о реализации мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, по формам согласно приложениям 1 и 2 к Методике.

10. ДФ по предложениям ДС принимает решение о приостановлении (сокращении) финансирования субсидии в случаях, предусмотренных данным пунктом Методики.

Решение о приостановлении финансирования субсидии принимается в случае непредставления в срок отчетности, указанной в пункте 9 Методики.

Отмена приостановления предоставления субсидии осуществляется ДФ при получении от ДС информации о представлении отчетности, указанной в пункте 9 Методики.

Решение о сокращении предоставления субсидии принимается в случае несоблюдения условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств местного бюджета.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению в случае несоблюдения уровня софинансирования расходного обязательства ($S_{сокр.}$), рассчитывается по формуле:

$$S_{сокр.} = S_{обл.\ ф.} - S_{мо} \times \frac{Y}{(1 - Y)},$$

где:

Y – уровень софинансирования за счёт средств областного бюджета расходов на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

$S_{обл.\ ф.}$ – сумма субсидии, предусмотренная в областном бюджете исполнителю мероприятия по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

$S_{мо}$ – сумма средств, предусмотренная в местном бюджете муниципального образования области на софинансирование расходного обязательства.

При невозможности устранения нарушения условий соглашения предоставление субсидии прекращается на основании предложений ДС в порядке, установленном ДФ.

ДС уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидии между муниципальными образованиями области с учетом фактического освоения средств на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, а также результативности и эффективности их использования соответствующим муниципальным образованием области.

Остаток не использованной в отчетном году субсидии используется в очередном году на те же цели при условии подтверждения муниципальным образованием области потребности в субсидии.

Остаток не использованной в отчетном году субсидии подлежит возврату в доход областного бюджета.

В случае неперечисления указанного остатка субсидии в доход областного бюджета эти средства подлежат взысканию в порядке, установленном приказом ДФ от 11.12.2009 № 15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

11. Субсидия имеет целевое назначение.

12. Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

Ответственность за нецелевое расходование средств возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

В случае нецелевого использования субсидии и/ или нарушения муниципальным образованием области условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном ДФ.

13. Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно ответственным исполнителем на основании отчета об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, и отчета о реализации мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, по формам согласно приложениям 1 и 2 к Методике.

Показатель результативности использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = SUM Kn \times (Xn тек. / Xn план.) \times 100 \%,$$

где:

Xn тек. – текущее значение показателя результативности использования субсидии;

Xn план. – плановое значение показателя результативности использования субсидии;

Kn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F \text{ тек.} / F \text{ план.}) \times 100 \%,$$

где:

R' – показатель результативности использования субсидии;

F план. – плановая сумма финансирования мероприятия по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

F тек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

При расчёте эффективности и результативности использования субсидий применяются основные показатели результативности и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (кв. м)	0,5
2.	Количество квартир, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (единиц)	0,5
	Итого	1

14. В случае если муниципальным образованием области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной

собственности, по которым допущено нарушение, подлежит возврату в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии.

15. В случае достижения предусмотренного пунктом 13 Методики значения показателя результативности использования субсидии менее 90 процентов в срок до 01 марта объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

16. В случае уменьшения сумм предоставляемых субсидий муниципальным образованиям области в результате экономии по итогам проведения закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

17. Контроль за соблюдением ОМС муниципальных образований области условий предоставления субсидии осуществляют ДС и ДФ.

18. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме в случае отсутствия решения ОМС муниципальных образований области об установлении цели использования здания в качестве наемного дома социального использования.

Приложение 1
к Методике

Форма

ОТЧЕТ
об использовании субсидии на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, и софинансировании расходов из местного бюджета на реализацию мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

_____
(наименование муниципального образования области)
за _____
(отчетный период)

Финансирование мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода									
средства областного бюджета (тыс. рублей)					средства местного бюджета (тыс. рублей)				
лимит бюджета	выделено		освоено		лимит бюджета	выделено		освоено	
	с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период		с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

«___» _____ 20__ г.

Руководитель органа местного
самоуправления
муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный распорядитель
средств местного бюджета _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Методике

Форма

ОТЧЕТ
о реализации мероприятий по развитию жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

_____
(наименование муниципального образования области)
за _____
(отчетный период)

Наименование целевого индикатора, показателя, единица измерения	Фактическое значение индикатора и показателя на _____ год
Площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кв. м	
Количество квартир, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, единиц	

«___» _____ 20__ г.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального
образования области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный распорядитель
средств местного бюджета _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 39
к Программе

ОТЧЁТ
об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Ярославской области в рамках задачи по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы
за__ квартал 20_____ г.

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Информация о предоставленном жилом помещении (адрес, общая площадь)	Дата и номер договора найма специализированного жилого помещения	Примечание
1	2	3	4	5

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской области _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 40
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, планируемых для разработки проектов планировки
в рамках задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области региональной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

<перечень исключён согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Приложение 41
к Программе

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий из областного бюджета по муниципальным образованиям области по годам
в рамках задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области региональной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы
(по годам)

<распределение исключено согласно постановлению Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

Приложение 42
к Программе
<в ред. постановления Правительства области от 07.07.2015 № 735-п>

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям области на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства в рамках реализации задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

1. Данная Методика разработана в соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» и определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета субсидии муниципальным образованиям области на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства в рамках реализации задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) и порядок ее расходования в рамках реализации задачи.

2. Субсидия муниципальным образованиям области на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства в рамках реализации задачи (далее – субсидия) предоставляется в целях разработки муниципальными образованиями области документации по планировке территории для жилищного строительства.

3. Субсидия предусматривается на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по разработке и утверждению документации по планировке территории для жилищного строительства в рамках реализации задачи.

В соответствии с положениями статей 14 – 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходные обязательства муниципальных образований области относятся к полномочиям по решению вопросов местного значения следующих муниципальных образований:

- муниципальных районов;
- городских округов;
- городских поселений.

4. Критерием отбора муниципальных образований области для предоставления субсидии являются итоги конкурсного отбора муниципальных образований области для предоставления субсидии (далее – конкурсный отбор), Порядок проведения которого приведен в приложении к данной Методике.

5. Условия предоставления субсидии:

- наличие в муниципальном образовании области утвержденной муниципальной программы, а также соответствие мероприятий муниципальной программы требованиям, установленным задачей;

- наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства органа местного самоуправления муниципального образования области (далее – орган местного самоуправления) в рамках мероприятий муниципальной программы;

- наличие соглашения между главным распорядителем средств областного бюджета – департаментом строительства Ярославской области (далее – департамент строительства) и органом местного самоуправления о предоставлении субсидии (с учетом требований пункта 7 данной Методики);

- наличие решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории для жилищного строительства;

- наличие заключенного органом местного самоуправления муниципального контракта (договора) на подготовку документации по планировке территории для жилищного строительства;

- соблюдение целевого направления расходования субсидии;

- выполнение требований к показателям результативности, а также результативности и эффективности использования субсидии, установленных пунктами 13 и 14 данной Методики;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидии, установленных пунктом 12 данной Методики.

6. Размер субсидии определяется на основании справочника базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденного постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 7 июня 1995 года № 18-56 «О введении в действие справочника базовых цен на проектные работы для строительства (Градостроительная документация)», с учетом индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на соответствующий период и средств, выделяемых на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования области на 2013 – 2020 годы за счет субсидии из областного бюджета устанавливается дифференцированно и определяется исходя из организационно-правовой формы муниципального образования области:

- не более 95 процентов – для муниципальных районов, городских и сельских поселений области;

- не более 90 процентов – для городских округов области.

7. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключаемого департаментом строительства и органом местного самоуправления – победителем конкурсного отбора, о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

Соглашение должно содержать положения, регулирующие порядок предоставления субсидии:

- предмет соглашения, размер субсидии, целевое назначение субсидии;

- объемы и сроки финансирования. В соглашении может быть предусмотрено перечисление субсидии авансовым платежом в соответствии с условиями заключенного муниципального контракта (договора) пропорционально установленной доле софинансирования за счет средств областного бюджета в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств;

- условия предоставления субсидии, в том числе размер софинансирования из средств местного бюджета, целевые значения показателей результативности использования субсидии;

- права и обязанности сторон, в том числе обязанность получателя по достижению установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии;

- порядок перечисления субсидии, в том числе наименование получателя средств, реквизиты счета для перечисления средств, код бюджетной классификации доходов, сроки перечисления средств и перечень документов, необходимых для перечисления средств;

- сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии, о выполнении условий предоставления субсидии, а также о результативности и эффективности использования субсидии;

- порядок осуществления контроля за выполнением муниципальными образованиями области обязательств, предусмотренных соглашением;

- последствия недостижения муниципальным образованием области установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии и/ или несоблюдения графика выполнения работ;

- основания и порядок возврата субсидии.

Формы соглашений утверждаются приказом департамента строительства.

Для заключения соглашения органы местного самоуправления представляют в департамент строительства следующие документы:

- копию утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляются субсидии;

- выписку из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования, подтверждающую наличие ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение соответствующего расходного обязательства органа местного самоуправления в рамках соответствующей муниципальной программы.

В случае отсутствия на 01 октября текущего финансового года заключенного соглашения с органом местного самоуправления бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии данному муниципальному образованию подлежат сокращению путем внесения изменений

в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

8. Установленный абзацами третьим, четвертым пункта 6 данной Методики порядок софинансирования соблюдается во всех случаях предоставления субсидии, в том числе при внесении авансовых платежей в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов.

9. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований области утверждается постановлением Правительства области.

10. Предоставление субсидии осуществляется в следующем порядке:

Органы местного самоуправления ежеквартально, до 12 числа месяца, предшествующего очередному кварталу, представляют в департамент строительства заявку в кассовый план исполнения областного бюджета.

Перечисление субсидии местным бюджетам осуществляется в пределах кассового плана областного бюджета, утвержденного на соответствующий квартал, на основании заявок органов местного самоуправления и прилагаемых к ним копий заключенных муниципальных контрактов.

Перечисление субсидии осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления на счета местных бюджетов.

11. Органы местного самоуправления представляют в департамент строительства ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом (отчет за декабрь – до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом):

- отчет об использовании и освоении субсидии по форме, установленной приказом департамента строительства;

- акты выполненных работ по заключенным муниципальным контрактам;

- иные отчеты, перечень, формы и периодичность которых установлены приказом департамента строительства.

12. Департамент финансов Ярославской области (далее – департамент финансов) по предложениям департамента строительства принимает решение о приостановлении (сокращении) финансирования субсидии.

Решение о приостановлении финансирования субсидии принимается в случае непредставления в срок отчетности, установленной в пункте 11 данной Методики.

Отмена приостановления предоставления субсидии осуществляется департаментом финансов при получении от департамента строительства информации о выполнении муниципальным образованием области требований, явившихся основанием приостановления предоставления субсидии.

Решение о частичном сокращении финансирования субсидии принимается в случае невыполнения уровня софинансирования расходного обязательства, указанного в абзацах третьем, четвертом пункта 6 данной Методики.

Сумма субсидии, подлежащая сокращению в случае несоблюдения уровня софинансирования расходного обязательства ($S_{сокр}$), рассчитывается по формуле:

$$S_{сокр} = S_{обл} - S_{мо} \times К_{соф} /(1 - К_{соф}),$$

где:

$К_{соф}$ – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

$S_{обл}$ – сумма субсидии, предусмотренная в областном бюджете соответствующему муниципальному образованию области;

$S_{мо}$ – средства, предусмотренные в местном бюджете муниципального образования области на софинансирование расходного обязательства;

мо – наименование муниципального образования области – исполнителя задачи.

13. Показателем результативности использования субсидии является количество разработанных и утвержденных проектов планировки территории для жилищного строительства.

14. Оценка результативности использования субсидии муниципальными образованиями области осуществляется ежегодно путем установления степени достижения ожидаемых результатов.

Результативность использования субсидии (R_i) определяется по формуле:

$$R_i = R_{fi} / R_{pi},$$

где:

R_{fi} – фактическое значение соответствующего показателя результативности;

R_{pi} – плановое значение соответствующего показателя результативности.

При значении показателя более 0,95 результативность использования субсидии признается высокой, при значении показателя от 0,85 до 0,95 – средней, при значении показателя менее 0,85 – низкой.

Эффективность использования субсидии (S_i) рассчитывается по формуле:

$$S_i = (R_i \text{ x } P_i / F_i) \times 100 \%,$$

где:

R_i – показатель результативности;

P_i – плановый объем бюджетных ассигнований, утвержденный в бюджете на финансирование мероприятия;

F_i – фактический объем финансирования расходов на реализацию мероприятия.

При значении показателя равном 100 эффективность использования субсидии признается высокой, при значении показателя от 90 до 100 – средней, при значении показателя менее 90 – низкой.

15. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты показатели результативности, предусмотренные соглашением, и в срок до 01 марта указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{возврата}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{возврата} = V_{субсидии} \times k \times m / n,$$

где:

$V_{субсидии}$ – размер субсидии, предоставленной местному бюджету;

m – количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i-го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение (больше нуля);

n – общее количество показателей результативности использования субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$K = \sum D_i / m,$$

где D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i-го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i-го показателя результативности использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i-го показателя результативности использования субсидии, определяется:

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии («растущие показатели»), – по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i-го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i-го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии («убывающие показатели»), – по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$

16. Средства, перечисленные из местных бюджетов в областной бюджет в соответствии с пунктом 15 данной Методики, зачисляются в доход областного бюджета и дальнейшему перераспределению не подлежат.

17. Остаток субсидии, не использованной в текущем финансовом году, потребность в котором сохраняется, при подтверждении потребности главным администратором доходов подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации. При установлении отсутствия у муниципального образования области потребности в субсидии остаток неиспользованных средств подлежит возврату в доход областного бюджета.

18. Ответственность за целевое использование субсидии, а также за достоверность представляемых сведений возлагается на органы местного самоуправления.

В случае нецелевого использования субсидии и/ или нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном департаментом финансов.

19. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидии осуществляют департамент строительства и департамент финансов.

Приложение
к Методике предоставления
и распределения субсидии
муниципальным образованиям
области на разработку документации по
планировке территории для
жилищного строительства в рамках
реализации задачи по развитию
градостроительной документации в
Ярославской области региональной
программы «Стимулирование
развития жилищного строительства на
территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы

ПОРЯДОК
проведения конкурсного отбора муниципальных образований области для предоставления субсидии из областного бюджета на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства в рамках реализации задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы и определяет порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий из областного бюджета на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства (далее – субсидия).

1.2. В целях обеспечения организации и проведения конкурсного отбора муниципальных образований области (далее – конкурсный отбор) главный распорядитель средств областного бюджета – департамент строительства Ярославской области (далее – департамент строительства) осуществляет:

1.2.1. Ведение переписки с муниципальными образованиями области (далее – участники), а также иными заинтересованными лицами в связи с проведением конкурсного отбора, в том числе информирование муниципальных образований области о начале проведения конкурсного отбора, размещение на странице департамента строительства на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://yarregion.ru/depts/str) информации и документов, связанных с проведением конкурсного отбора.

1.2.2. Обеспечение приема, учета и хранения поступивших от участников и иных заинтересованных лиц документов в связи с проведением конкурсного отбора.

1.2.3. Доведение до сведения участников результатов конкурсного отбора.

1.2.4. Иные функции, необходимые для надлежащего проведения конкурсного отбора.

1.3. Условиями участия в конкурсном отборе являются:

1.3.1. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется разрабатывать документацию по планировке территории для жилищного строительства, должна составлять не более 15 гектаров.

1.3.2. Земельный участок, в отношении которого планируется разрабатывать документацию по планировке территории для жилищного строительства, должен находиться в границах населенного пункта муниципального образования области.

1.4. Конкурсный отбор осуществляется рабочей группой по социально-экономическим вопросам территориального планирования, градостроительной и земельной политики Градостроительного совета Ярославской области (далее – рабочая группа).

2. Извещение о проведении конкурсного отбора и представление заявок

2.1. Департамент строительства направляет в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований области извещение о проведении конкурсного отбора, которое должно содержать информацию о месте представления заявок, дате, времени начала и окончания приема заявок от органов местного самоуправления муниципальных образований области на участие в конкурсном отборе, а также о составе документации и требованиях к ее оформлению.

2.2. Для участия в конкурсном отборе органы местного самоуправления муниципальных образований области направляют в департамент строительства заявку на участие в конкурсном отборе (далее – заявка).

2.3. К заявке прилагаются:

2.3.1. Документы, подтверждающие соблюдение условий предоставления субсидии, указанных в абзацах втором и третьем пункта 5 Методики предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям области на разработку документации по планировке территории для жилищного строительства в рамках реализации задачи по развитию градостроительной документации в Ярославской области региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, являющейся приложением 42 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении

региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы».

2.3.2. Документы, подтверждающие соблюдение условий участия в конкурсном отборе, указанных в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

2.3.3. Документы, подтверждающие соответствие земельного участка, в отношении которого планируется разрабатывать документацию по планировке территории для жилищного строительства, критериям конкурсного отбора, указанным в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Порядка.

При этом копии документов должны быть заверены подписью и печатью руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования области.

2.4. Орган местного самоуправления муниципального образования области до окончания срока приема заявок может внести изменения в заявку и (или) прилагаемые документы путем направления письменного уведомления с приложением необходимых документов. Датой внесения изменения в заявку и (или) прилагаемые документы является дата поступления письменного уведомления органа местного самоуправления муниципального образования области в департамент строительства.

2.5. Орган местного самоуправления муниципального образования области вправе за один рабочий день до окончания срока приема заявок отозвать свою заявку путем направления письменного уведомления о решении отозвать ранее поданную заявку. Датой отзыва является дата поступления письменного уведомления органа местного самоуправления муниципального образования области в департамент строительства.

2.6. После окончания срока представления заявок и документов департамент строительства рассматривает их на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, формирует реестр муниципальных образований области – участников и обеспечивает передачу всех полученных документов для дальнейшей работы в рабочую группу.

3. Проведение конкурсного отбора

3.1. Рабочая группа на заседании рассматривает представленные участниками заявки и прилагаемые документы.

3.2. Конкурсный отбор предусматривает расчет сводной оценки каждой поданной участниками заявки.

3.3. Оценка заявок участников в целях конкурсного отбора производится в соответствии со следующими критериями:

3.3.1. Обеспеченность земельного участка, в отношении которого планируется разрабатывать документацию по планировке территории для жилищного строительства, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.3.2. Земельный участок, в отношении которого планируется разрабатывать документацию по планировке территории для жилищного строительства, находится в муниципальной или государственной собственности.

3.3.3. Осуществление разработки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, регионального и местного значения.

3.4. Сводная оценка заявки определяется в баллах, чем выше балл, тем выше рейтинг поданной заявки.

3.5. Сводная оценка заявки ($С_{оз}$) определяется по формуле:

$$С_{оз} = О_{ити} – П + М + Р,$$

где:

$О_{ити}$ – обеспеченность земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;

П – понижающий балл, зависящий от этажности предполагаемого к строительству жилья в границах земельного участка;

М – повышающий балл, зависящий от вида собственности на земельный участок;

Р – повышающий балл, зависящий от наличия объектов регионального и федерального значения, предполагаемых к размещению в границах земельного участка.

3.5.1. Обеспеченность земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры ($О_{ити}$) определяется количеством видов сетей инженерно-технического обеспечения (точек присоединения) и наличием транспортной доступности:

- электроснабжение – 1 балл;
- газоснабжение – 1 балл;
- водоснабжение – 1 балл;
- теплоснабжение – 1 балл;
- канализация – 1 балл;
- транспортная доступность – 1 балл.

3.5.2. Понижающий балл, зависящий от этажности предполагаемого к строительству жилья в границах земельного участка, принимается равным 0, если планируется строительство жилых домов до трех этажей включительно и свыше девяти этажей, равным 1, если планируется строительство жилых домов от четырех до девяти этажей включительно.

3.5.3. Повышающий балл, зависящий от вида собственности на земельный участок, в отношении которого планируется разрабатывать документацию по планировке территории для жилищного строительства, принимается равным 1, если земельный участок находится в муниципальной или государственной собственности, равным 0, если государственная собственность на земельный участок не разграничена.

3.5.4. Повышающий балл, зависящий от наличия объектов регионального и федерального значения, предполагаемых к размещению в границах земельного участка, в отношении которого планируется разрабатывать документацию по планировке территории для жилищного строительства, принимается равным 1, если в границах земельного участка предполагается размещение объектов

регионального значения и объектов федерального значения, равным 0, если в границах земельного участка не предполагается размещение объектов регионального значения и объектов федерального значения.

3.6. С учетом оценки заявок рабочая группа формирует список участников по рейтингу, начиная с участника, набравшего наибольшее количество баллов.

4. Итоги проведения конкурсного отбора

4.1. По итогам оценки заявок рабочая группа выбирает победителя (победителей) конкурсного отбора. В случае если несколько заявок по результатам оценки заявок набрали одинаковое количество баллов, первым в рейтинге ставится тот участник, который ранее других направил заявку.

4.2. Субсидия распределяется между участниками по рейтингу в соответствии с пунктом 3.6 раздела 3, пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка в порядке убывания.

4.3. По результатам конкурсного отбора оформляется протокол заседания рабочей группы с решением об определении победителя (победителей) конкурсного отбора с указанием размера выделяемой ему (им) субсидии.

4.4. Информация о результатах конкурсного отбора размещается на странице департамента строительства на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Распределение субсидии между участниками утверждается постановлением Правительства области.

5. Заключительные положения

Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, члены рабочей группы руководствуются законодательством Российской Федерации и Ярославской области.».